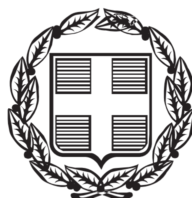


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 466**

19 Δεκεμβρίου 2013

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 31802/1687

Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας (τέως Δήμου) Οιτύλου του Δήμου Ανατολικής Μάνης της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των Αρθ-2 και 3 του Ν.1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α33).

2. Τις διατάξεις των Αρθ-4 και 5 του Ν.2508/97 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ-124/Α/97).

3. Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 Α΄/30.05.1997).

4. Τις διατάξεις του Ν.2647/22-10-98 (ΦΕΚ 237 Α) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α΄/7-6-2010) και του άρθρου πρώτου της 45892/11-8-2010 απόφασης Υπουργού Εσωτερικών Αποκεντρωμένης Διοίκησης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης (ΦΕΚ 1292/Β) διόρθωση σφάλματος ΦΕΚ 1623/2010.

6. Τις διατάξεις του Ν.1650/86 «για την Προστασία του Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ-160/Α/86).

7. Τις διατάξεις του Αρθ-9 του Ν.2742/99 ΦΕΚ-207/Α/99 «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

8. Τις διατάξεις του Ν.3937/11 (ΦΕΚ-60/Α/31-03-2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».

9. Τις διατάξεις του Ν. 4014/11 (ΦΕΚ 209/11) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων.. κ.λπ.

10. Την απόφ.-9572/1845/00 (ΦΕΚ-209/Δ/7-4-00) του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί «Καθορισμού Τεχνικών Προδιαγραφών Εκπόνησης Μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και Αμοιβές Μηχανικών».

11. Τις διατάξεις της απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ απόφ. - 25294/03 (ΦΕΚ1485/Β/10-10-2003) «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου».

12. Τις διατάξεις της απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ απόφ. - 6876/4871/08(ΦΕΚ 128/Α/03-07-2008) «Έγκριση του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης».

13. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού (ΦΕΚ 2464/Β/3-12-08).

14. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού (ΦΕΚ 151/ΑΑΟ/13-4-09).

15. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού (ΦΕΚ 1138/Β/11-06-09).

16. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ Α 98).

17. Το Π.Δ. 139/2010 "Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου" (ΦΕΚ Α 232/2010).

18. Την υπ' αριθμ. 102903/11-12-2002 απόφαση Γ.Γ. ΥΠΕΧΩΔΕ Ένταξης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» (ΕΠΠΕΡ) 2000-2006

της πράξης «Μελέτη ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Οιτύλου Νομού Λακωνίας» και των τροποποιήσεών της.

19. Την υπ’ αριθμ. 613/30-4-2004 απόφαση Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Πελοποννήσου (ΦΕΚ 431 Δ΄/26-5-04) για την κίνηση της διαδικασία σύνταξης μελέτης ΣΧΟΟΑΠ στα όρια του καποδιστριακού Δήμου Οιτύλου.

20. Η με αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ5/44784/2838/1-10-1999 απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού.

21. Το με αριθμ. 4137/23-05-2007 έγγραφο του Δήμου Οιτύλου με το οποίο υποβλήθηκε στην Δ/νση Πε.Χω. Περιφέρειας Πελοποννήσου η Α΄ φάση της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Οιτύλου (ΔΙΠΕΧΩ 2301/12-6-07).

22. Το με αριθμ. 342/26-1-2009 έγγραφο του Δήμου Οιτύλου με το οποίο προσκαλούσε τους φορείς στην παρουσίαση του Β1 σταδίου της μελέτης του Δήμου Οιτύλου.

23. Την υπ’ αριθμ. 57/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Οιτύλου με την οποία γνωμοδότησε για το Β1 στάδιο της Μελέτης ΣΧΟΟΑΠ.

24. Την υπ’ αριθμ. 163/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Οιτύλου με την οποία το τεχνικό δελτίο έργου της Μελέτης ΣΧΟΟΑΠ.

25. Την υπ’ αριθμ. 174/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Οιτύλου με την οποία εγκρίθηκε το Β2 στάδιο της Μελέτης ΣΧΟΟΑΠ.

26. Το με αριθμ. 1197/7.5.2009 έγγραφο της Δ/νσης Αυτ/κησης και Αποκέντρωσης - Τμήμα ΤΥΔΚ, με το οποίο διαβιβάζονται οι σχετικές γνωμοδοτήσεις για το Β1 Στάδιο και δίνεται εντολή για τη σύνταξη του Β2 Σταδίου.

27. Το με αριθ. πρωτ Φ/Α.4/953/10.6.2008 έγγραφο της Δ/νσης Βιομ/κης Χωρ/σιας και Περιβ/ντος Τμήμα Α΄ του Υπουργείου Ανάπτυξης με το οποίο γνωμοδότησε επί του ΣΧΟΟΑΠ.

28. Το με αριθμ. Δ7/Α/2467/1767/15.7.2008 έγγραφο της Δ/νσης Ορυκτών Πόρων Υλών - Τμήμα Πολιτικής και Προγραμματισμού με το οποίο γνωμοδότησε επί της Β1 φάσης του ΣΧΟΟΑΠ.

29. Το με αριθμ. 2564/8.10.2007 έγγραφο της Ε΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων με το οποίο γνωμοδότησε επί της Α φάσης του ΣΧΟΟΑΠ

30. Το με αριθμ. 6683/18.12.2007 έγγραφο της Ε΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων με το οποίο γνωμοδότησε επί της Β φάσης του ΣΧΟΟΑΠ.

31. Το με αριθμ. ΥΠΠΟ/ΥΝΕΜΤΕΔΕ/Φ12-ε/4421/1.8.2008 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδας με το οποίο γνωμοδότησε επί της Β φάσης του ΣΧΟΟΑΠ.

32. Το με αριθ. πρωτ 3052/Φ.2804/18.6.2008 έγγραφο του Επιμελητηρίου Λακωνίας με το οποίο έγιναν παρατηρήσεις και προτάσεις επί της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ.

33. Το με αριθμ. 2048/10.4.2009 Έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων με το οποίο γνωμοδότησε επί της Β1 φάσης του ΣΧΟΟΑΠ.

34. Το με αριθμ. 1504/27-02-2008 έγγραφο του Δήμου Οιτύλου με το οποίο υποβλήθηκε στην Δ/νση Πε.ΧΩ. Περιφέρειας Πελοποννήσου η Β1 φάση της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Οιτύλου (ΔΙΠΕΧΩ 1133/28-2-08).

35. Το με αριθμ. οικ.164624/25-5-2009 έγγραφο ΥΠΕΧΩΔΕ/Υπηρεσία Διαχείρισης ΕΠΠΕΡ.

36. Το με αριθμ. οικ.168563/25-5-2011 έγγραφο ΥΠΕΚΑ/ Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης ΕΠΠΕΡΑΑ.

37. Το υπ’ αριθμ. 13890/887/23.11.2012 έγγραφό της Δ/νσης Υδάτων Πελοποννήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, με το οποίο δίδεται αρμοδίως θετική γνωμοδότηση ως προς το περιεχόμενο και εγκρίνεται η παραλαβή της προκαταρκτικής μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας και η αξιοποίησή της στα πλαίσια του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) της Δ.Ε. Οιτύλου του Δήμου Ανατολικής Μάνης. Η μελέτη αυτή εγκρίνεται με την παρούσα.

38. Το γεγονός ότι η υπόψη μελέτη ΣΧΟΟΑΠ ως πρόγραμμα συγχρηματοδοτούμενο κατά την περίοδο προγραμματισμού 2000-2006 δεν εμπίπτει στις διατάξεις της ως άνω κοινή υπουργική αποφαση ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/ οικ.107017/05.09.2006 (ΦΕΚ 1225/Β/2006).

39. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα

40. Τις 230/2012 και 280/2012 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ανατολικής Μάνης.

41. Την υπ’ αρίθμ 8333/497/20-3-2013 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας για την έγκριση της μελέτης του θέματος.

42. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας για την έγκριση της μελέτης του θέματος και την αποδοχή της ως άνω εισήγηση Δι.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ Πελοποννήσου (Πρακτικό 2/2013, συνεδρίαση της 28-03-2013 - Θέμα μόνο όπως διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία με το υπ’ αριθμ. 31/4-06-2013 έγγραφο του Συμβουλίου) (αριθμ. Δι.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ Πελοποννήσου 31802/1687/25-6-2013).

43. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ., αποφασίζουμε:

Ι. Εγκρίνεται το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π) της Δημοτικής Ενότητας (πρώην Δήμου) Οιτύλου του Δήμου Ανατολικής Μάνης της Περιφέρειας Πελοποννήσου, όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1 σε κλίμακα 1:50.000 και Π.2 σε κλίμακα 1:25.000.

Το ως άνω σχέδιο κυρίως περιλαμβάνει:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικιστικού δικτύου της Δημοτικής Ενότητας Οιτύλου για πληθυσμιακό μέγεθος το έτος 2027 περίπου 13.100 κατοίκων (μόνιμος πληθυσμός 4.500 κάτοικοι και εποχικός 8.600 κάτοικοι) στις πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση περιοχές των δέκα οκτώ τοπικών ενοτήτων, την ένταξη στο σχέδιο οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 και οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων, όπως τα παραπάνω καθώς και ο μέσος συντελεστής δόμησης και η μέση πυκνότητα κατοίκων ανά εκτάριο φαίνονται στους χάρτες Π.3 (αριθμός χαρτών 42) σε κλίμακα 1:5.000, στους πίνακες: ΠΙΙ, ΠΙΙΙ ΠΙV και στον παρακάτω πίνακα:

Προγραμματικά μεγέθη πληθυσμού και οικιστικών επεκτάσεων οριοθετήσεων Δήμου Οιτύλου στο έτος στόχο 2027

	Εκτάσεις (στρέμματα)			Πληθυσμός 2027 (εκτίμηση)		
	Θεσμοθετημένοι υποδοχείς *	**Συνεκτικό τμήμα**	**Μη συνεκτικό τμήμα**	**Μόνιμος**	**Εποχικός σε ιδιόκτητες κατοικίες**	**Εποχικός σε τουριστικά καταλύματα**
Τ.Κ.Αρεοπόλεως		391.4	330.8	1000	1250	520
Τ.Κ.Αλίκων		80.8	104.0	200	360	80
Τ.Κ.Άνω Μπουλαριών		53.3	53.6	50	145	0
Τ.Κ.Βάθειας		29.7	45.3	100	100	120
Τ.Κ.Βαχού		131.1		360	180	0
Τ.Κ.Γέρμας			33.6	40	90	0
Τ.Κ.Γερολιμένος	38.5	98.5	47.3	140	280	240
Τ.Κ.Δρυάλου		104.5	94.0	100	150	0
Τ.Κ.Καρέας		41.5	4.3	70	40	0
Τ.Κ.Κελεφά		44.5	20.4	20	80	0
Τ.Κ.Κοίτας		205.1	211.7	240	510	0
Τ.Κ.Κούνου		201.3	182.7	220	550	80
Τ.Κ.Κρυονερίου		45.1	6.2	80	70	0
Τ.Κ.Μίνας	36.8	193.2	285.2	250	510	40
Τ.Κ.Νέου Οιτύλου		41.3	52.5	300	170	240
Τ.Κ.Οιτύλου		173.1	249.8	350	1085	120
Τ.Κ.Πύργου Διρού		248.6	333.8	900	1340	160
Τ.Κ.Τσικκαλιών		52.1	33.1	80	90	0
Δ.Ε. ΟΙΤΥΛΟΥ	**75**	**2135**	**2088**	**4500**	**7000**	**1600**

* Πρόκειται για τις εκτάσεις που καλύπτει το σχέδιο πόλεως του Γερολιμένα, καθώς και η οριοθέτηση του οικισμού Πολεμίτα

Ειδικότερα οι βασικοί στόχοι της γενικής πολεοδομικής οργάνωσης και ρύθμισης των οικισμών και των λοιπών πολεοδομούμενων περιοχών της Δ.Ε. Οιτύλου είναι οι εξής:

● Αντιμετώπιση των οικιστικών πιέσεων για κύρια κατοικία της πόλης της Αρεόπολης - έδρας της Δ.Ε. Οιτύλου - την επαύξηση της διαθέσιμης γης για την παραπέρα ανάπτυξη των κεντρικών λειτουργιών που πρόκειται να αναπτυχθούν εκεί, καθώς επίσης για τη βελτίωση των μεγεθών για κύρια κατοικία, κοινωνική και τεχνική υποδομή, τέλος δε για οργάνωση και αναβάθμιση του δημόσιου χώρου, των κοινόχρηστων χώρων και του πρασίνου.

● Διοχέτευση των λοιπών διάχυτων οικιστικών πιέσεων εκτός σχεδίου, κυρίως για αγροτική ή παραθεριστική κατοικία, στους υπάρχοντες λοιπούς οικισμούς, είτε οικισμούς προ του '23, είτε νεώτερους άτυπους οικιστικούς υποδοχείς, με σκοπό την προστασία του φυσικού τοπίου και της γεωργικής γης, με την οριοθέτηση 83 οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων στο σύνολο των 91 της Δ.Ε. αναγνωρίζοντας τους διαμορφωμένους συνεκτικά και μη συνεκτικά οικιστικούς πυρήνες με ορισμένες επιπλέον μικρές εκτάσεις για ομαλοποίηση του οικιστικού περιγράμματος, με σκοπό την απορρόφηση της ζήτησης για κύρια και παραθεριστική κατοικία των καταγόμενων από τους οικισμούς αυτούς.

● Δημιουργία ενός ολοκληρωμένου σχεδίου χωρικής οργάνωσης που να εξασφαλίζει εσωτερική συνοχή αλλά και να αναπτύσσει λειτουργικές συμπληρωματικές σχέσεις με την ιστορική ενότητα της Μάνης σε διαδημοτικό επίπεδο με τις ιστορικές ενότητες Λακωνικής και Μεσσηνιακής Μάνης.

● Αναγνώριση και προσαρμογή στα χαρακτηριστικά των υψομετρικών ζωνών (παράλια, πεδινή ενδοχώρα, ορεινά).

● Διαμόρφωση πρότασης που να ανταποκρίνεται στο αναδυόμενο πρότυπο χωρικής οργάνωσης, όπως αυτό αντικατοπτρίζει την αναπτυξιακή διαδικασία, αλλά ταυτόχρονα εξυπηρετεί μεσοπρόθεσμα το γενικότερο στόχο ανάδειξης του ιδιαίτερου ιστορικού και πολιτιστικού χαρακτήρα της Μέσα Μάνης.

● Ενδυνάμωση του ρόλου των οικισμών, όπως αυτός διαγράφεται από την ιεράρχηση του οικιστικού δικτύου, αλλά και τον ιστορικό και πολιτισμικό χαρακτήρα του, εξειδίκευση κάθε οικιστικής ενότητας και συνόλου και ανάδειξη της ιδιαίτερης φυσιογνωμίας του.

● Προστασία των αξιόλογων συνόλων των οικισμών και του φυσικού περιβάλλοντός τους. Ολοκλήρωση κηρύξεων ως παραδοσιακών συνόλων και διατηρητέων κτιρίων ειδικού ενδιαφέροντος, όπως φαίνεται στον Πίνακα Ι.

● Προστασία των αξιόλογων στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος σε όλη την έκταση του Δήμου, σε ισορροπία με τις οικιστικές ανάγκες και τις ανάγκες για χωροθέτηση οικονομικών δραστηριοτήτων και των αναγκαίων υποδομών.

● Προστασία των στοιχείων του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος στον αγροτικό εξωαστικό χώρο, ανάδειξή τους και κατοχύρωση του δημόσιου χαρακτήρα τους.

● Προστασία όλων εκείνων των στοιχείων του χώρου που υποστηρίζουν την ανάπτυξη τουρισμού, ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες κάθε τμήματος του χώρου, με κύριο άξονα τις εξειδικευμένες μορφές πολιτιστικού τουρισμού που σχετίζονται με το οικιστικό περιβάλλον και το ιστορικό - φυσικό τοπίο.

● Πολεοδομική οργάνωση του κέντρου της Αρεόπολης ως υποδοχέα υπηρεσιών και υποδομών αγροτικής παραγωγής τουρισμού και εμπορίου.

● Κέντρο της Δ.Ε. είναι η Αερόπολη που σταδιακό μπορεί να συγκεντρώσει δίπολο με τον Πύργο Διρού. Σε μακροπρόθεσμη εξέλιξη ανάπτυξης του νότου θα είναι απαραίτητη η ενίσχυση του Γερολιμένα ως κέντρο του νότιου τμήματος της Δημοτικής Ενότητας.

● Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακών και άλλων αξιόλογων οικισμών επιπλέον των 63 κηρυγμένων παραδοσιακών οικισμών.

● Ενίσχυση του οικιστικού δικτύου με στόχο την άρση του χάσματος μεταξύ του ιστορικού οικιστικού αποθέματος και της σημερινής κατάστασης πληθυσμιακής εγκατάλειψης ιδιαίτερα στα νότια οικιστικά συμπλέγματα με κέντρο τον Γερολιμένα.

● Ενίσχυση του ρόλου δευτερευόντων κέντρων, Οίτυλο, Δρύαλο, Μίνα, Κοίτα, Κούνο, με εγκατάσταση λειτουργιών τουριστικού προσανατολισμού.

● Την προτεραιότητα επανάχρησης των υφιστάμενων κελυφών που θα πρέπει να ενισχυθεί και με οικονομικά κίνητρα, αλλά και διευκόλυνση επιχειρηματικών δράσεων για τη συστηματική και εκτενή ανάπτυξη των εγκαταληφθέντων μικρών οικισμών και των κοινοχρήστων χώρων τους, με μέτρα αναζωογόνησης.

● Ανάδειξη του ιστορικού οικιστικού αποθέματος των 83 καταγεγραμμένων παραδοσιακών και αξιόλογων οικισμών και του άμεσου αγροτικού περιβάλλοντος τους (όπως φαίνεται στον Πίνακα Ι).

● Ανάδειξη των ιστορικών δικτύων μετακινήσεων που διασύνδεουν τους 91 οικισμούς της Π.Ε. Οιτύλου ως στοιχείο ανάδειξης του τοπίου και δημιουργίας διαδρομών τουρισμού υπαίθρου αλλά και στοιχεία αναζωογόνησης των υπολοίπων οικισμών που προορίζονται για εποχική κατοίκηση.

Β. Τον καθορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στους χάρτες Π.3 (αριθμός χαρτών 42) σε κλίμακα 1:5.000 ως εξής:

1. Στον οικισμό Αερόπολης που είναι σημαντικό οικιστικό κέντρο και ιστορική έδρα της Δημοτικής Ενότητας ορίζεται ως χρήση η Γενική Κατοικία σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ./23-2-87 (ΦΕΚ 166/Δ/6-3-1987), χωρίς περιορισμούς και ειδικότερα:

● Κατοικία
● Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες
● Εμπορικά καταστήματα με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα
● Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
● Κτίρια εκπαίδευσης
● Εστιατόρια
● Αναψυκτήρια
● Θρησκευτικοί χώροι
● Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
● Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
● Πρατήρια βενζίνης, μόνο επί του βασικού οδικού δικτύου
● Αθλητικές εγκαταστάσεις
● Γήπεδα στάθμευσης
● Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις

2. Σε όλους του υπόλοιπους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας καθορίζεται ως χρήση γης η Γενική Κατοικία, (άρθρο 3 του Π.Δ./23-2-87, ΦΕΚ 166/Δ/6-3-1987), όπως διαμορφώνεται παρακάτω περιορίζοντας ορισμένες χρήσεις, ώστε να εναρμονίζεται με τα Π.Δ.19-10-78 (Φ.Ε.Κ. 594/Δ/13-11-78) και Π.Δ.20-10-98 (Φ.Ε.Κ. 912/Δ/16-11-98):

● Κατοικία
● Ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες)
● Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλεία, φαρμακεία, χαρτοπωλεία κ.λ.π.)
● Κοινωφελείς οργανισμοί
● Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης
● Εστιατόρια
● Αναψυκτήρια
● Θρησκευτικούς χώρους
● Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
● Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
● Αθλητικές εγκαταστάσεις
● Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

Γ.1 Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των οικισμών σε κατοίκους όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

	Υφιστάμενοι Θεσμοθετημένοι υποδοχείς *	Προτεινόμενες οριοθετήσεις	Σύνολο Θεσμοθετημένων υποδοχέων	Μόνιμος	Εποχικός σε ιδιόκτητες κατοικίες	Εποχικός σε τουριστικά καταλύματα
Τ.Κ. Αρεοπόλεως		1337.3	1337.3	1000	1250	520
Τ.Κ. Αλίκων		357.6	357.6	200	360	80
Τ.Κ. Άνω Μπουλαριών		127.2	127.2	50	145	0
Τ.Κ. Βάθειας		41.3	41.3	100	100	120
Τ.Κ.Βαχού		131.1	131.1	360	180	0
Τ.Κ. Γέρμας		8.0	8.0	40	90	0
Τ.Κ. Γερολιμένος	38.5	97.1	135.6	140	280	240
Τ.Κ.Δρυάλου		237.4	237.4	100	150	0
Τ.Κ. Καρέας		42.0	42.0	70	40	0
Τ.Κ.Κελεφά		95.5	95.5	20	80	0
Τ.Κ. Κοίτας		446.5	446.5	240	510	0
Τ.Κ. Κούνου		431.0	431.0	220	550	80
Τ.Κ. Κρυονερίου		43.0	43.0	80	70	0
Τ.Κ. Μίνας	36.8	461.9	498.7	250	510	40
Τ.Κ.Νέου Οιτύλου		64.4	64.4	300	170	240
Τ.Κ. Οιτύλου		362.3	362.3	350	1085	120
Τ.Κ. Πύργου Διρού		1114.6	1114.6	900	1340	160
Τ.Κ. Τσικκαλιών		115.2	115.2	80	90	0
Δ.Ε. ΟΙΤΥΛΟΥ	75.3	5513.4	5588.7	4500	7000	1600

Γ.2 Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή όπως φαίνεται παρακάτω:

Εκπαίδευση

Το προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού του Δήμου Οιτύλου για το έτος - στόχο 2027 είναι 4.500 μόνιμοι κάτοικοι και 8.600 εποχιακοί κάτοικοι - παραθεριστές.

Με το δεδομένο ότι οι εγκαταστάσεις Εκπαίδευσης αφορούν στο μόνιμο πληθυσμό του Ο.Τ.Α., σε συνδυασμό με τα σχετικά πρότυπα αναγκών προκύπτουν τα εξής:

Νηπιαγωγεία

Για τον προγραμματικό πληθυσμό των 4.500 μονίμων κατοίκων της Δ.Ε. Οιτύλου και με βάση ότι ο αριθμός νηπίων αντιστοιχεί κατά κανόνα στο 2% του πληθυσμού, παράλληλα δε αντιστοιχεί ως βιώσιμη μονάδα ένα μονοθέσιο Νηπιαγωγείο για δυναμικό 20-30 μαθητών, εκτιμάται ότι απαιτούνται συνολικά για την περιοχή της Δ.Ε. Οιτύλου 3 (μονοθέσια) Νηπιαγωγεία με παραδοχή της τάξης των 25 νηπίων κατά μέσο όρο σε κάθε τμήμα, από τα οποία σήμερα υπάρχουν 2 στους οικισμούς Αρεόπολη και Πύργου Διρού.

Δημοτικά Σχολεία

Για τον προγραμματικό πληθυσμό των 4.500 μονίμων κατοίκων και με βάση ότι ανά 450 κατοίκους (10% του πληθυσμού) αντιστοιχεί ως βιώσιμη μονάδα ένα εξαθέσιο Δημοτικό Σχολείο (δυναμικό 180 μαθητών με 30 μαθητές ανά τάξη) εκτιμάται ότι απαιτούνται συνολικά 3 εξαθέσια Δημοτικά Σχολεία από τα οποία σήμερα υπάρχουν 4 μονάδες στους οικισμούς Αρεόπολης, Πύργου Διρού, Άλικων και Γερολιμένα.

Κατά συνέπεια κρίνεται ότι η κτιριακή υποδομή επαρκεί.

Γυμνάσια-Λύκεια

Για τον προγραμματικό πληθυσμό των 4.500 μονίμων κατοίκων και με βάση ότι ανά 225 κατοίκους (5% του πληθυσμού) αντιστοιχεί ως ελάχιστη βιώσιμη μονάδα ένα τριθέσιο Γυμνάσιο των τριών τμημάτων (ανά 35 μαθητές), απαιτούνται συνολικά 2 μονάδες Γυμνασίου τριών τάξεων, εκ των οποίων υπάρχει στην έδρα της Δ.Ε. Οιτύλου μόνο μια μονάδα.

Για τον προγραμματικό πληθυσμό των 4.500 μονίμων κατοίκων και με βάση ότι ανά 18 κατοίκους (4% του πληθυσμού) αντιστοιχεί ως ελάχιστη βιώσιμη μονάδα ένα τριθέσιο Λύκειο των τριών τμημάτων (ανά 35 μαθητές), απαιτούνται συνολικά 2 μονάδες τριτάξιου Λυκείου από τις οποίες σήμερα υπάρχει μία μονάδα στην έδρα της Δ.Ε. Οιτύλου.

Λόγω της γήρανσης της δημογραφικής πυραμίδας εκτιμάται ότι στη σημερινή φάση δεν είναι αναγκαία η ίδρυση και λειτουργία επιπλέον τριτάξιων μονάδων Γυμνασίου-Λυκείου.

Σε περίπτωση αύξησης του μαθητικού πληθυσμού προτείνεται να καλυφθούν οι ανάγκες με επεκτάσεις των ήδη υφιστάμενων εγκαταστάσεων.

Υγεία

Αναφορικά με τη λειτουργία Κέντρου Υγείας, με βάση το προγραμματικό μέγεθος των μόνιμων κατοίκων 4.500 μόνιμοι κάτοικοι, αλλά λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη τους μόνιμους παραθεριστές και τους τουρίστες της περιοχής της Δ.Ε. Οιτύλου σε περίοδο αιχμής, δηλαδή σε σύνολο 13.100 άτομα, διαπιστώνεται ότι η υπάρχουσα υποδομή είναι επαρκής, μια και υπάρχει Κέντρο Υγείας (κάλυψης αναγκών πληθυσμού από 5.000 - 30.000 κατοίκους) στην έδρα της Δ.Ε. Οιτύλου, σύμφωνα με τα Σταθερότυπα.

Το Κέντρο Υγείας υποστηρίζεται και από τρία περιφερειακά ιατρεία, στους οικισμούς Γερολιμένα, Πύργου Διρού και Οιτύλου, γεγονός που καλύπτει εν γένει τις ανάγκες του πληθυσμού, σε συνδυασμό και με το Νοσοκομείο της Σπάρτης, έδρας της Π.Ε. Λακωνίας.

Πρόνοια

Λειτουργεί ένας βρεφονηπιακός σταθμός στην Αρεόπολη, ενώ λείπουν τα ΚΑΠΗ.

Προτείνεται να προβλεφθεί ένας Κέντρο Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ) στην έδρα της Δ.Ε. Οιτύλου, την Αρεόπολη

Αθλητισμός

Με βάση το προγραμματικό μέγεθος των 4.500 μόνιμων κατοίκων, αλλά λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη τους μόνιμους παραθεριστές και τους τουρίστες της περιοχής της Δ.Ε. Οιτύλου σε περίοδο αιχμής, δηλαδή σε σύνολο 13.100 άτομα, και με βάση ότι ανά πληθυσμό της τάξης των 4.000 – 5.000 κατοίκων αντιστοιχεί ένα Αθλητικός Πυρήνας τύπου Α, στην περιοχή της Δ.Ε. Οιτύλου αναλογούν δύο Αθλητικοί Πυρήνες τύπου Α[1].

Σύμφωνα με τα Σταθερότυπα, ο Πυρήνας Α απαιτεί 25.000 τ.μ. γηπέδου και 1.300 τ.μ. ΩΕ, χωρίς να είναι υποχρεωτικό όλες οι εγκαταστάσεις να εντάσσονται σε ενιαίο χώρο, αλλά μπορεί να κατανέμονται στις Τοπικές Κοινότητες, ανάλογα με τους ελεύθερους χώρους και την πληθυσμιακή δυναμική, περιλαμβάνει δε:

- Στίβο πλήρη 400 μ. με βαλβίδες και σκάμματα
- Γήπεδο ποδοσφαίρου
- 2 Γήπεδα μικτής χρήσης αθλοπαιδιών
- Αποδυτήρια και βοηθητικούς χώρους
- Πρόβλεψη κερκίδων

Με βάση την υφιστάμενη αθλητική υποδομή της Δ.Ε. Οιτύλου διαπιστώνεται ότι υπάρχουν 1 γήπεδο μπάσκετ και ένα υποτυπώδες γήπεδο ποδοσφαίρου στην Αρεόπολη, ενώ υπάρχουν και στοιχειώδεις εγκαταστάσεις στον Κούνο.

Διαπιστώνεται ότι οι ανάγκες δεν καλύπτονται και απαιτείται ουσιαστικά ένας πλήρης Αθλητικός Πυρήνας Α με που είναι αναγκαίο να προγραμματιστεί στην έδρα της Δ.Ε. Οιτύλου, την Αρεόπολη.

Επιπλέον προτείνεται η δημιουργία μικρών αθλητικών εγκαταστάσεων (γήπεδα μπάσκετ, τένις, 5Χ5) διάσπαρτα στις υπόλοιπες περιοχές του δήμου για την κάλυψη κυρίως των αναγκών του εποχιακού πληθυσμού.

Πολιτισμός

Για τον προγραμματικό πληθυσμό των 4.500 κατοίκων (λαμβάνοντας υπόψη ότι κατά τη διάρκεια του θέρους οι πολιτιστικές εγκαταστάσεις εξυπηρετούν και τους παραθεριστές) και σύμφωνα με τα Σταθερότυπα αντιστοιχούν 0,2 τ.μ. γηπέδου πολιτιστικών εγκαταστάσεων ανά κάτοικο, δηλαδή απαιτούνται 1.000 τ.μ. γηπέδου για την κάλυψη των αναγκών των μονίμων κατοίκων και επιπλέον 1.700 τ.μ. γηπέδου για την κάλυψη των αναγκών του παραθεριστικού πληθυσμού, με την παραδοχή κάλυψης ενός ποσοστού των αναγκών. Προτείνεται η χωροθέτηση τους στην έδρα της Δ.Ε. Οιτύλου.

Διοίκηση

Για την πόλη της Αρεόπολης δεχόμαστε σταθερότυπο για Διοίκηση 1 τ.μ./κάτοικο με πληθυσμό εξυπηρέτησης το συνολικό προγραμματικό πληθυσμό της Δ.Ε. Οιτύλου (13.100 κατοίκους) με χωροθέτηση των μονάδων διοίκησης στην έδρα του Δήμου. Έτσι η αναγκαία επιφάνεια για διοίκηση είναι 1 τ.μ/κάτοικοΧ13.100 κατοίκους=13.100 τ.μ. Οι ανάγκες της έδρας της Δ.Ε. Οιτύλου καλύπτονται από την υπάρχουσα εγκατάσταση.

Από τους υπολοίπους οικισμούς της Δ.Ε. Οιτύλου κρίνεται απαραίτητη η ύπαρξη υποδομών διοίκησης στους σημαντικότερους οικισμούς του Δήμου προκειμένου να εξυπηρετούνται οι ανάγκες των κατοίκων σε σχέση με τις δημοτικές κυρίως υπηρεσίες.

1. Οι πυρήνες τύπου Β για να λειτουργούν βιώσιμα χωροθετούνται σε πόλεις άνω των 30.000 κατοίκων

Πράσινο – Ελεύθεροι Χώροι

Λόγω του ιδιαίτερου χαρακτήρα της περιοχής δεν κρίνεται απαραίτητη η δημιουργία ελεύθερων χώρων. Ειδικά για την έδρα της Δ.Ε. Οιτύλου, Αρεόπολη, η θέση και ο προσδιορισμός των ελεύθερων χώρων θα γίνει μέσω της Πολεοδομικής Μελέτης.

Γ.3 Ζώνες κινήτρων και εν γένει πολεοδομικών μηχανισμών

Σε όλες τις προτεινόμενες περιοχές επεκτάσεων ισχύει το θεσμικό πλαίσιο των Κανονιστικών Όρων Δόμησης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

Περιοχές ελέγχου και περιορισμού της δόμησης (ΠΕΠΔ), όπως φαίνονται με στοιχεία ΑΓ, ΤΑ στο χάρτη Π2 σε κλίμακα 1:25.000

Σκοπός και χαρακτήρας:

Οι περιοχές αυτές βρίσκονται εκτός οικισμών, υφιστάμενων και μελλοντικών, και εκτός των περιοχών ειδικής προστασίας (ΠΕΠ).

ΠΕΠΔ (ΑΓ): Περιοχή Αγροτικής Ενδοχώρας

Σκοπός και χαρακτήρας:

Οι περιοχές αυτές χαρακτηρίζουν τον ευρύτερο περιβάλλοντα χώρο των οικισμών της πεδινής ενδοχώρας, κατά κανόνα παραδοσιακών αγροτικών περιοχών που θα υποδεχθούν διάσπαρτα μικρό σχετικά αριθμό μονάδων παραθεριστικής κατοικίας καθώς και τουριστικές εγκαταστάσεις. Για τις περιοχές αυτές επιλέγεται η μικρή μονάδα αγροτουρισμού. Η έννοια του αγροτουριστικού καταλύματος περιλαμβάνει μια σύνδεση έστω έμμεση με τοπική αγροτική παραγωγή, ήπιο μέγεθος και γενικά σύνδεση με το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον.

Επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες:

Επιτρέπεται η άσκηση των παραδοσιακών ασχολιών αγροτικού χαρακτήρα (γεωργία, βοσκή ζώων, μελισσοκομία κ.λπ..)

Κτίρια που αποτελούν υποδομή της γεωργικής δραστηριότητας της περιοχής

- Γεωργικές αποθήκες, υδατοδεξαμενές, φρέατα, αντλητικές εγκαταστάσεις
- Γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια χαμηλής όχλησης
- Βιοτεχνικές μονάδες χαμηλής όχλησης, με τους εξής περιορισμούς:

- Απόσταση από τη ζώνη ΤΑ (Τουρισμός-Αναψυχή) 500 τ.μ.

- Απόσταση από παραδοσιακούς οικισμούς και κηρυγμένα μνημεία: 200 τ.μ.

Κατοικία (ως ισχύει)

Τουριστικά καταλύματα: Ανώτατο μέγεθος μονάδας: 100 κλίνες. Η πυκνότητα κλινών ανά στρέμμα σύμφωνα με το Ειδικό Χωροταξικό του Τουρισμού (ΦΕΚ ΦΕΚ 1138 Β/11.06.2009).

Καταστήματα γενικώς δεν επιτρέπονται με εξαίρεση εστιατόρια μορφής παραδοσιακής ταβέρνας καθώς και εξειδικευμένα καταστήματα εξοπλισμού δραστηριοτήτων εναλλακτικού τουρισμού και αναψυχής και πωλήσεως προϊόντων τοπικής παραγωγής, (μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ).

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Κατώτατο όριο κατάτμησης: 4.000 τ.μ.

Κατώτατο όριο αρτιότητας: 4.000 τ.μ.

Ανώτατος Σ.Δ: 0,1 (ως ισχύει)

ΠΕΠΔ (ΤΑ): Περιοχή Τουρισμού Αναψυχής

Σκοπός και χαρακτήρας:

Οι περιοχές αυτές προορίζονται για να υποδεχτούν την προβλεπόμενη εκτός οικισμών τουριστική δραστηριότητα και την παραθεριστική κατοικία. Στην περιοχή θα επικρατεί ο χαρακτήρας μικτών χρήσεων συμβατών με τη λειτουργία των εγκαταστάσεων τουρισμού και λιγότερο με τις υποδομές γεωργικής παραγωγής που θα εξακολουθήσουν να λειτουργούν στην περιοχή, εξαιρουμένων των μη συμβατών χρήσεων όπως οι κτηνοτροφικές μονάδες.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις και Χαρακτηριστικά Δόμησης:

- Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις του ΠΔ/43/2002, πλην Κατασκηνώσεων (camping).
- Κατοικία.
- Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων και επισκεπτών.
- Εστιατόρια.
- Αναψυκτήρια.
- Κέντρα διασκέδασης μόνον εφ' όσον κατά τη λειτουργία τηρούν τις σχετικές διατάξεις ηχητικής μόνωσης που ισχύουν εντός κατοικημένων περιοχών.
- Χώροι συνάθροισης κοινού.
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες.
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
- Θρησκευτικοί χώροι.
- Γήπεδα στάθμευσης.
- Πρατήρια βενζίνης μόνον επί του κύριου οδικού δικτύου.
- Αθλητικές εγκαταστάσεις που αποτελούν προσαρτήματα τουριστικών εγκαταστάσεων.
- Ελικοδρόμια.
- Συνεδριακά κέντρα.
- Τουριστικοί λιμένες ή αλιευτικά καταφύγια ή μικτοί λιμένες και αγκυροβόλια.

Δεν προβλέπονται τα παρακάτω:

- Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.
- Καζίνα.
- Γήπεδα γκολφ.

Κατώτατο όριο κατάτμησης: 4.000 τ.μ.

Κατώτατο όριο αρτιότητας: 4.000 τ.μ.

Ανώτατος Σ.Δ: 0,1

Εγκαταστάσεις που αφορούν βιομηχανικές, βιοτεχνικές και γεωργοκτηνοτροφικές χρήσεις που υφίστανται στην περιοχή μπορούν να συνεχίσουν τη λειτουργία τους χωρίς να προβλέπεται η επέκτασή τους παρά μόνο για λόγους ασφάλειας και υγιεινής.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), όπως φαίνονται με στοιχεία Π1, Π2, Π3 και Π4 στο χάρτη Π2 σε κλίμακα 1:25.000

Οι περιοχές αυτές αφορούν εκτάσεις στις οποίες οι περιορισμοί χρήσεων και όρων δομήσεως έχουν χαρακτήρα απόλυτης ή σχετικής προστασίας.

Α. ΠΕΠ (Π1): Περιοχή Προστασίας Ταϋγέτου και ορεινών όγκων

Σκοπός και χαρακτήρας:

Προβλέπεται απόλυτη προστασία της οικολογικής αξίας του χώρου του Ταϋγέτου και των ορεινών περιοχών της χερσονήσου που διακρίνονται για τη μεγάλη φυσική, βιολογική, αισθητική αξία τους, επιβάλλεται με κύριο στόχο την αποτελεσματική προστασία και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος αλλά και τη χρήση του, συμβατή με τη συνετή δασική εκμετάλλευση και προστασία του τοπίου.

Η χρήση του χώρου περιορίζεται στις βασικές λειτουργίες που αφορούν δασικές περιοχές και υπάγονται στην αρμοδιότητα της Δασικής Υπηρεσίας σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον Ν. 3208/2002.

Επιπρόσθετα συμβατή είναι η άσκηση της κτηνοτροφίας και η ανάπτυξη ήπιων δραστηριοτήτων αναψυχής, κυρίως σχετιζόμενες με την πεζοπορία και την ορειβασία.

Η περιοχή περιλαμβάνει τμήμα του οικιστικού δικτύου των ορεινών και απομακρυσμένων οικισμών για τους οποίους θα εξασφαλίζεται η βέλτιστη και απρόσκοπτη οδική σύνδεση με το βασικό οδικό δίκτυο της Δ.Ε. Το λοιπό αγροτικό και δασικό οδικό δίκτυο προβλέπεται να παραμείνει στην λειτουργική μορφή βατών χωματόδρομων δασικού χαρακτήρα.

Επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες

- Επιτρέπεται η άσκηση αγροτικής δραστηριότητας (γεωργικές καλλιέργειες, μελισσοκομία, βόσκηση)
- Η επιστημονική έρευνα των φυσικών οικοσυστημάτων και των ειδών χλωρίδας και πανίδας, καθώς και του υπεδάφους
- Η συστηματική παρακολούθηση οικολογικών παραμέτρων, η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και η εφαρμογή μέτρων που αποσκοπούν στην αποκατάσταση, προστασία, διατήρηση, βελτίωση και ανάδειξη των ειδών και των ενδιαιτημάτων της περιοχής.
- Η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία.
- Η επίσκεψη και ξενάγηση επισκεπτών, καθώς και η οργάνωση οικοτουριστικών προγραμμάτων με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή.
- Η επισκευή και αναστήλωση - αποκατάσταση ερειπωμένων κτισμάτων και η αποκατάσταση μόνο υφιστάμενων στοιχείων του αγροτικού τοπίου (κρήνες, λιθόστρωτα, γέφυρες, κ.λπ.) αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής. Η αναστήλωση επιτρέπεται κατόπιν επαρκούς τεκμηρίωσης η οποία αποδεικνύει την ακριβή μορφή του κτίσματος και σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας επιτροπής.
- Επιτρέπεται για την εξυπηρέτηση και ασφάλεια πεζοπόρων και ορειβατών να είναι δυνατή η εγκατάσταση ορειβατικού καταφυγίου, στοιχειώδους υποδομής και μεγέθους, που να μην υπερβαίνει τα 150τ.μ., μετά από έγκριση του Ε.Ο.Τ. και σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας επιτροπής.
- Απαγορεύεται η μεταβολή φυσικής στάθμης του εδάφους με εκχωματώσεις, εκβραχισμούς και επιχωματώσεις, η ρύπανση ρεμάτων καθώς και η αλλοίωση στοιχείων του αγροτικού τοπίου (αναβαθμοί, λίθινες περιφράξεις), καθώς και κάθε νέα εγκατάσταση στον αιγιαλό και το θαλάσσιο χώρο, παρά μόνο για λόγους δημόσιου συμφέροντος (άμυνα, επιστημονική έρευνα, αρχαιολογία, προστασία και διαχείριση φυσικού περιβάλλοντος).

Επιτρέπεται κατ΄ εξαίρεση η εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων. Αυτές χωροθετούνται μετά από σχετική έγκριση της ΕΠΑΕ υπό τις εξής προϋποθέσεις:

- Να χωροθετούνται διάσπαρτες και όχι σε επαφή με το βασικό οδικό δίκτυο και τα ορειβατικά μονοπάτια τηρώντας απόσταση 500μ. από τον άξονα της οδού.

● Να μην βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 200μ. από το όριο των οικισμών.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Επιτρέπονται οι απολύτως αναγκαίες κτιριακές υποδομές για την υποστήριξη της λειτουργίας εγκαταστάσεων ΑΠΕ, κοινής ωφέλειας, τηλεπικοινωνιών και εθνικής άμυνας.

Όριο αρτιότητας για επιτρεπόμενη δόμηση: 4.000 τ.μ.

Κατώτατο όριο κατάτμησης: 20.000 τ.μ.

Β. ΠΕΠ (Π2): Περιοχή Προστασίας Αξιόλογων Παραλιακών Παράκτιων Περιοχών και Περιοχών Μεγάλων Κλίσεων

Σκοπός και χαρακτήρας:

Η περιοχή αυτή έχει χαρακτήρα απόλυτης προστασίας.

Στη περιοχή παρέχεται η δυνατότητα ανάδειξης των χαρακτηριστικών τοπίων που δημιουργούν οι πτυχώσεις του ανάγλυφου και οι διαμορφώσεις πρανών έντονων κλίσεων, στο παραλιακό μέτωπο και στην άμεση ενδοχώρα. Στις περιοχές αυτές επικρατεί φυσική άγρια βλάστηση, απότομες κλίσεις και βραχώδες και ενδιαφέροντες γεωλογικοί σχηματισμοί αλλά και περιοχές που έχουν ανακτηθεί ως γεωργική γη με την κατασκευή αναβαθμών και επομένως περιλαμβάνουν παλιά κυρίως αγροκτήματα. Απαιτείται η διατήρηση και προστασία του σύνθετου αυτού περιβάλλοντος. Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει και την ζώνη Α του ΥΠΠΟ και εκτείνεται πέραν αυτής στο παραλιακό μέτωπο.

Όροι και περιορισμοί χρήσεων και δραστηριοτήτων:

● Επιτρέπεται η άσκηση αγροτικής δραστηριότητας (γεωργικές καλλιέργειες, μελισσοκομία, βόσκηση)

● Η επισκευή και αναστήλωση - αποκατάσταση ερειπωμένων κτισμάτων και η αποκατάσταση μόνο υφιστάμενων στοιχείων του αγροτικού τοπίου (κρήνες, λιθόστρωτα, γέφυρες, κ.λπ.) αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής. Η αναστήλωση επιτρέπεται κατόπιν επαρκούς τεκμηρίωσης η οποία αποδεικνύει την ακριβή μορφή του κτίσματος και σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας επιτροπής.

● Απαγορεύεται η μεταβολή φυσικής στάθμης του εδάφους με εκχωματώσεις, εκβραχισμούς και επιχωματώσεις, η ρύπανση ρεμάτων καθώς και η αλλοίωση στοιχείων του αγροτικού τοπίου (αναβαθμοί, λίθινες περιφράξεις), καθώς και κάθε νέα εγκατάσταση στον αιγιαλό και το θαλάσσιο χώρο, παρά μόνο για λόγους δημόσιου συμφέροντος (άμυνα, επιστημονική έρευνα, αρχαιολογία, προστασία και διαχείριση φυσικού περιβάλλοντος.

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Όριο αρτιότητας για την επιτρεπόμενη δόμηση: 10.000 τ.μ.

Κατώτατο όριο κατάτμησης: 10.000 τ.μ.

Γ. ΠΕΠ (Π3): Ειδική Περιοχή Προστασίας Αξιόλογων Οικιστικών Τοπίων και Ένταξης τους στο Αγροτικό Τοπίο

Σκοπός και χαρακτήρας:

Η περιοχή αυτή έχει χαρακτήρα σχετικής προστασίας.

Περιοχές που αναγνωρίζονται για την εξαιρετική σχέση εξωτερικών μετώπων οικισμών και δημιουργίας ενιαίου τοπίου εντασσόμενο στο γύρω παραδοσιακά διαμορφωμένο αγροτικό τοπίο. Η ζώνη αυτή εφαρμόζεται στη νοτιοδυτική πλευρά της Αρεόπολης προς τον οικισμό Ομαλαί, στην περιμετρική περιοχή της Βάθειας, νοτιοανατολικά του οικισμού Μουντανίστικα καθώς και νότια του Οιτύλου. Η περιοχή αυτή αποτελεί περιοχή αναζήτησης τυχόν μελλοντικής επέκτασης των οικισμών, η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να γίνει με σεβασμό στο περιβάλλον και να ταυτίζεται με την ιδιαίτερη φυσιογνωμία της περιοχής και των οικισμών.

Επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες:

● Επιτρέπεται η άσκηση αγροτικής δραστηριότητας (γεωργικές καλλιέργειες, μελισσοκομία, βόσκηση)

● Η επισκευή και αναστήλωση - αποκατάσταση ερειπωμένων κτισμάτων και η αποκατάσταση μόνο υφιστάμενων στοιχείων του αγροτικού τοπίου (κρήνες, λιθόστρωτα, γέφυρες, κ.λπ.) αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής. Η αναστήλωση επιτρέπεται κατόπιν επαρκούς τεκμηρίωσης η οποία αποδεικνύει την ακριβή μορφή του κτίσματος και σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας επιτροπής.

● Απαγορεύεται η μεταβολή φυσικής στάθμης του εδάφους με εκχωματώσεις, εκβραχισμούς και επιχωματώσεις, η ρύπανση ρεμάτων καθώς και η αλλοίωση στοιχείων του αγροτικού τοπίου (αναβαθμοί, λίθινες περιφράξεις), παρά μόνο για λόγους δημόσιου συμφέροντος (άμυνα, επιστημονική έρευνα, αρχαιολογία, προστασία και διαχείριση φυσικού περιβάλλοντος).

● Επιτρέπεται η χρήση αγροικίας

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Επιτρέπεται η ανέγερση μιας μονάδας αγροικίας μέγιστης κάλυψης 120τ.μ. ενός ορόφου.

Όριο αρτιότητας για επιτρεπόμενη δόμηση: 4.000τ.μ.

Κατώτατο όριο κατάτμησης: 10.000 τ.μ.

Δ. ΠΕΠ (Π4): Περιοχές Προστασίας Κοιλάδων Απορροής Κύριων Ρεμάτων

Σκοπός και χαρακτήρας:

Η περιοχή αυτή έχει χαρακτήρα σχετικής προστασίας.

Οι περιοχές αυτές αναγνωρίζονται με διαμορφώσεις του ανάγλυφου με έντονες κλίσεις με εναλλαγές άγριας βλάστησης ή και γεωλογικούς σχηματισμούς συμπλεκόμενες με ανακτηθείσες περιοχές παλαιών καλλιεργειών με αναβαθμούς προσφέροντας χαρακτηριστικό τοπίο που διαφοροποιείται από τα πεδινά ήπιων κλίσεων και απαιτεί ιδιαίτερη προστασία.

Επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες:

● Επιτρέπεται η άσκηση αγροτικής δραστηριότητας (γεωργικές καλλιέργειες, μελισσοκομία, βόσκηση)

● Η επισκευή και αναστήλωση - αποκατάσταση ερειπωμένων κτισμάτων και η αποκατάσταση μόνο υφιστάμενων στοιχείων του αγροτικού τοπίου (κρήνες, λιθόστρωτα, γέφυρες, κ.λπ.) αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής. Η αναστήλωση επιτρέπεται κατόπιν επαρκούς τεκμηρίωσης η οποία αποδεικνύει την ακριβή μορφή του κτίσματος και σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας επιτροπής.

● Απαγορεύεται η μεταβολή φυσικής στάθμης του εδάφους με εκχωματώσεις, εκβραχισμούς και επιχωματώσεις, η ρύπανση ρεμάτων καθώς και η αλλοίωση στοιχείων του αγροτικού τοπίου (αναβαθμοί, λίθινες περιφράξεις), παρά μόνο για λόγους δημόσιου συμφέροντος (άμυνα, επιστημονική έρευνα, αρχαιολογία, προστασία και διαχείριση φυσικού περιβάλλοντος).

● Επιτρέπεται η χρήση κατοικίας.

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Επιτρέπεται η ανέγερση αγροικίας μέγιστης κάλυψης 120τ.μ. ενός ορόφου.

Όριο αρτιότητας για την επιτρεπόμενη δόμηση: 8.000τ.μ.

Κατώτατο όριο κατάτμησης: 8.000 τ.μ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ

Α. Γενικές Διατάξεις και Όροι για το σύνολο της εκτός σχεδίου περιοχής

Α1. Εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΠΔ της 20-9-93 (ΦΕΚ 1218/Δ/1993): «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στις εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές των επαρχιών Γυθείου και Οιτύλου του Νομού Λακωνίας (Λακωνική Μάνη)».

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/85) και του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ 538/Δ/17-10-1978), όπως εκάστοτε ισχύουν χωρίς τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις. Για τα ξενοδοχεία εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΠΔ/43/2002 (ΦΕΚ 43/Α/7.3.2002).

Α2. Οι Ζώνες Α και Β προστασίας Αρχ/κων χώρων έχουν ίδιο νομικό καθεστώς και κατισχύουν των διατάξεων του ΣΧΟΟΑΠ.

● Η Ζώνη Α που καθορίστηκε με την ΑΡΧ/Α1/Φ05/22154/1203/12-5-99 απόφαση ΥΠΠΟ (ΦΕΚ Β 992/27-5-1999) για την περιοχή των Σπηλαίων του Διρού εμπεριέχεται ως τμήμα της Π2 Ζώνης του ΣΧΟΟΑΠ.

● Η Ζώνη Β του παραπάνω αρχαιολογικού χώρου ανήκει σε περισσότερες περιοχές ρυθμίσεων του ΣΧΟΟΑΠ. Στη ζώνη αυτή δεν επιτρέπεται να χωροθετούνται χρήσεις του άρθρου 2 παρ. 2 του ΠΔ της 20-9-93 (ΦΕΚ 1218/Δ/1993). Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις της ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ5/44784/2383/1-10-1999 απόφασης του ΥΠΠΟ, όπως αυτή ισχύει σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Α3. Προστασία των λοιπών αρχαιολογικών χώρων και των ιστορικών μνημείων που βρίσκονται στο σύνολο της έκτασης της Δ.Ε, όπως φαίνονται στον πίνακα V και στις τυχόν εκάστοτε ισχύουσες αποφάσεις του ΥΠΠΟ..

Επίσης προτείνεται να συνεχισθεί και να ολοκληρωθεί ο εντοπισμός, η καταγραφή, η αξιολόγηση και ο χαρακτηρισμός των πολιτιστικών στοιχείων της περιοχής ως διατηρητέων μνημείων. Συνεργασία του Δήμου Οιτύλου με άλλους οργανισμούς περιοχών του μεσογειακού και ευρωπαϊκού χώρου, που έχουν ήδη χαρακτηριστεί και αναγνωριστεί ως «Ανοικτά Μουσεία» ή «Πολιτιστικά Τοπία», ώστε να αποτελέσουν εταίρους διεθνικής -διαπεριφερειακής δικτύωσης και συνεργασίας. Η δράση αυτή στοχεύει στην ανάδειξη, προβολή, οργάνωση και δικτύωση του φυσικού-πολιτιστικού τοπίου της Μάνης, που αποτελεί σημαντικό πολιτιστικό απόθεμα για το μεσογειακό και διεθνή χώρο, με χαρακτηριστικά μοναδικότητας.

Β. Ρυθμίσεις γενικής εφαρμογής για όλη την περιοχή

Β.1 Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ)

Αιολικά Πάρκα

Στην περιοχή της Δ.Ε. επιτρέπεται η εγκατάσταση Αιολικών Πάρκων σύμφωνα με το ισχύον Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Απόφαση 49828/08, ΦΕΚ 2464/Β/3.12.08). Επί πλέον η πρόσβαση στις εγκαταστάσεις θα επιτυγχάνεται κατά το δυνατόν από το υφιστάμενο οδικό δίκτυο. Κάθε αναγκαία διάνοιξη νέας οδικής πρόσβασης θα γίνεται κατ΄ οικονομία με ελαχιστοποίηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Το νέο αυτό οδικό δίκτυο αποκλείεται από κάθε δυνατότητα αναγνώρισης προς απόκτηση παρόδιων δικαιωμάτων δόμησης περιοριζόμενο αποκλειστικά για τον σκοπό που έχει δημιουργηθεί.

Φωτοβολταϊκές Εγκαταστάσεις

Η περιοχή της Δ.Ε. Οιτύλου καλύπτεται σε μεγάλο βαθμό από εκτάσεις που αναφέρονται στα κριτήρια αποκλεισμού για τις εγκαταστάσεις ΑΠΕ ηλιακής ενέργειας (άρθρο 17 παρ. 2α, 2β, 2δ) του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού για τις Ανανεώσιμες Πηγές (ΦΕΚ 2464/Β/3.12.2008).

Επιτρέπεται κατ' εξαίρεση η εγκατάσταση στους χώρους που απομένουν μετά από λεπτομερή προσδιορισμό και των απαραίτητων αποστάσεων από τις περιοχές αποκλεισμού που προσδιορίζονται κατά την διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης (αρθ. 17, παρ. 3) (ΦΕΚ 2464/Β/3.12.2008).

Β.2 Υδατοκαλλιέργειες

Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού για τις Υδατοκαλλιέργειες (ΦΕΚ 2505/Β/4.11.2011) δεν προβλέπει περιοχές ανάπτυξης υδατοκαλλιεργειών (Π.Α.Υ.) για την περιοχή. Οι δε προτεινόμενες ρυθμίσεις παράκτιου χώρου (περιοχή Π2) και η αιτιολόγηση ρύθμισης της ζώνης αυτής δεν επιτρέπουν την εγκατάσταση ιχθυοκαλλιεργειών στα όρια της Δ.Ε. Οιτύλου.

Β.3 Τεχνική Υποδομή

Επιτρέπονται τα έργα υποδομής για δημόσιους και κοινωφελείς σκοπούς μετά από τις σχετικές περιβαλλοντικές αδειοδοτήσεις.

Οδικό Δίκτυο

Η Δ.Ε. Οιτύλου θα εξαρτάται από τις ακραίες απολήξεις του κύριου δικτύου αυτοκινητοδρόμων της χώρας στα σημεία Σπάρτης και Καλαμάτας όταν αυτό ολοκληρωθεί. Στο υπόλοιπο δίκτυο σύνδεσης απαιτείται η αναβάθμιση του, κυρίως ως προς την ασφάλεια με πρόνοιες που πρέπει να ληφθούν για τον παράγοντα που αφορά την διέλευση του μέσω περιοχών ιδιαίτερου περιβαλλοντικού και ιστορικού ενδιαφέροντος τόσο στη Λακωνική Μάνη όσο και στη Μεσσηνιακή Μάνη.

Το τοπικό οδικό δίκτυο

Το τοπικό δίκτυο στη Δ.Ε. Οιτύλου λειτουργεί με τον κύριο άξονα επαρχιακής οδού Βορρά – Νότου και με διακλαδώσεις προς παραλιακούς και ορεινούς προορισμούς.

Πλην της ήδη υφιστάμενης κύριας οδού σύνδεσης με το Γύθειο προτείνεται νέα σύνδεση από Μίνα προς την περιοχή της Δ.Ε. Ανατολικής Μάνης δυτικά, ικανοποιώντας τις απαιτήσεις επικοινωνίας των δυο Δημοτικών Ενοτήτων στο ενδιάμεσο σημείο μεταξύ Αρεόπολης και Γερολιμένα.

Ιδιαίτερη πρόνοια πρέπει να δοθεί στην διαμόρφωση του εγκαταλειφθέντος από κύρια κυκλοφορία τμήματος της παλαιάς οδού μεταξύ Φραγκούλιας και Μίνας, τμήμα που επιδέχεται ανάπτυξης ήπιας κυκλοφορίας αναψυχής, ποδηλατικής διαδρομής και ανάδειξης με ειδική διαμόρφωση.

Πεζοπορικό δίκτυο – Περιήγηση στο χώρο

Οι πολιτιστικοί και φυσικοί πόροι της περιοχής δεν διατάσσονται σε πολλές περιπτώσεις έτσι ώστε να είναι προσβάσιμοι από το κύριο οδικό δίκτυο. Η πεζοπορική περιήγηση στο χώρο αποτελεί δραστηριότητα που πληρέστερα προσφέρει μια ολοκληρωμένη απόλαυση και ανάδειξη του τοπίου, των σημείων ενδιαφέροντος του οικιστικού και εξωαστικού χώρου.

Κρίνεται αναγκαία η ανάδειξη του ορειβατικού-πεζοπορικού δικτύου μονοπατιών που διαμορφώνεται από το ιστορικό δίκτυο σύνδεσης των οικισμών, ίχνη του οποίου υπάρχουν και σήμερα ως τμήματα του αγροτικού δικτύου. Προτείνεται επίσης και η συμπλήρωσή του με τους απαραίτητους μόνον νέους κλάδους πεζοπορίας

ή και ποδηλατόδρμους στις πεδινές και παραλιακές περιοχές με κύριο άξονα την παράκτια διαδρομή της Ζώνης Π4. Οι διαμορφώσεις, σημάνσεις και λοιπά στοιχεία θα πρέπει να ανταποκρίνονται στην ποιότητα του πολιτιστικού και φυσικού τοπίου.

Λιμενική υποδομή

Είναι επιθυμητή η δημιουργία λιμενικών εξυπηρετήσεων συμβατής κλίμακας για τη διασύνδεση με το αναπτυσσόμενο δίκτυο θαλάσσιου τουρισμού στον Μεσσηνιακό κόλπο κυρίως. Θέσεις λιμένων αναψυχής, αγκυροβολίων, αλιευτικών καταφυγίων και λοιπών εγκαταστάσεων θαλάσσιου τουρισμού καθώς και υδατοδρομίου στον όρμο Λιμενίου, στο Γερολιμένα, στο Διρό, στο Μέζαπο και στην ευρύτερη περιοχή της Κυπαρίσσου.

Ύδρευση

Ιδιαίτερη πρόνοια απαιτείται για την ανόρθωση των δικτύων ύδρευσης στο νότιο τμήμα της Δ.Ε., αναγκαίο μέτρο για την κάλυψη των αναγκών της τουριστικής περιοχής Άλικων - Κυπάρισσου, της Βάθειας αλλά και των υπόλοιπων οικισμών του νότου.

Αποχέτευση ομβρίων

Τα δίκτυα αποχέτευσης ομβρίων απαιτούνται σε όλες τις περιοχές πολεοδόμησης και σε ορισμένους υφιστάμενους οικισμούς στους οποίους είχαν σημειωθεί προβλήματα που δεν μπορούσε να αναλάβει το παραδοσιακό σύστημα προστασίας.

Αποχέτευση ακαθάρτων

Η αποχέτευση ακαθάρτων αντιμετωπίζεται για το βόρειο σχετικά πυκνοκατοικημένο τμήμα της Δ.Ε. με την εγκατάσταση ΒΙΟΚΑ στη θέση Λαγκαδάκι-Περσάτσα στην Τ.Κ. Βαχού. Λοιποί οικισμοί και συγκεντρώσεις οφείλουν σταδιακά και σε σχέση με την ανάπτυξη τους να επιλύσουν το πρόβλημα της διαχείρισης των αστικών αποβλήτων με τη δημιουργία βιολογικών καθαρισμών που θα χωροθετούνται κεντροβαρικά των οικιστικών συγκεντρώσεων και οι οποίοι θα μπορούν να επεξεργάζονται και βοθρολύματα, ή με οποιαδήποτε άλλη τεχνοοικονομικά κατάλληλη μέθοδο.

Η αποχέτευση βιομηχανικών λυμάτων κυρίως από ελαιοτριβεία αφορά την περιβαλλοντική αναβάθμιση των εγκαταστάσεων αυτών, η οποία και είναι απαραίτητη για την ανάδειξη του χώρου της υπαίθρου και ιδιαίτερα των υδατορεμάτων σε χώρους ανάπτυξης διαδρομών αναψυχής.

Αστικά στερεά απόβλητα

Η διαχείριση των αστικών στερεών αποβλήτων εντάσσεται στο σχετικό πρόγραμμα διαχείρισης της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε

Πρόγραμμα Ενεργοποίησης ΣΧΟΟΑΠ

1. Φορέας εφαρμογής

Σύμφωνα με το άρθρο 6 «Όργανα εφαρμογής των γενικών πολεοδομικών σχεδίων και των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοικτής πόλης» του Ν.2508/97, παρέχεται η δυνατότητα σύστασης ΝΠΔΔ με σκοπό την παρακολούθηση της εφαρμογής των ΓΠΣ, των ΣΧΟΟΑΠ και των ΖΟΕ σε επίπεδο νομαρχιακής αυτοδιοίκησης.

Εναλλακτικά, παρέχεται η δυνατότητα σύστασης πενταμελούς επιτροπής πολεοδομικού σχεδιασμού, με απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου.

Η υλοποίηση του πολεοδομικού σχεδιασμού και ιδίως των προτάσεων οργανωμένων παρεμβάσεων τύπου αναθεώρησης εγκεκριμένου σχεδίου, ανάπλασης ή αναμόρφωσης αλλά και η υλοποίηση των κοινόχρηστων χώρων που θα ακολουθήσουν τα Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. απαιτούν τη διαχείριση των δράσεων αυτών από ένα εξειδικευμένο και καλά στελεχωμένο φορέα που θα μπορεί να «επιχειρεί» αποτελεσματικά.

Για τις Ζώνες Ειδικής Προστασίας της Φύσης και ιδιαίτερα για τις Ζώνες NATURA, είναι υποχρεωτική η σύσταση φορέα διαχείρισης

2. Απαιτούμενες μελέτες, έργα, παρεμβάσεις

Απαιτούμενες μελέτες έργα και παρεμβάσεις που αφορούν στην ενεργοποίηση των Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και που θα πρέπει να προχωρήσουν κατά προτεραιότητα αφορούν κυρίως: επεκτάσεις οικισμών ώστε να καλυφτούν οι οικιστικές ανάγκες και να περιοριστεί η αυθαίρετη δόμηση, έργα υποδομής όπως δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης και βιολογικοί καθαρισμοί τουλάχιστον στους κυρίους οικισμούς κάθε Δ.Ε οι οποίοι να έχουν την δυνατότητα υποδοχής και επεξεργασίας βοθρολυμματων ώστε να εξυπηρετούν και τους περιφερειακούς μικρότερους οικισμούς, παρακάμψεις των οικισμών και έργα προσβασιμότητας τουριστικών και άλλων ιδιαίτερης σημασίας περιοχών, δημιουργία δικτυού Τουριστικών λιμένων και καταφυγίων συμφωνά με το χωροταξικό σχέδιο του τουρισμού, δημιουργία οργανωμένων υποδοχέων (τεχνολογικά πάρκα) και ΠΕΡΠΟ κ.τ.λ. έργα υποδομής σε τομείς εκπαίδευσης και πρόνοιας, έργα και παρεμβάσεις προστασίας αξιοποίησης και ανάδειξης του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος ιδιαίτερα δε των αρχαιολογικών χώρων.

II. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω χαρτών Π.1, Π.2 και Π.3 (αριθμός χαρτών 42) και των πινάκων ΠΙ, ΠΙΙ, ΠΙΙΙ, ΠΙV και ΠV θεωρημένα αρμοδίως δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

III. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη 25 Νοεμβρίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΓΓΕΛΑΚΑΣ

Πίνακας Ι: Παραδοσιακοί και Αξιόλογοι Οικισμοί Δ.Ε. Οιτύλου

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ			ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΥΠΕΧΩΔΕ		ΠΡΟΤΑΣΗ ΣΧΟΟΑΠ						ΕΞΕΛΙΞΗ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ Δ.Ε. ΟΙΤΥΛΟΥ 1951-2001					
1975 ΒΠ			1978	1998	2009 ΒΠ			Α/Α	Γεωγραφικός κωδικός	ΤΟΠΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ και Οικισμοί	Πληθυσμός					
1	2	3			1	2	3				1951	1961	1971	1981	1991	2001
									16160100	**Τ.Κ. Αρεοπόλεως**	**1217**	**1046**	**774**	**738**	**931**	**988**
	Χ			Χ				1	16160101	Αρεόπολις,η	895	834	674	611	759	774
		Χ					Χ	2	16160102	Δρυάλια,τα	84	45	12	22	28	27
	Χ					Χ		3	16160103	Λαγοκοίλιον,το	59	44	22	35	61	68
Χ			Χ					4	16160104	Λιμένιον,το	19	10	5	2	12	47
Χ			Χ					5	16160105	Ομαλαί,αι	32	20	4	10	16	20
Χ			Χ					6	16160106	Σωτήρας,ο	128	93	57	58	55	52
									16160200	**Τ.Κ.Αλίκων**	**139**	**115**	**65**	**205**	**238**	**319**
Χ			Χ					7	16160201	Άλικα,τα	127	80	45	135	180	235
Χ			Χ					8	16160202	Κυπάρισσος,η	-	27	16	35	48	80
Χ			Χ					9	16160203	Μάραθος,ο	12	8	4	35	10	4
									16160300	**Τ.Κ. Άνω Μπουλαριών**	**208**	**127**	**47**	**104**	**134**	**112**
Χ				Χ				10	16160301	Άνω Μπουλαριοί,οι	132	83	25	51	46	29
								11	16160302	Βαθιά,η	-	-	-	-	40	36
								12	16160303	Γιαλιά,τα	-	-	-	-	14	15
Χ			Χ					13	16160304	Κάτω Μπουλαριοί,οι	36	18	14	43	20	18
Χ			Χ					14	16160305	Λεοντάκης,ο	40	26	8	10	14	14
Χ			Χ							Δίπορο						
						Χ				Πέπο						
									16160400	**Τ.Κ. Βάθειας**	**174**	**117**	**41**	**60**	**171**	**307**
Χ			Χ					15	16160401	Βάθεια,η	129	93	41	38	113	216
								16	16160402	Κάποι,οι	-	-	-	22	45	84
	Χ					Χ		17	16160403	Μιαναί,αι	45	24	0	0	13	7
									16160500	**Τ.Κ. Βαχού**	**480**	**359**	**182**	**160**	**126**	**211**
				Χ				18	16160501	Βαχός,ο	480	359	182	160	126	189
								19	16160502	Σκάλα,η	-	-	-	-	0	22
									16160600	**Τ.Κ. Γέρμας**	**94**	**69**	**36**	**42**	**57**	**51**
	Χ			Χ				20	16160601	Γέρμα,η	94	69	36	42	57	31
								21	16160602	Αβραμιάνικα,τα	-	-	-	-	0	20
									16160700	**Τ.Κ. Γερολιμένος**	**259**	**181**	**98**	**106**	**95**	**126**
	Χ					Χ		22	16160701	Γερολιμήν,ο	160	111	73	76	54	55
Χ			Χ					23	16160702	Οχιά,η	99	70	25	30	41	71
									16160800	**Τ.Κ.Δρυάλου**	**356**	**261**	**140**	**188**	**212**	**180**
Χ			Χ					24	16160801	Δρύαλος,ο	95	72	35	72	65	48
	Χ					Χ		25	16160802	Αγία Βαρβάρα,η	42	22	6	18	4	7
Χ			Χ					26	16160803	Καφιόνα,η	73	64	19	26	47	40
Χ			Χ					27	16160804	Παλαιόχωρα,η	49	24	17	31	30	17
Χ			Χ					28	16160805	Τσόπακας,ο	66	57	56	41	48	50
Χ			Χ					29	16160806	Φραγκούλιας,ο	31	22	7	-	18	18

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ			**ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΥΠΕΧΩΔΕ**		**ΠΡΟΤΑΣΗ ΣΧΟΟΑΠ**						**ΕΞΕΛΙΞΗ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ Δ.Ε. ΟΙΤΥΛΟΥ 1951-2001**					
1975 ΒΠ			1978	1998	2009 ΒΠ			Α/Α	Γεωγραφικός κωδικός	ΤΟΠΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ και Οικισμοί	Πληθυσμός					
1	2	3			1	2	3				1951	1961	1971	1981	1991	2001
									16160900	**Τ.Κ. Καρέας**	**144**	**95**	**52**	**81**	**86**	**91**
		X		X				30	16160901	Καρέα,η	144	95	52	81	86	72
								31	16160902	Μπουτσελιάνικα,τα	-	-	-	-	0	19
									16161000	**Τ.Κ. Κελεφά**	**196**	**148**	**68**	**94**	**114**	**59**
		X		X				32	16161001	Κελεφά,η	196	148	68	94	114	59
									16161100	**Τ.Κ. Κοίτας**	**615**	**458**	**264**	**434**	**472**	**392**
X			X					33	16161101	Κοίτα,η	184	112	98	123	190	160
X						X		34	16161102	Άγιος Γεώργιος,ο (Δ.Δ.Κοίτας)	30	47	13	12	30	22
	X					X		35	16161103	Ανω Γαρδενίτσα,η	98	60	35	66	54	81
						X		36	16161104	Αρχιά,η	-	-	-	-	0	7
X			X					37	16161105	Καλονιοί,οι	100	93	52	37	45	23
X			X					38	16161106	Κάτω Γαρδενίτσα,η	37	35	28	20	32	23
X			X					39	16161107	Κεχριάνικα,τα	69	42	16	79	51	32
X			X					40	16161108	Νόμια,η	71	58	20	39	41	38
	X						X	41	16161109	Ψίον,το	26	11	2	58	29	6
									16161200	**Τ.Κ. Κούνου**	**510**	**410**	**259**	**328**	**465**	**356**
X			X					42	16161201	Κούνος,ο	92	97	76	100	116	116
						X		43	16161202	Αγία Κυριακή,η	-	-	-	-	0	20
X			X					44	16161203	Άγιος Αθανάσιος,ο	19	16	3	2	14	4
X			X					45	16161204	Δρυ,το	93	69	46	63	71	56
X			X					46	16161205	Ελαία,η	52	51	31	20	65	25
X			X					47	16161206	Καλόπυργος,ο	-	0	2	2	6	0
	X			X				48	16161207	Καραβάς,ο	23	20	13	13	30	21
	X			X				49	16161208	Κέρια,η	25	22	13	20	30	18
X			X					50	16161209	Κηπούλα,η	84	44	21	23	39	31
	X					X		51	16161210	Λαγουδιαί,αι	14	3	5	7	13	5
X			X					52	16161211	Πάγκια,τα	31	21	9	22	18	20
X			X					53	16161212	Σταυρίον,το	75	63	30	36	35	25
	X					X		54	16161213	Τροχάλακας,ο	2	4	10	20	28	15
									16161300	**Τ.Κ.Κρυονερίου**	**227**	**193**	**154**	**120**	**105**	**94**
X		X		X				55	16161301	Κρυονέριον,το	126	124	107	48	53	38
				X				56	16161302	Κάτω Καρέα,η	101	69	47	72	52	56
									16161400	**Τ.Κ. Μίνας**	**766**	**538**	**672**	**310**	**434**	**375**
X				X				57	16161401	Μίνα,η	172	118	365	62	90	89
	X					X		58	16161402	Αγγειαδάκιον,το	25	23	19	18	21	23
X			X					59	16161403	Άγιος Γεώργιος,ο (Δ.Δ.Μίνας)	-	36	30	24	9	14
X			X					60	16161404	Βάμβακα,η	141	86	63	56	67	51
	X			X				61	16161405	Έρημος,η	40	30	8	5	14	17
	X			X				62	16161406	Καρύνια,η	70	50	19	15	18	36
	X			X				63	16161407	Κουλούμιον,το	10	9	5	12	30	23
	X			X				64	16161408	Κουτρέλα,η	47	27	16	3	17	2

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ			**ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΥΠΕΧΩΔΕ**		**ΠΡΟΤΑΣΗ ΣΧΟΟΑΠ**						**ΕΞΕΛΙΞΗ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ Δ.Ε. ΟΙΤΥΛΟΥ 1951-2001**					
1975 ΒΠ			1978	1998	2009 ΒΠ			Α/Α	Γεωγραφικός κωδικός	ΤΟΠΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ και Οικισμοί	Πληθυσμός					
1	2	3			1	2	3				1951	1961	1971	1981	1991	2001
	Χ			Χ				65	16161409	Λάκκος,ο	71	43	40	32	88	52
	Χ			Χ				66	16161410	Μέζαπος,ο	89	46	32	38	30	25
								67	16161411	Μερμυγκιάνικα,τα	-	-	-	-	0	0
Χ			Χ					68	16161412	Μπρίκιον,το	40	27	13	8	18	16
Χ			Χ					69	16161413	Πολεμίτας,ο	61	43	62	37	32	27
									16161500	**Τ.Κ. Νέου Οιτύλου**	**97**	**57**	**37**	**44**	**33**	**87**
		Χ					Χ	70	16161501	Νέον Οίτυλον,το	97	57	37	44	33	87
									16161600	**Τ.Κ. Οιτύλου**	**1047**	**860**	**599**	**507**	**540**	**497**
	Χ			Χ				71	16161601	Οίτυλον,το	632	536	399	287	313	331
		Χ		Χ				72	16161602	Αρφίγκια,τα	56	42	12	14	15	0
		Χ					Χ	73	16161603	Ελαιοχώριον,το	139	127	84	43	56	34
		Χ					Χ	74	16161604	Καραβοστάσιον,το	91	65	51	48	52	60
		Χ					Χ	75	16161605	Χοτάσια,η	129	90	53	115	104	72
									16161700	**Τ.Κ. Πύργου Διρού**	**1295**	**1013**	**672**	**581**	**627**	**778**
Χ			Χ					76	16161701	Πύργος Διρού,ο	656	550	334	286	274	334
	Χ			Χ				77	16161702	Βελούσι,το	-	-	7	21	12	34
Χ			Χ					78	16161703	Γκλέζι,το	-	-	37	17	54	47
	Χ			Χ				79	16161704	Καλός,ο	120	113	66	71	74	83
								80	16161705	Καμπινάρες,οι	-	-	-	-	0	26
								81	16161706	Μαρματσούκα,η	-	-	-	-	0	18
Χ			Χ					82	16161707	Νικάνδρειον,το	201	109	19	15	21	15
								83	16161708	Ξεπαπαδιάνικα,τα	-	-	-	-	0	24
	Χ			Χ				84	16161709	Τριανταφυλλιά,η	-	-	73	61	65	80
Χ			Χ					85	16161710	Χαριά,η	213	159	87	79	90	89
Χ			Χ					86	16161711	Χαρούδα,η	105	82	49	31	37	28
									16161800	**Τ.Κ. Τσικκαλιών**	**148**	**100**	**53**	**150**	**145**	**180**
Χ			Χ					87	16161801	Τσικκαλιά,τα	83	46	20	66	83	104
Χ			Χ					88	16161802	Κοτράφιον,το	-	22	6	20	22	13
Χ			Χ					89	16161803	Μουντανίστικα,τα	65	32	27	40	38	18
							Χ	90	16161804	Ξερόλακκος,το	-	-	-	-	0	18
							Χ	91	16161805	Συχαλάσματα,τα	-	-	-	24	2	27
45	**23**	**9**	**41**	**22**	**0**	**12**	**8**	**Δ.Ε. ΟΙΤΥΛΟΥ**			**7972**	**6,147**	**4,213**	**4,252**	**4,985**	**5,203**
77			**63**		**20**			**83**	**Παραδοσιακοί οικισμοί (σύνολο θεσμοθετημένων & προτεινόμενων για θεσμοθέτηση)**							

Πίνακας ΙΙ: Πρόταση πολεοδομικής οργάνωσης και ρύθμισης οικισμών και λοιπών πολεοδομούμενων περιοχών

Οικισμοί	Πληθυσμός 2001	Μέσος Αριθμός Κτιρίων	Συνολική Έκταση Οικισμού (στρ.)	Προτεινόμενες Οριοθετήσεις (στρ.)	Παραλιακοί	Τουριστικοί	Αξιόλογοι	Ενδιαφέροντες	Αδιάφοροι	Δυναμικοί	Στάσιμοι	Μικροί	Μεσαίοι
Δ.Ε. ΟΙΤΥΛΟΥ	**5 203**												
Τ.Κ. Αρεοπόλεως	**988**			**1313.0**									
Αρεόπολις,η	774	220	483.90	1204.1		+	+	+		+			+
Δρυάλια,τα	27	22	10.00				+	+			+	+	
Λαγοκοίλιον,το	68	30	66.00				+	+		+		+	
Λιμένιον,το	47	50	25.90	28.2	+	+	+	+		+		+	
Ομαλαί,αι	20	25	24.20	41.6			+	+		+		+	
Σωτήρας,ο	52	60	37.60	39.1			+	+			+	+	
Τ.Κ..Αλίκων	**319**			**357.6**									
Άλικα,τα	235	100	123.60	270.0			+	+		+			+
Κυπάρισσος,η	80	50	56.20	80.7	+	+	+	+		+		+	
Μάραθος,ο	4	12	5.00	7.0			+	+			+	+	
Τ.Κ..Άνω Μπουλαριών	**112**			**127.2**									
Άνω Μπουλαριοί,οι	29	55	57.30	83.4			+	+			+	+	
Βαθιά,η	36												
Γιαλιά,τα	15	11	17.80										
Κάτω Μπουλαριοί,οι	18	40	20.20	32.7			+	+			+	+	
Λεοντάκης,ο	14	20	6.9	11.1			+	+			+	+	
Τ.Κ.Βάθειας	**307**			**36.9**									
Βάθεια,η	216	45	18.60	23.1			+	+		+			+
Κάποι,οι	84		11.78	13.8									
Μιαναί,αι	7												
Τ.Κ..Βάχου	**211**			**131.1**									
Βάχος,ο	189	100	115.00	115.0			+	+			+	+	
Σκάλα,η	22	15	16.10	16.1			+	+		+		+	
Τ.Κ. Γέρμας	**51**			**8.0**									
Γέρμα,η	31	15	8.00	8.0			+	+			+	+	
Αβραμιάνικα,τα	20	15	4.00				+	+		+		+	
Τ.Κ. Γερολιμένος	**126**			**135.6**									
Γερολιμήν,ο	55	72	67.20	81.5	+	+	+	+			+	+	
Οχιά,η	71	55	42.00	54.1			+	+		+		+	
Τ.Κ. Δρυάλου	**180**			**204.8**									
Δρύαλος,ο	48	50	32.90	32.9			+	+			+	+	
Αγία Βαρβάρα,η	7	12	13.30	11.8			+	+			+	+	

Οικισμοί	Πληθυσμός 2001	Μέσος Αριθμός Κτιρίων	Συνολική Έκταση Οικισμού (στρ.)	Προτεινόμενες Οριοθετήσεις (στρ.)	Παραλιακοί	Τουριστικοί	Αξιόλογοι	Ενδιαφέροντες	Αδιάφοροι	Δυναμικοί	Στάσιμοι	Μικροί	Μεσαίοι
Καφιόνα,η	40	40	68.50	113.0			+	+			+	+	
Παλαιόχωρα,η	17	22	12.50	13.3			+	+			+	+	
Τσόπακας,ο	50	20	12.50	16.7			+	+			+	+	
Φραγκούλιας,ο	18	20	11.80	17.1			+	+			+	+	
Τ.Κ.Καρέας	**91**			**42.0**									
Καρέα,η	72	45	32.20	37.9			+	+			+	+	
Μπουτσελιάνικα,τα	19	10	4.30	4.2			+	+			+	+	
Τ.Κ Κελεφά	**59**			**95.5**									
Κελεφά,η	59	85	58.30	95.5			+	+			+	+	
Τ.Κ .Κοίτας	**392**			**447.8**									
Κοίτα,η	160	80	98.60	124.0			+	+			+	+	
Άγιος Γεώργιος,ο	22	40	22.60	28.9			+	+			+	+	
Ανω Γαρδενίτσα,η	81	65	64.80	82.5			+	+			+	+	
Αρχιά,η	7	20	7.10	8.7			+	+		+		+	
Καλονιοί,οι	23	35	24.40	35.4			+	+			+	+	
Κάτω Γαρδενίτσα,η	23	30	62.80	77.1			+	+			+	+	
Κεχριάνικα,τα	32	45	24.50	26.6			+	+			+	+	
Νόμια,η	38	35	28.90	52.0			+	+			+	+	
Ψίον,το	6	30	12.50	12.7			+	+			+	+	
Τ.Κ.Κούνου	**356**			**368.8**									
Κούνος,ο	116	50	53.50	75.0			+	+			+	+	
Αγία Κυριακή,η	20	10	6.80	6.8			+	+		+		+	
Άγιος Αθανάσιος,ο	4	10	3.80	3.8			+	+			+	+	
Δρυ,το	56	15	21.20				+	+			+	+	
Ελαία,η	25	22	11.50	17.4			+	+			+	+	
Καλόπυργος,ο	0	50	44.20	75.5			+	+			+	+	
Καραβάς,ο	21	10	3.40	3.4			+	+			+	+	
Κέρια,η	18	35	33.10	31.4			+	+			+	+	
Κηπούλα,η	31	25	30.60	36.6			+	+			+	+	
Λαγουδιαί,αι	5	20	16.40	22.9			+	+			+	+	
Πάγκια,τα	20	25	18.40	25.5			+	+			+	+	
Σταυρίον,το	25	35	32.10	33.6			+	+			+	+	
Τροχάλακας,ο	15	28	24.50	36.9			+	+			+	+	
Τ.Κ.Κρυονερίου	**94**			**43.0**									
Κρυονέριον,το	38	45	28.80	28.8			+	+			+	+	
Κάτω Καρέα,η	56	30	12.70	14.2			+	+			+	+	
Τ.Κ.Μίνας	**375**			**461.6**									
Μίνα,η	89	50	81.50	102.3			+	+			+	+	
Αγγειαδάκιον,το	23	35	41.50	49.2			+	+			+	+	

Οικισμοί	Πληθυσμός 2001	Μέσος Αριθμός Κτιρίων	Συνολική Έκταση Οικισμού (στρ.)	Προτεινόμενες Οριοθετήσεις (στρ.)	Παραλιακοί	Τουριστικοί	Αξιόλογοι	Ενδιαφέροντες	Αδιάφοροι	Δυναμικοί	Στάσιμοι	Μικροί	Μεσαίοι
Άγιος Γεώργιος,ο (Δ.Δ.Μίνας)	14	20	15.50	35.7			+	+		+		+	
Βάμβακα,η	51	50	43.50	56.3			+	+			+	+	
Έρημος,η	17	15	30.70	31.6			+	+		+		+	
Καρύνια,η	36	15	8.00	9.9			+	+		+		+	
Κουλούμιον,το	23	25	16.40	16.7			+	+			+	+	
Κουτρέλα,η	2	15	7.70	7.7			+	+			+	+	
Λάκκος,ο	52	30	55.40	100.4			+	+			+	+	
Μέζαπος,ο	25	50	39.80	43.9	+	+	+	+			+	+	
Μερμυγκιάνικα,τα	0		5.70										
Μπρίκιον,το	16	15	6.80	8.0			+	+			+	+	
Πολεμίτας,ο	27	25	17.10	0.0			+	+			+	+	
Τ.Κ.Νέου Οιτύλου	**87**			**50.8**									
Νέον Οίτυλον,το	87	50	50.70	50.8	+	+	+	+		+		+	
Τ.Κ.Οιτύλου	**497**			**362.3**									
Οίτυλον,το	331	100	166.50	218.5	+	+	+	+		+			+
Αρφίγκια,τα	0		2.90										
Ελαιοχώριον,το	34	30	16.30	20.9									
Καραβοστάσιον,το	60	30	44.90	68.7	+	+	+	+			+	+	
Χοτάσια,η	72	35	48.80	54.1	+	+	+	+			+	+	
Τ.Κ.Πύργου Διρού	**778**			**1277.0**									
Πύργος Διρού,ο	334	110	333.10	625.6			+	+		+			+
Βελούσι,το	34	15	50.90	110.0			+	+		+			
Γκλέζι,το	47	35	23.00	37.5			+	+			+	+	
Καλός,ο	83	40	79.50	103.8			+	+		+		+	
Καμπινάρες,οι	26	10	16.70	30.5			+	+		+		+	
Μαρματσούκα,η	18	15	51.70	98.7			+	+		+		+	
Νικάνδρειον,το	15	22	22.10	23.1			+	+			+	+	
Ξεπαπαδιάνικα,τα	24	13	22.10				+	+		+		+	
Τριανταφυλλιά,η	80	35	19.40	57.9			+	+			+	+	
Χαριά,η	89	60	70.00	81.2			+	+			+	+	
Χαρούδα,η	28	40	65.00	108.8		90	+	+			+	+	
Τ.Κ.Τσικκαλιών	**180**			**115.2**									
Τσικκαλιά,τα	104	40	29.20	46.6			+	+		+		+	
Κοτράφιον,το	13	20	8.90	9.6			+	+			+	+	
Μουντανίστικα,τα	18	45	28.20	40.3			+	+			+	+	
Ξερόλακκος,το	18	10	4.80	6.5			+	+		+		+	
Συχαλάσματα,τα	27	15	10.10	12.2			+	+		+		+	
Δ.Ε. Οιτύλου	**5203**			**5443.6**									

Πίνακας III: Πολεοδομικά Μεγέθη ανά Τοπική Κοινότητα

		Πληθυσμός 2027 (εκτίμηση)														
Τ.Κ.	Έκταση θεσμοθετημένου υποδοχέα 2001 Ha	Μόνιμος	Συνολικος Εποχικός Πληθυσμός 2027	Παραθεριστές	Τουρίστες	Έκταση Κ.Χ. 2027 Ha	σ = μέσος Σ.Δ. 2027	κ = τ.μ. κτιρίου για κατοικία ανά μόν. και εποχιακ. κάτοικο	p τ.μ. παραγωγ. δραστ./μόν. κάτ.	τ.μ. γηπέδου /μόνιμο και παραθερ. κάτ. για κοινωνική - τεχν. υποδομή	d θεωρητική 2027	λ = συντελεστής κορεσμού	E=Coλ/ d*λ (OT)	Προτεινόμενες επεκτάσεις Σχεδίου οικιστικής οργάνωσης Ha	Συνολικός Οικιστικός Υποδοχέας 2027 Ha	Μεικτή Οικιστική Πυκνότητα 2027
Τ.Κ. Αρεοπόλεως	0	1000	1770	1250	520	2.22	0.8	105	14	39	53	0.4	47.17	131.30	131.30	8
Τ.Κ. Αλίκων	0	200	440	360	80	0.51	0.8	129	16	41	45	0.4	11.11	35.77	35.77	6
Τ.Κ. Άνω Μπουλαριών	0	50	145	145	0	0.16	0.8	176	20	45	34	0.4	3.68	12.72	12.72	4
Τ.Κ. Βάθειας	0	100	220	100	120	0.26	0.8	100	16	41	54	0.4	4.63	3.69	3.69	28
Τ.Κ. Βάχου	0	360	180	180	0	0.43	0.8	68	8	33	78	0.4	11.54	13.11	13.11	28
Τ.Κ. Γέρμας	0	40	90	90	0	0.1	0.8	146	16	41	41	0.4	2.44	0.80	0.80	50
Τ.Κ. Γερολιμένος	3.85	140	520	280	240	0.53	0.8	149	24	49	38	0.4	9.21	13.56	17.41	9
Τ.Κ. Δρυάλου	0	100	150	150	0	0.2	0.8	113	13	38	51	0.4	4.9	23.64	23.64	5
Τ.Κ. Καρέας	0	70	40	40	0	0.09	0.8	71	8	33	76	0.4	2.3	4.21	4.21	17
Τ.Κ. Κελεφά	0	20	80	80	0	0.08	0.8	225	25	50	28	0.4	1.79	9.55	9.55	3
Τ.Κ. Κοίτας	0	240	510	510	0	0.6	0.8	141	16	41	42	0.4	14.29	44.79	44.79	6
Τ.Κ. Κούνου	0	220	630	550	80	0.68	0.8	160	19	44	37	0.4	14.86	38.31	38.31	6
Τ.Κ. Κρυονερίου	0	80	70	70	0	0.12	0.8	84	9	34	67	0.4	2.99	4.30	4.30	19
Τ.Κ. Μίνας	3.66	250	550	510	40	0.64	0.8	138	16	41	43	0.4	14.53	46.17	49.83	6
Τ.Κ. Νέου Οιτύλου	0	300	410	170	240	0.57	0.8	77	12	37	67	0.4	11.19	5.08	5.08	60
Τ.Κ. Οιτύλου	0	350	1205	1085	120	1.24	0.8	187	22	47	32	0.4	27.34	36.22	36.22	10
Τ.Κ. Πύργου Διρού	0	900	1500	1340	160	1.92	0.8	113	13	38	51	0.4	44.12	128.98	128.98	7
Τ.Κ. Τσικκαλιών	0	80	90	90	0	0.14	0.8	96	11	36	59	0.4	3.39	11.52	11.52	7

Πίνακας IV: Προτεινόμενες επεκτάσεις και η μέση οικιστική πυκνότητα ανά οικισμό

		Πληθυσμός 2027 (εκτίμηση)						
Τ.Κ.	**Έκταση θεσμοθετημένου υποδοχέα 2001 Ha**	**Μόνιμος**	**Συνολικός Εποχικός Πληθυσμός 2027**	**Παραθεριστές**	**Τουρίστες**	**Προτεινόμενες επεκτάσεις Σχεδίου οικιστικής οργάνωσης Ha**	**Συνολικός Οικιστικός Υποδοχέας 2027 Ha**	**Μεικτή Οικιστική Πυκνότητα 2027**
Τ.Κ. Αρεοπόλεως		**1000**	**1770**	**1250**	**520**	**131.3**	**131.3**	
Αρεόπολις,η	0	783	1386	979	407	120.41	120.41	7
Δρυάλια,τα	0	27	48	34	14	0	0	
Λαγοκοίλιον,το	0	69	122	86	36	0	0	
Λιμένιον,το	0	48	84	59	25	2.82	2.82	18
Ομαλαί,αι	0	20	36	25	11	4.16	4.16	5
Σωτήρας,ο	0	53	93	66	27	3.91	3.91	14
Τ.Κ. Αλίκων	**0**	**200**	**440**	**360**	**80**	**35.77**	**35.77**	
Άλικα,τα	0	147	324	265	59	27	27	6
Κυπάρισσος,η	0	50	110	90	20	8.07	8.07	7
Μάραθος,ο	0	3	6	5	1	0.7	0.7	5
Τ.Κ. Άνω Μπουλαριών	**0**	**50**	**145**	**145**	**0**	**12.72**	**12.72**	
Άνω Μπουλαριοί,οι	0	13	38	38	0	8.34	8.34	2
Βαθιά,η	0	16	47	47	0	0	0	
Γιαλιά,τα	0	7	19	19	0	0	0	
Κάτω Μπουλαριοί,οι	0	8	23	23	0	3.27	3.27	3
Λεοντάκης,ο	0	6	18	18	0	1.11	1.11	6
Τ.Κ. Βάθειας	**0**	**100**	**220**	**100**	**120**	**3.69**	**3.69**	
Βάθεια,η	0	70	154	70	84	2.31	2.31	31
Κάποι,οι	0	27	60	27	33	1.38	1.38	20
Μιαναί,αι	0	2	5	2	3	0	0	
Τ.Κ. Βάχου	**0**	**360**	**180**	**180**	**0**	**13.11**	**13.11**	
Βάχος,ο	0	322	161	161	0	11.5	11.5	28
Σκάλα,η	0	38	19	19	0	1.61	1.61	24
Τ.Κ. Γέρμας	**0**	**40**	**90**	**90**	**0**	**0.8**	**0.8**	
Γέρμα,η	0	24	55	55	0	0.8	0.8	30
Αβραμιάνικα,τα	0	16	35	35	0	0	0	
Τ.Κ. Γερολιμένος	**3.85**	**140**	**520**	**280**	**240**	**13.56**	**17.41**	
Γερολιμήν,ο	3.85	61	227	122	105	8.15	12	6
Οχιά,η	0	79	293	158	135	5.41	5.41	15
Τ.Κ. Δρυάλου	**0**	**100**	**150**	**150**	**0**	**23.64**	**23.64**	
Δρύαλος,ο	0	27	40	40	0	3.29	3.29	9
Αγία Βαρβάρα,η	0	4	6	6	0	1.18	1.18	4
Καφιόνα,η	0	22	33	33	0	11.3	11.3	2

		Πληθυσμός 2027 (εκτίμηση)						
Τ.Κ.	**Έκταση θεσμοθετημένου υποδοχέα 2001 Ha**	**Μόνιμος**	**Συνολικός Εποχικός Πληθυσμός 2027**	**Παραθεριστές**	**Τουρίστες**	**Προτεινόμενες επεκτάσεις Σχεδίου οικιστικής οργάνωσης Ha**	**Συνολικός Οικιστικός Υποδοχέας 2027 Ha**	**Μεικτή Οικιστική Πυκνότητα 2027**
Παλαιόχωρα,η	0	9	14	14	0	1.33	1.33	7
Τσόπακας,ο	0	28	42	42	0	1.67	1.67	17
Πολάνα, η						3.16	3.16	17
Φραγκούλιας,ο	0	10	15	15	0	1.71	1.71	6
Τ.Κ. Καρέας	**0**	**70**	**40**	**40**	**0**	**4.21**	**4.21**	
Καρέα,η	0	55	32	32	0	3.79	3.79	15
Μπουτσελιάνικα,τα	0	15	8	8	0	0.42	0.42	36
Τ.Κ. Κελεφά	**0**	**20**	**80**	**80**	**0**	**9.55**	**9.55**	
Κελεφά,η	0	20	80	80	0	9.55	9.55	3
Τ.Κ. Κοίτας	**0**	**240**	**510**	**510**	**0**	**44.79**	**44.79**	
Κοίτα,η	0	98	208	208	0	12.4	12.4	8
Άγιος Γεώργιος	0	13	29	29	0	2.89	2.89	5
Ανω Γαρδενίτσα,η	0	50	105	105	0	8.25	8.25	7
Αρχιά,η	0	4	9	9	0	0.87	0.87	5
Καλονιοί,οι	0	14	30	30	0	3.54	3.54	4
Κάτω Γαρδενίτσα,η	0	14	30	30	0	7.71	7.71	2
Κεχριάνικα,τα	0	20	42	42	0	2.66	2.66	8
Νόμια,η	0	23	49	49	0	5.2	5.2	5
Ψίον,το	0	4	8	8	0	1.27	1.27	4
Τ.Κ. Κούνου	**0**	**220**	**630**	**550**	**80**	**38.31**	**38.31**	
Κούνος,ο	0	72	205	179	26	7.5	7.5	10
Αγία Κυριακή,η	0	12	35	31	4	0.68	0.68	18
Φωκαλοτο						1.43	1.43	18
Άγιος Αθανάσιος,ο	0	2	7	6	1	0.38	0.38	6
Δρυ,το	0	5	0	0	0	0	0	
Ελαία,η	0	15	45	39	6	1.74	1.74	9
Καλόπυργος,ο	0	30	100	87	13	7.55	7.55	4
Καραβάς,ο	0	13	37	32	5	0.34	0.34	39
Κέρια,η	0	11	32	28	4	3.14	3.14	4
Κηπούλα,η	0	19	55	48	7	3.66	3.66	6
Λαγουδιαί,αι	0	3	9	8	1	2.29	2.29	2
Πάγκια,τα	0	12	35	31	4	2.55	2.55	5
Σταυρίον,το	0	15	45	39	6	3.36	3.36	5
Τροχάλακας,ο	0	9	26	23	3	3.69	3.69	3
Τ.Κ. Κρυονερίου	**0**	**80**	**70**	**70**	**0**	**4.3**	**4.3**	
Κρυονέριον,το	0	32	28	28	0	2.88	2.88	12

		Πληθυσμός 2027 (εκτίμηση)						
Τ.Κ.	Έκταση θεσμοθετημένου υποδοχέα 2001 Ha	Μόνιμος	Συνολικός Εποχικός Πληθυσμός 2027	Παραθεριστές	Τουρίστες	Προτεινόμενες επεκτάσεις Σχεδίου οικιστικής οργάνωσης Ha	Συνολικός Οικιστικός Υποδοχέας 2027 Ha	Μεικτή Οικιστική Πυκνότητα 2027
Κάτω Καρέα,η	0	48	42	42	0	1.42	1.42	34
Τ.Κ. Μίνας	**3.66**	**250**	**550**	**510**	**40**	**46.17**	**49.83**	
Μίνα,η	0	59	130	121	9	10.23	10.23	6
Αγγειαδάκιον,το	0	15	33	31	2	4.92	4.92	4
Άγιος Γεώργιος,ο	0	9	20	19	1	3.57	3.57	3
Βάμβακα,η	0	34	74	69	5	5.63	5.63	7
Έρημος,η	0	11	25	23	2	3.16	3.16	4
Καρύνια,η	0	24	53	49	4	0.99	0.99	25
Κουλούμιον,το	0	15	33	31	2	1.67	1.67	9
Κουτρέλα,η	0	1	3	3	0	0.77	0.77	2
Λάκκος,ο	0	35	77	71	6	10.04	10.04	4
Μέζαπος,ο	0	17	37	34	3	4.39	4.39	4
Μερμυγκιάνικα,τα	0	0	0	0	0	0		
Μπρίκιον,το	0	11	24	22	2	0.8	0.8	14
Πολεμίτας,ο	3.66	18	40	37	3	0	3.66	5
Τ.Κ. Νέου Οιτύλου	**0**	**300**	**410**	**170**	**240**	**5.08**	**5.08**	
Νέον Οίτυλον,το	0	300	410	170	240	5.08	5.08	60
Τ.Κ. Οιτύλου	**0**	**350**	**1205**	**1085**	**120**	**36.22**		
Οίτυλον,το	0	233	803	723	80	21.85	21.85	11
Αρφίγκια,τα	0	0	0	0	0	0	0	
Ελαιοχώριον,το	0	24	82	74	8	2.09	2.09	12
Καραβοστάσιον,το	0	42	145	131	14	6.87	6.87	7
Χοτάσια,η	0	51	179	162	17	5.41	5.41	10
Τ.Κ. Πύργου Διρού	**0**	**900**	**1500**	**1340**	**160**	**127.7**	**127.7**	
Πύργος Διρού,ο	0	386	644	575	69	62.56	62.56	7
Βελούσι,το	0	39	66	59	7	11	11	4
Γκλέζι,το	0	54	91	81	10	3.75	3.75	15
Καλός,ο	0	96	160	143	17	10.38	10.38	10
Καμπινάρες,οι	0	30	50	45	5	3.05	3.05	10
Μετώπα						1.27	1.27	10
Μαρματσούκα,η	0	21	35	31	4	9.87	9.87	3
Νικάνδρειον,το	0	17	29	26	3	2.31	2.31	8
Ξεπαπαδιάνικα,τα	0	28	46	41	5	0	0	
Τριανταφυλλιά,η	0	93	154	138	16	5.79	5.79	17
Χαριά,η	0	103	171	153	18	8.12	8.12	13
Χαρούδα,η	0	32	54	48	6	10.88	10.88	3
Τ.Κ. Τσικκαλιών	**0**	**80**	**90**	**90**	**0**	**11.52**	**11.52**	

Πληθυσμός 2027 (εκτίμηση)								
Τ.Κ.	Έκταση θεσμοθετημένου υποδοχέα 2001 Ha	Μόνιμος	Συνολικός Εποχικός Πληθυσμός 2027	Παραθεριστές	Τουρίστες	Προτεινόμενες επεκτάσεις Σχεδίου οικιστικής οργάνωσης Ha	Συνολικός Οικιστικός Υποδοχέας 2027 Ha	Μεικτή Οικιστική Πυκνότητα 2027
Τσικκαλιά,τα	0	46	52	52	0	4.66	4.66	10
Κοτράφιον,το	0	6	7	7	0	0.96	0.96	7
Μουντανίστικα,τα	0	8	9	9	0	4.03	4.03	2
Ξερόλακκος,το	0	8	9	9	0	0.65	0.65	13
Συχαλάσματα,τα	0	12	14	14	0	1.22	1.22	10
ΣΥΝΟΛΟ	**7.51**	**4500**	**8600**	**7000**	**1600**	**563.72**	**571.23**	

Πίνακας V: Κατάλογος κηρυγμένων και μη αρχαιολογικών χώρων, βυζαντινών μνημείων και νεωτέρων μνημείων Δήμου Οιτύλου

Α/Α	ΠΟΛΗ Ή ΧΩΡΙΟ	ΘΕΣΗ	ΜΝΗΜΕΙΟ	ΦΕΚ - ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ	ΕΦΟΡΕΙΑ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΜΝΗΜΕΙΑ					
1	Άλικα και Κυπάρισσος	Περιοχή οικισμών Άλικα και Κυπάρισσος	Κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος της αρχαίας Καινήπολης	ΥΑ 29568/67/08.04.1970, ΦΕΚ 267/16.04.1970 και ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Φ43/59831/3554 π.ε./17.10.2000, ΦΕΚ 1314/Β/30.10.2000	Ε΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων
2	Αρεόπολη	Βραχοσκεπές Απηδήματος Αρεοπόλεως	Κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ45/49681/2016/2 3.12.1986, ΦΕΚ 49/Β/05.02.1987	Ε΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων
3	Βάθεια	Εντοιχισμένα σε εκκλησίες του οικισμού	Αρχαίες επιγραφές και ανάγλυφα από την αρχαία Καινήπολη	-	Ε΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων
4	Βάμβακα	Εντοιχισμένα σε Ι.Ν. Αγίων Θεοδώρων	Αρχαία επιτύμβια επιγραφή και ανάγλυφο, που είναι πιθανό ότι προέρχονται από τη θέση Κουλούμι	-	Ε΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων
5	Διρός	-	Σπήλαιο Διρού, κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος	ΦΕΚ 408/Β΄/18.09.1963	Ε΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων
6	Διρός	-	Σπήλαιο Διρού, κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1//Φ05/22154/1203 (ΦΕΚ 992 / Β / 99) "Καθορισμός χρήσεων γης και όρων δόμησης στη Β΄ Ζώνη Προστασίας του Αρχαιολογικού Χώρου Σπηλαίων Διρού Λακωνίας"	Ε΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων
7	Δρυς	Δυτικά του οικσμού	Λαξεύματα σε βράχους, πιθανόν ρωμαϊκοί τάφοι ή λατομεία	-	Ε΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων
8	Καραβοστάσι	Νότια του οικισμού, επί του αιγιαλού	Κατάλοιπα αρχαίου μνημειώδους οικοδομήματος	-	Ε΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων

Α/Α	ΠΟΛΗ Ή ΧΩΡΙΟ	ΘΕΣΗ	ΜΝΗΜΕΙΟ	ΦΕΚ - ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ	ΕΦΟΡΕΙΑ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΜΝΗΜΕΙΑ					
9	Καστράκι	Νότια της Βάθειας και βόρεια του Κόλπου του Μαρμαρίου	Αρχαία αρχιτεκτονικά μέλη και επιγραφές εντοιχισμένα σε εκκλησία της περιοχής. Πιθανή η ύπαρξη αρχαίου ναού σε αυτή τη θέση.	-	Ε΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων
10	Κέρια	Εντοιχισμένα στο βυζαντινό ναό Αγίου Ιωάννη	Επιτύμβια ανάγλυφα ρωμαϊκών χρόνων, μαρμάρινες οστεοθήκες και αρχαία βυζαντινά αρχιτεκτονικά μέλη	-	Ε΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων
11	Κέρια	Εντοιχισμένο στο ναό των Αγίων Ασωμάτων	Επιτύμβιο ανάγλυφο των ελληνιστικών χρόνων	-	Ε΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων
12	Κηπούλα	Δυτικά του οικισμού	Ίχνη κατοίκησης (κεραμεική των γεωμετρικών, αρχαϊκών, κλασικών και ελληνιστικών χρόνων) και αρχιτεκτονικά κατάλοιπα, αρχαία Ιππόλα	-	Ε΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων
13	Κηπούλα	Βυζαντινή εκκλησία Αγίας Παρασκευής (εντός του νεώτερου ναού του Αγ. Δημητρίου)	Εντοιχισμένα ανάγλυφα ρωμαϊκών χρόνων	-	Ε΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων
14	Κηπούλα	Άνω Πούλα, εντός της μεσαιωνικής οχύρωσης	Κεραμεική της ύστερης ελλαδικής περιόδου, καθώς και των ιστορικών χρόνων (γεωμετρική έως ελληνιστική περίοδος)	-	Ε΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων
15	Κηπούλα	-	Ναός Ιππολαΐτιδος Αθηνάς	-	Ε΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων
16	Κηπούλα	Εντοιχισμένα στις βυζαντινές εκκλησίες Αγίου Νικολάου, Αγίου Γεωργίου και Αγίων Θεοδώρων	Αρχιτεκτονικά μέλη αρχαϊκού δωρικού ναού και πλήθος άλλων αρχιτεκτονικών μελών αρχαίων ναϊκών κατασκευών (κιονόκρανα, μονολιθικοί κίονες, ακρωτήρια, επιστύλια κτλ.)	-	Ε΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων
17	Κουλούμι	Εντοιχισμένα στον Ι.Ν. Ταξιαρχών	Αρχαία λείψανα (επιτύμβια επιγραφή και αρχιτεκτονικά μέλη), εκτεταμένη θέση με κεραμεική κλασσικής, ελληνιστικής και ρωμαϊκής περιόδου	-	Ε΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων

Α/Α	ΠΟΛΗ Ή ΧΩΡΙΟ	ΘΕΣΗ	ΜΝΗΜΕΙΟ	ΦΕΚ - ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ	ΕΦΟΡΕΙΑ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΜΝΗΜΕΙΑ					
18	Κούνος	-	Νομίσματα 1ου αι. π.Χ. Και 2ου αι. μ.Χ.	-	Ε΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων
19	Κούνος	Δυτικά του οικισμού	Λαξεύματα σε βράχους, πιθανόν ρωμαϊκοί τάφοι ή λατομεία	-	Ε΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων
20	Κουτρέλα	1 χλμ. δυτικά του οικισμού, στη θέση "Βαθειά Μουζί"	Ανάγλυφο του Ηρακλέους λαξευμένο σε βράχο και ίχνη αρχαίας λατόμησης	-	Ε΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων
21	Μαρμάρι	Νότια του οικισμού	Εκτεταμένο αρχαίο λατομείο λευκού μαρμάρου	-	Ε΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων
22	Μέζαπος	1 χλμ.βόρεια του Μεζάπου	Εκτεταμένο αρχαίο λατομείο	-	Ε΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων
23	Μέζαπος	Χερσόνησος Τηγάνι	Μεσαιωνικό κάστρο (της Μαΐνης), κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος, με τμήμα της οχύρωσης να ανήκει στην ύστερη ελλαδική περίοδο, αρχαία Μέσση	ΦΕΚ 267/Β/16.04.2007 (κήρυξη αρχαιολογικού χώρου)	Ε΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων
24	Μιανές	Νότια του οικισμού	Αρχαίο λατομείο πορφυρίτη καιπορφύτη λίθου	-	Ε΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων
25	Μέζαπος	Ανατολικά της χερσονήσου Τηγάνι	Εκτεταμένα αρχαία λατομεία ασβεστόλιθου, αρχαίος δρόμος, λαξευμένα στο βράχο κανάλια	-	Ε΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων
26	Μέζαπος	Ανατολικά του οικισμού, μεταξύ των οικισμών Μέζαπος και Άγιος Γεώργιος	Αρχαίος δρόμος	-	Ε΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων
27	Νόμια	Εντοιχισμένες στο ναό της Αγίας Τριάδος	Αρχαίες επιτύμβιες επιγραφές	-	Ε΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων
28	Οίτυλο	Αριστερά κατά την έξοδο της ρεματιάς μεταξύ του λόφου του Οιτύλου και του Κελεφά	Ίχνη αρχαίας κατοίκησης	-	Ε΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων
29	Οίτυλο	Εντός της ρεματιάς	Αρχαία λατρευτική θέση	-	Ε΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων

Α/Α	ΠΟΛΗ Ή ΧΩΡΙΟ	ΘΕΣΗ	ΜΝΗΜΕΙΟ	ΦΕΚ - ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ	ΕΦΟΡΕΙΑ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΜΝΗΜΕΙΑ					
30	Οίτυλο	Στο σημείο που οικοδομήθηκε ο Ναός της Αγίας Μαρίνας	Κατάλοιπα αρχαίου ναού ή τείχους	-	Ε΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων
31	Οίτυλο	Κάτω από τον ερειπωμένο ναό της Νιαρμίτσας	Αρχαίοι δόμοι από πωρόλιθο	-	Ε΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων
32	Οίτυλο	Ναοί Κοίμησης της Θεοτόκου και Αγίας Σωτήρας	Αρχαίες επιγραφές ελληνιστικής και ρωμαϊκής περιόδου και εντοιχισμένα αρχιτεκτονικά μέλη	-	Ε΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων
33	Οίτυλο	Γέφυρα μεταξύ Οιτύλου και Κελεφά	Ερείπια αρχαίου ναού - λατρευτική θέση κατά την κλασσική, ελληνιστική και ρωμαϊκή περίοδο	-	Ε΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων
34	Οίτυλο	-	Όστρακα προϊστορικών χρόνων	-	Ε΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων
35	Οίτυλο	Βόρεια του οικισμού	Λείψανα αρχαίας οδού	-	Ε΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων
36	Οίτυλο	Βόρεια και δυτικά του οικισμού	Λείψανα εκτεταμένου αρχαίου λατομείου	-	Ε΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων
37	Πάγκια	Εντοιχισμένα στην ημιερειπωμένη εκκλησία των Άι Νικόληδων	Πολύστιχη επιγραφή των ρωμαϊκών χρόνων και δεύτερη αρχαία επιγραφή και αριθμός αρχαίων αρχιτεκτονικών μελών	-	Ε΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων
38	Παλαιόχωρα	Εντοιχισμένα στον κοιμητηριακό ναό Αγίου Πέτρου	Αρχαία αρχιτεκτονικά μέλη	-	Ε΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων
39	Σταυρί	Εντοιχισμένα στον Ι.Ν. Αγίου Νικολάου	Αρχαία αρχιτεκτονικά μέλη	-	Ε΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων
40	Τσικκαλιά	Εντοιχισμένη σε εκκλησία του οικισμού	Αρχαία μαρμάρινη σαρκοφάγος, προερχόμενη από την αρχαία Καινήπολη	-	Ε΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων

Α/Α	ΠΟΛΗ Ή ΧΩΡΙΟ	ΘΕΣΗ	ΜΝΗΜΕΙΟ	ΦΕΚ - ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ	ΕΦΟΡΕΙΑ
			ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΜΝΗΜΕΙΑ		
41	Χαρούδα	Νότια του οικισμού	Εκτεταμένο αρχαίο λατομείο σε χρήση από την ύστερη αρχαϊκή και πρώιμη κλασική περίοδο	-	Ε΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων
42	Χαρούδα	Νότια του οικισμού	Αρχαϊκό ανάγλυφο, ρωμαϊκές ενεπίγραφες επιτύμβιες στήλες και αρχαία αρχιτεκτονικά μέλη εντοιχισμένα στο βυζαντινό ναό των Ταξιαρχών (ορισμένα μεταφέρθηκαν από τον ερειπωμένο ναό της Παναγίας)	-	Ε΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων
			ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΜΝΗΜΕΙΑ		
1	Άλυκα	-	Ν. Αγ. Χαραλάμπους	ΥΑ 15904/24.11.1962, ΦΕΚ 473/Β/17.12.1962 (ιστορικό διατηρητέο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
2	Άλυκα	-	Ναΰδριο Αη Στρατηγού	ΥΑ 15904/24.11.1962, ΦΕΚ 473/Β/17.12.1962 (ιστορικό διατηρητέο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
3	Άλυκα	-	Ν. Αγ. Γεωργίου	ΦΕΚ 769/τ.β'/16.8.1980 (ιστορικό διατηρητέο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
4	Άλυκα	-	Ν. Ευαγγελιστρίας	ΦΕΚ 472/τ.β'/9.6.1997 (ιστορικό διατηρητέο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
5	Άλυκα	-	Πύργος Φιλιππάκου	ΦΕΚ 156/29.5.1958	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
6	Αρεόπολη	-	Ο οικισμός	ΦΕΚ 612/30.4.1976 (τόπος χρήζων ειδ. κρατικής προστασίας)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
7	Αρεόπολη	-	Τμήμα οικισμού	ΦΕΚ προς δημοσίευση (ενιαίο ιστορικό διατηρητέο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
8	Αρεόπολη	-	Ν. Αγ. Πολύκαρπου	ΦΕΚ 320/β'/24.5.1985 (ιστορικό διατηρητέο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
9	Αρεόπολη	-	Πύργοι	ΦΕΚ 156/29.5.1958	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
10	Αρεόπολη	-	Ν. Παναγίας	ΦΕΚ 302/β'/20.5.1985 (ιστορικό διατηρητέο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης

Α/Α	ΠΟΛΗ Ή ΧΩΡΙΟ	ΘΕΣΗ	ΜΝΗΜΕΙΟ	ΦΕΚ - ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ	ΕΦΟΡΕΙΑ
ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΜΝΗΜΕΙΑ					
11	Αρεόπολη	-	Ν. Προδρόμου	ΥΑ 15904/24.11.1962, ΦΕΚ 473/Β/17.12.1962 (ιστορικό διατηρητέο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
12	Αρεόπολη	-	Κτιριακό συγκρότημα πρώην ιδιοκτησίας Πικουλάκη	ΦΕΚ 140/β'/18.2.1999 (ιστορικό διατηρητέο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
13	Αρεόπολη	-	Ν. Αγ. Πάντων	ΦΕΚ 1273/τ.β'/13.12.1980 (ιστορικό διατηρητέο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
14	Αρεόπολη	-	Δίδυμος ναός Αγ. Χαραλάμπους-Παναγίας	ΦΕΚ 43/β'/24.12.1991 (ιστορικό διατηρητέο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
15	Αρεόπολη	-	Ν. Αγ. Νικολάου	ΥΑ 15904/24.11.1962, ΦΕΚ 473/Β/17.12.1962 (ιστορικό διατηρητέο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
16	Αρεόπολη	-	Ν. Αγ. Ιωάννου των Μαυρομιχαλέων	ΦΕΚ 1273/τ.β'/13.12.1980 (ιστορικό διατηρητέο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
17	Αρεόπολη	-	Ν. Ταξιαρχών	ΦΕΚ 60/τ.β'/5.2.1966 (ιστορικό διατηρητέο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
18	Αρεόπολη	-	Ν. Θεοτόκου	ΦΕΚ 1277/τ.β'/16.12.1980 (αρχαίο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
19	Αρεόπολη	-	Πύργος Καπετανάκη	ΦΕΚ 60/τ.β'/5.2.1966 (ιστορικό διατηρητέο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
20	Αρεόπολη	-	Πύργος Μπαρελάκου	ΦΕΚ 419/β'/10.8.1987 (ιστορικό διατηρητέο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
21	Αρεόπολη	-	Πύργος οικ. Μαυρομιχάλη	ΦΕΚ 284/β'/24.4.1986 (ιστορικό διατηρητέο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
22	Βάθεια	-	Ιστορικοί Πύργοι	ΦΕΚ 156/29.5.1958 (ιστορικό διατηρητέο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
23	Άκια, Πύργος Δυρού	-	Ι.Ν. Μεταφόρφωσης	ΦΕΚ 405/τ.β'/19.4.1999 (αρχαίο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
24	Βάθεια	-	Ν. Αγ. Σπυρίδωνα	ΦΕΚ 180/τ.β'/21.4.1982 (ιστορικό διατηρητέο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης

Α/Α	ΠΟΛΗ Ή ΧΩΡΙΟ	ΘΕΣΗ	ΜΝΗΜΕΙΟ	ΦΕΚ - ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ	ΕΦΟΡΕΙΑ
			ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΜΝΗΜΕΙΑ		
25	Βάθεια	-	Ν. Υπαπαντής	ΦΕΚ 180/τ.β'/21.4.1982 (ιστορικό διατηρητέο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
26	Βάθεια	-	Οικισμός Βάθειας	ΦΕΚ 612/τ.β'/30.4.1976	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
27	Βάμβακα	-	Ν. Αγ. Θεοδώρου	ΥΑ 15904/24.11.1962, ΦΕΚ 473/Β/17.12.1962 (ιστορικό διατηρητέο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
28	Βισκίνα	-	Πύργος ιδιοκτησίας οικ. Νικολινάκου	ΦΕΚ 142/τ.β'/3.5.1994 (ιστορικό διατηρητέο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
29	Γαρδενίτσα	-	Ν. Αγ. Ιωάννη	ΦΕΚ 761/τ.β'/13.8.1980 (αρχαίο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
30	Γαρδενίτσα	-	Ν. Αγ. Μαρίας	ΦΕΚ 1273/τ.β'/13.12.1980 (αρχαίο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
31	Γαρδενίτσα	-	Ν. Σωτήρος	ΥΑ 15904/24.11.1962, ΦΕΚ 473/Β/17.12.1962 (ιστορικό διατηρητέο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
32	Γαρδενίτσα	-	Ναΰδριο Αγ. Πέτρου	ΥΑ 15904/24.11.1962, ΦΕΚ 473/Β/17.12.1962 (ιστορικό διατηρητέο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
33	Γέρμα	-	Ν. Αγ. Νικολάου	ΥΑ 15904/24.11.1962, ΦΕΚ 473/Β/17.12.1962 (ιστορικό διατηρητέο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
34	Γαρδενίτσα	-	Συγκρότημα κτισμάτων ιδιοκτ. Αφων Ζαρεμέτη	ΦΕΚ 177/τ.β'/19.3.1996 (ιστορικό διατηρητέο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
35	Γερολιμένας	-	Ασκηταριό Παναγίας	ΦΕΚ 644/τ.β'/9.11.1983 (αρχαίο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
36	Γερολιμένας	-	Ιστορικοί Πύργοι	ΦΕΚ 156/29.5.1958	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
37	Δρύαλος	-	Ν. Αγ. Γεωργίου	ΥΑ 15904/24.11.1962, ΦΕΚ 473/Β/17.12.1962 (ιστορικό διατηρητέο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
38	Δρύαλος	-	Ν. Ταξιαρχών	ΦΕΚ 381/τ.β'/17.4.1980 (ιστορικό διατηρητέο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης

Α/Α	ΠΟΛΗ Ή ΧΩΡΙΟ	ΘΕΣΗ	ΜΝΗΜΕΙΟ	ΦΕΚ - ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ	ΕΦΟΡΕΙΑ
			ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΜΝΗΜΕΙΑ		
39	Δρύαλος	-	Ν. Φανερωμένης	ΥΑ 15904/24.11.1962, ΦΕΚ 473/Β/17.12.1962 (ιστορικό διατηρητέο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
40	Δρύαλος	-	Ναϋδριο Αη Πετράκη	ΥΑ 15904/24.11.1962, ΦΕΚ 473/Β/17.12.1962 (ιστορικό διατηρητέο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
41	Δρύαλος	-	Πύργοι	ΦΕΚ 156/29.5.1958	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
42	Δρύς	-	Ν. Μεταμόρφωσης	ΦΕΚ 797/τ.β'/22.8.1980 (αρχαίο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
43	Έρημος	-	Ν. Αγ. Βαρβάρας	ΥΑ 15904/24.11.1962, ΦΕΚ 473/Β/17.12.1962 (ιστορικό διατηρητέο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
44	Καλλονιοί	-	Πύργος Μαστρογιαννάκου	ΦΕΚ 91/τ.β'/8.3.1983 (ιστορικό διατηρητέο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
45	Καραβάς	-	Ναός "Α"	ΦΕΚ 470/τ.β'/29.6.1993 (ιστορικό διατηρητέο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
46	Καραβάς	-	Ναός "Β"	ΦΕΚ 477/τ.β'/9.5.1980 (αρχαίο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
47	Καρύνια Μίνας	-	Ν. Αγ. Γεωργίου	ΦΕΚ 1274/τ.β'/13.12.1989 (αρχαίο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
48	Καρύνια Μίνας	-	Ν. Αγ. Χαραλάμπους	ΦΕΚ 801/τ.β'/6.10.1993 (ιστορικό διατηρητέο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
49	Καφιόνα	-	Ν. Αγ. Θεοδώρου	ΥΑ 15904/24.11.1962, ΦΕΚ 473/Β/17.12.1962 (ιστορικό διατηρητέο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
50	Κελεφάς	-	Ν. Αγ. Βασιλείου	ΥΑ 15904/24.11.1962, ΦΕΚ 473/Β/17.12.1962 (ιστορικό διατηρητέο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
51	Κελεφάς	-	Ν. Αγ. Γεωργίου	ΥΑ 15904/24.11.1962, ΦΕΚ 473/Β/17.12.1962 (ιστορικό διατηρητέο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
52	Κελεφάς	-	Ιστορικοί Πύργοι	ΦΕΚ 156/29.5.1958	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης

Α/Α	ΠΟΛΗ Ή ΧΩΡΙΟ	ΘΕΣΗ	ΜΝΗΜΕΙΟ	ΦΕΚ - ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ	ΕΦΟΡΕΙΑ
ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΜΝΗΜΕΙΑ					
53	Κελεφάς	-	Ν. Μεταμόρφωσης	ΦΕΚ 954/τ.β'/20.11.1991 (ιστορικό διατηρητέο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
54	Κέρια	-	Ν. Αγ. Ιωάννου	ΥΑ 15904/24.11.1962, ΦΕΚ 473/Β/17.12.1962 (ιστορικό διατηρητέο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
55	Κέρια	-	Ν. Αγ. Ασωμάτων	ΦΕΚ 381/τ.β'/17.4.1980 (αρχαίο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
56	Κέρια	-	Ν. Αγ. Γεωρίου	ΦΕΚ 477/τ.β'/9.5.1980 (αρχαίο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
57	Κεχριάνικα	-	Ν. Αγ. Ανδρέα	ΦΕΚ 1274/τ.β'/13.12.1989 (αρχαίο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
58	Κηπούλα	-	Ν. Αγ. Φιλίππου	ΥΑ 15904/24.11.1962, ΦΕΚ 473/Β/17.12.1962 (ιστορικό διατηρητέο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
59	Κηπούλα	-	Ν. Αγ. Δημητρίου	ΦΕΚ 402/τ.β'/22.4.1980 (ιστορικό διατηρητέο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
60	Κηπούλα	-	Ν. Αγ. Νικήτα	ΦΕΚ 1277/τ.β'/16.12.1980 (αρχαίο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
61	Κίττα	-	Ν. Αγ. Θεράποντων	ΦΕΚ 210/τ.β'/17.3.1989 (ιστορικό διατηρητέο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
62	Κίττα	-	Ν. Προφήτη Ηλία	ΦΕΚ 210/τ.β'/17.3.1989 (ιστορικό διατηρητέο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
63	Κίττα	-	Ν. Αγ. Νικολάου	ΥΑ 15904/24.11.1962, ΦΕΚ 473/Β/17.12.1962 (ιστορικό διατηρητέο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
64	Κίττα	-	Ν. Αγ. Σέργιου & Βάκχου	ΥΑ 15904/24.11.1962, ΦΕΚ 473/Β/17.12.1962 (ιστορικό διατηρητέο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
65	Κίττα	-	Ν. Ταξιαρχών	ΥΑ 15904/24.11.1962, ΦΕΚ 473/Β/17.12.1962 (ιστορικό διατηρητέο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
66	Κίττα	-	Ν. Αγ. Γεωργίου	ΦΕΚ 477/τ.β'/9.5.1980 (αρχαίο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης

Α/Α	ΠΟΛΗ Ή ΧΩΡΙΟ	ΘΕΣΗ	ΜΝΗΜΕΙΟ	ΦΕΚ - ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ	ΕΦΟΡΕΙΑ
ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΜΝΗΜΕΙΑ					
67	Κίττα	-	Οικισμός Κίττας	ΦΕΚ 612/τ.β'/30.4.1976	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
68	Κίττα	-	Πύργοι (ιστορικοί)	ΦΕΚ 156/29.5.1958	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
69	Κοκκινόγια	-	Ν. Αγ. Ασωμάτων	ΥΑ 15904/24.11.1962, ΦΕΚ 473/Β/17.12.1962 (ιστορικό διατηρητέο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
70	Κοτράφι	-	Ν. Αγ. Παντελεήμονος	ΥΑ 15904/24.11.1962, ΦΕΚ 473/Β/17.12.1962 (ιστορικό διατηρητέο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
71	Κοτράφι	-	Ν. Σωτήρος	ΥΑ 15904/24.11.1962, ΦΕΚ 473/Β/17.12.1962 (ιστορικό διατηρητέο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
72	Κουλούμι	-	Ν. Ασωμάτων	ΦΕΚ 1274/τ.β'/13.12.1989 (αρχαίο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
73	Κούνος	-	Ν. Αγ. Ιωάννη	ΦΕΚ 478/τ.β'/1.7.1991 (ιστορικό διατηρητέο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
74	Κούνος	-	Ν. Μεταμόρφωσης	ΦΕΚ 60/τ.β'/5.2.1966	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
75	Κούνος	-	Ν. Αγ. Αθανασίου	ΦΕΚ 388/τ.β'/15.5.1986 (ιστορικό διατηρητέο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
76	Κούνος	-	Ν. Αγ. Βασιλείου	ΦΕΚ 478/τ.β'/1.7.1991 (ιστορικό διατηρητέο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
77	Κούνος	-	Ν. Αγ. Κυριακής	ΦΕΚ 476/τ.β'/28.8.1986 (ιστορικό διατηρητέο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
78	Κούνος	-	Πύργοι	ΦΕΚ 156/29.5.1958	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
79	Κυπάρισσος	-	Πύργος του Μπέη	ΦΕΚ προς δημοσίευση (ιστορικό διατηρητέο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
80	Κυπάρισσος	-	Ν. Κοίμησης της Παναγίας, Παλαιοχριστιανική Βασιλική	ΦΕΚ 87/τ.β'/10.2.1981 (ιστορικό διατηρητέο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης

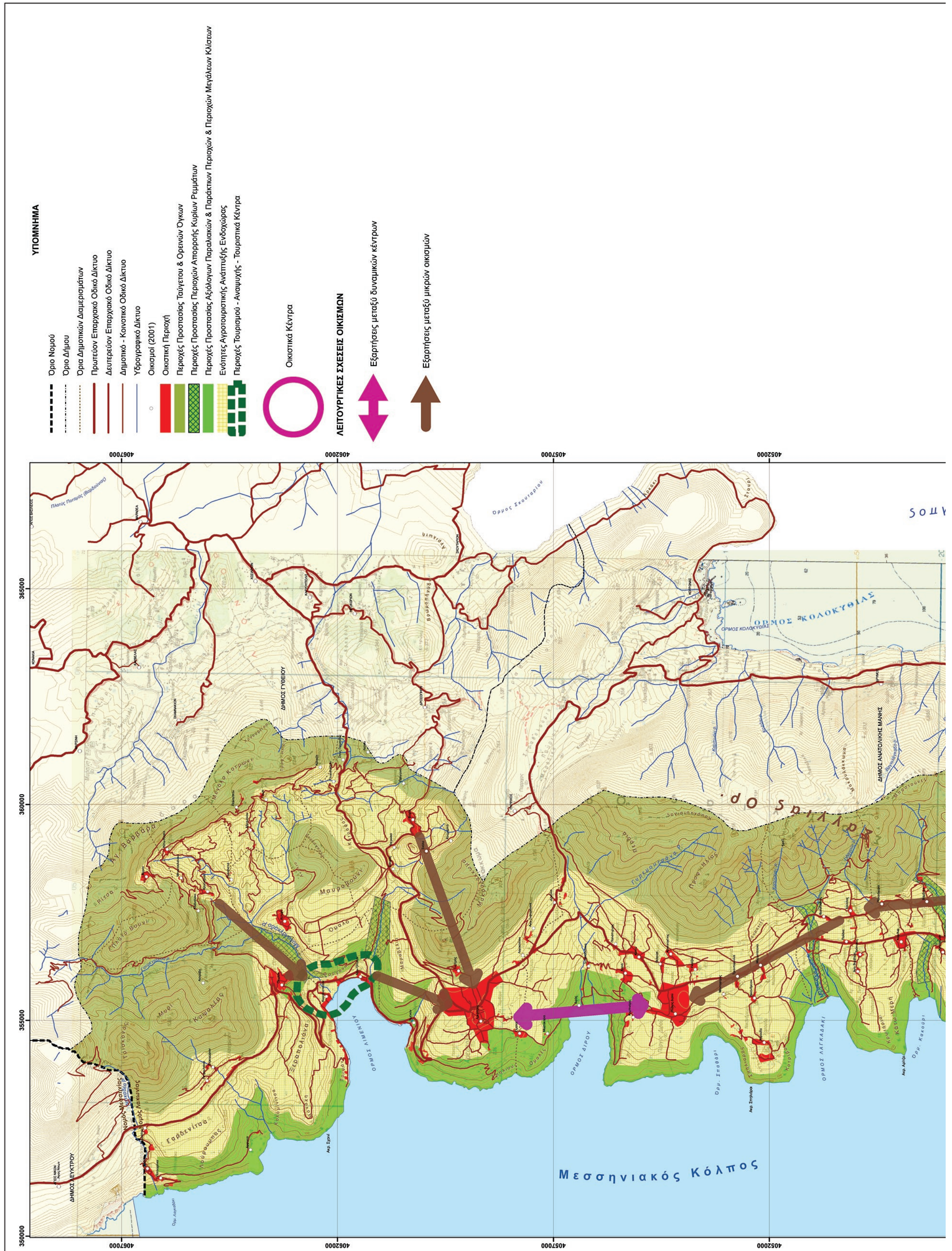
Α/Α	ΠΟΛΗ Ή ΧΩΡΙΟ	ΘΕΣΗ	ΜΝΗΜΕΙΟ	ΦΕΚ - ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ	ΕΦΟΡΕΙΑ
ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΜΝΗΜΕΙΑ					
81	Λιμένι	-	Ν. Παναγίας Ευρέτριας	ΦΕΚ 511/τ.β'/6.8.1992 (ιστορικό διατηρητέο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
82	Λιμένι	-	Πύργος Μαυρομιχάλη	ΦΕΚ 156/29.5.1958	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
83	Λιμένι	-	Ν. Αγ. Νικολάου	ΦΕΚ 745/τ.β'/14.6.2001(ιστορικό διατηρητέο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
84	Λιμένι	-	Πύργος Παπαδόδημα	ΦΕΚ 836/τ.β'/26.11.1984(ιστορικό διατηρητέο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
85	Μέζαπος	-	Ν. Βλαχέρνας	ΥΑ 15904/24.11.1962, ΦΕΚ 473/Β/17.12.1962 (ιστορικό διατηρητέο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
86	Μέζαπος	-	Ν. Αγ. Προκοπίου	ΥΑ 15904/24.11.1962, ΦΕΚ 473/Β/17.12.1962 (ιστορικό διατηρητέο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
87	Μίνα	-	Ν. Αγ. Ιωάννη	ΦΕΚ 470/τ.β'/29.6.1993 (ιστορικό διατηρητέο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
88	Μίνα	-	Ν. Αγ. Νικολάου	ΦΕΚ 1029/τ.β'/18.12.1991 (ιστορικό διατηρητέο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
89	Μίνα	-	Ιστορικοί Πύργοι	ΦΕΚ 156/29.5.1958	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
90	Μίνα	-	Οικισμός Μίνας	ΦΕΚ 612/τ.β'/30.4.1976 (τόπος χρήζων ειδ. κρατ. προστασίας)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
91	Μπουλαριοί	-	Ν. Αγ. Παντελεήμονος	ΥΑ 15904/24.11.1962, ΦΕΚ 473/Β/17.12.1962 (ιστορικό διατηρητέο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
92	Μπουλαριοί	-	Ν. Αγ. Σπυρίδωνος	ΥΑ 15904/24.11.1962, ΦΕΚ 473/Β/17.12.1962 (ιστορικό διατηρητέο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
93	Μπουλαριοί Ανω	-	Ν. Αη Στράτηγου	ΥΑ 15904/24.11.1962, ΦΕΚ 473/Β/17.12.1962 (ιστορικό διατηρητέο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
94	Μπουλαριοί Ανω	-	Ιστορικοί Πύργοι	ΦΕΚ 156/29.5.1958	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης

Α/Α	ΠΟΛΗ Ή ΧΩΡΙΟ	ΘΕΣΗ	ΜΝΗΜΕΙΟ	ΦΕΚ - ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ	ΕΦΟΡΕΙΑ
			ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΜΝΗΜΕΙΑ		
95	Μπουλαριοί Ανω	-	Ναΐσκος Αγ. Νικολάου	ΦΕΚ 309/τ.β'/29.5.1981 (αρχαίο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
96	Μπουλαριοί Ανω	-	Ν. Παναγίτσας	ΦΕΚ 1274/τ.β'/13.12.1989 (αρχαίο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
97	Μπουλαριοί Κάτω	-	Ν. Αγ. Γεωργίου	ΦΕΚ 1318/τ.β'/31.12.1980 (αρχαίο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
98	Μπρίκι	-	Ν. Αγ. Λέοντος	ΥΑ 15904/24.11.1962, ΦΕΚ 473/Β/17.12.1962 (ιστορικό διατηρητέο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
99	Μπρίκι	-	Ν. Αγ. Γεωργίου	ΥΑ 15904/24.11.1962, ΦΕΚ 473/Β/17.12.1962 (ιστορικό διατηρητέο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
100	Μπρίκι	-	Μονή Αγ. Τριάδας	ΥΑ 15904/24.11.1962, ΦΕΚ 473/Β/17.12.1962 (ιστορικό διατηρητέο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
101	Μπρίκι	-	Ν. Αγ. Νικολάου	ΥΑ 15904/24.11.1962, ΦΕΚ 473/Β/17.12.1962 (ιστορικό διατηρητέο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
102	Νόμια	-	Ν. Προφήτη Ηλία	ΦΕΚ 234/β'/3.4.1989 (ιστορικό διατηρητέο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
103	Νόμια	-	Πολεμόπυργος	ΦΕΚ 88/τ.β'/28.11.1994	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
104	Οίτυλο	-	Ν. Αγ. Γεωργίου	ΦΕΚ 1277/τ.β'/16.12.1980 (αρχαίο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
105	Οίτυλο	-	Ν. Αγ. Νικολάου, οικ. Αλευρά	ΥΑ 15904/24.11.1962, ΦΕΚ 473/Β/17.12.1962 (ιστορικό διατηρητέο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
106	Οίτυλο	-	Ν. Σωτήρος	ΥΑ 15904/24.11.1962, ΦΕΚ 473/Β/17.12.1962 (ιστορικό διατηρητέο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
107	Οίτυλο	-	Μονή Ντεκούλου	ΥΑ 15904/24.11.1962, ΦΕΚ 473/Β/17.12.1962 (ιστορικό διατηρητέο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
108	Οίτυλο	-	Ναΰδριο Παναγίας	ΥΑ 15904/24.11.1962, ΦΕΚ 473/Β/17.12.1962 (ιστορικό διατηρητέο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης

Α/Α	ΠΟΛΗ Ή ΧΩΡΙΟ	ΘΕΣΗ	ΜΝΗΜΕΙΟ	ΦΕΚ - ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ	ΕΦΟΡΕΙΑ
ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΜΝΗΜΕΙΑ					
109	Οίτυλο	-	Πύργοι	ΦΕΚ 156/29.5.1958	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
110	Οίτυλο	-	Το"παλατάκι"	ΦΕΚ 419/β'/10.8.1987 (ιστορικό διατηρητέο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
111	Οχιά	-	Ν. Αγ. Νικολάου	ΥΑ 15904/24.11.1962, ΦΕΚ 473/Β/17.12.1962 (ιστορικό διατηρητέο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
112	Οχιά	-	Ν. Αγ. Πέτρου & Παναγίτσας	ΦΕΚ 381/β'/17.4.1980 (ιστορικό διατηρητέο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
113	Παγγιά	-	Ν. Κοίμησης Θεοτόκου	ΦΕΚ 479/β'/2.7.1991 (ιστορικό διατηρητέο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
114	Παγγιά	-	Ν. Ασωμάτων	ΦΕΚ 479/β'/2.7.1991 (ιστορικό διατηρητέο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
115	Πέπο	-	Ν. Κοιμήσεως	ΦΕΚ 482/τ.β'/1.7.1993 (ιστορικό διατηρητέο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
116	Πιόντες	-	Μονή μεταμόρφωσης	ΥΑ 15904/24.11.1962, ΦΕΚ 473/Β/17.12.1962 (ιστορικό διατηρητέο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
117	Πολεμίτα	-	Ν. Αγ. Νικολάου	ΦΕΚ 1273/τ.β'/13.12.1980 (αρχαίο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
118	Πολεμίτα	-	Ν. Αρχάγγελου Μιχαήλ	ΦΕΚ 1274/τ.β'/13.12.1989 (αρχαίο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
119	Πύργος Διρού	-	Ν. Παναγίας Φανερωμένης	ΦΕΚ 866/β'/23.10.1991 (ιστορικό διατηρητέο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
120	Πύργος Διρού	-	Ν. Αγίου Νικολάου	ΦΕΚ 534/β'/21.8.1992 (ιστορικό διατηρητέο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
121	Πύργος Διρού	-	Ν. Ταξιαρχών		5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
122	Πύργος Διρού	-	Οι υπάρχοντες Πύργοι	ΦΕΚ 156/29.5.1958	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης

Α/Α	ΠΟΛΗ Ή ΧΩΡΙΟ	ΘΕΣΗ	ΜΝΗΜΕΙΟ	ΦΕΚ - ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ	ΕΦΟΡΕΙΑ
ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΜΝΗΜΕΙΑ					
123	Πύργος Διρού	-	Ν. Αγ. Βαρβάρας	ΦΕΚ 166/β'/8.4.1983 (ιστορικό διατηρητέο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
124	Πύργος Διρού	-	Ν. Αγ. Πέτρου		5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
125	Πύργος Διρού	-	Ν. Αγ. Θεοδώρων	ΦΕΚ 140/β'/18.2.1999 (ιστορικό διατηρητέο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
126	Πύργος Διρού	-	Ν. Αγ. Αθανασίου	ΦΕΚ 535/β'/21.8.1992 (ιστορικό διατηρητέο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
127	Πύργος Διρού	-	Ν. Αγ. Ιωάννη	ΦΕΚ 477/τ.β'/9.5.1980 (αρχαίο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
128	Σταυρί	-	Ν. Αγ. Νικολάου	ΦΕΚ 441/β'/24.6.1991 (ιστορικό διατηρητέο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
129	Σταυρί	-	Ν. Αγήτριας	ΥΑ 15904/24.11.1962, ΦΕΚ 473/Β/17.12.1962 (ιστορικό διατηρητέο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
130	Σταυρί	-	Πύργος Κανακάκη	ΦΕΚ 683/β'/21.9.1984 (ιστορικό διατηρητέο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
131	Σωτήρας	-	Ν. Παναγιάς	ΥΑ 15904/24.11.1962, ΦΕΚ 473/Β/17.12.1962 (ιστορικό διατηρητέο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
132	Τσικαλιά	-	Ιστορικοί Πύργοι	ΦΕΚ 156/29.5.1958	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
133	Τσίπα	-	Ν. Παναγίας	ΦΕΚ 598/β'/30.9.1992 (ιστορικό διατηρητέο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
134	Τσόπακας	-	Ν. Αγ. Θεοδώρου	ΥΑ 15904/24.11.1962, ΦΕΚ 473/Β/17.12.1962 (ιστορικό διατηρητέο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
135	Χαριά	-	Ν. Αγ. Γεωργίου	ΦΕΚ 776/β'/9.10.1989 (ιστορικό διατηρητέο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
136	Χαριά	-	Ν. Αγ. Νικολάου	ΦΕΚ 804/β'/16.10.1989 (αρχαίο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης

Α/Α	ΠΟΛΗ Ή ΧΩΡΙΟ	ΘΕΣΗ	ΜΝΗΜΕΙΟ	ΦΕΚ - ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ	ΕΦΟΡΕΙΑ
ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΜΝΗΜΕΙΑ					
137	Χαριά	-	Οι πύργοι ιδιοκτησίας Αραπάκη-Πουλάκου-Σούμπαση	ΦΕΚ 618/β'/23.8.1989 (ιστορικό διατηρητέο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
138	Αγ. Γεώργιος Μίνας	-	Εκκλησία Επισκοπής	ΥΑ 15904/24.11.1962, ΦΕΚ 473/Β/17.12.1962 (ιστορικό διατηρητέο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
139	Χαρούδα Πύργου Δυρού	-	Ν. Σωτήρα	ΦΕΚ 470/τ.β'/29.6.1993 (ιστορικό διατηρητέο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
140	Χαρούδα Πύργου Δυρού	-	Ν. Ταξιαρχών	ΥΑ 15904/24.11.1962, ΦΕΚ 473/Β/17.12.1962 (ιστορικό διατηρητέο μνημείο)	5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης
ΝΕΩΤΕΡΑ ΜΝΗΜΕΙΑ					
1	Κοίτα Μάνης	-	Ιδιοκτησία Χονδροκούκη Παναγιώτη	ΔΙΛΑΠ/Γ/1207/2605/05.04.1996, ΦΕΚ 441/Β/11.06.1996	Υπηρεσία Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών έργων Δυτικής Ελλάδος
2	Κυπαρίσσι	-	Δημοτικό Σχολείο Κυπαρισσίου	ΔΙΛΑΠ/Γ/1261/26544/13.05.1994, ΦΕΚ 437/Β/24.06.1994	Υπηρεσία Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών έργων Δυτικής Ελλάδος
3	Λάκκο Μίνας	-	ΙδιοκτησίαΚατσαφάδου Παναγιώτη	ΔΙΛΑΠ/Γ/529/27635/11.06.1992, ΦΕΚ 426/Β/03.07.1992	Υπηρεσία Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών έργων Δυτικής Ελλάδος
4	Πύργος Διρού	-	Δημοτικό Σχολείο Πύργου Διρού	ΔΙΛΑΠ/Γ/1328/22102/20.06.1988, ΦΕΚ 494/Β/14.07.1988	Υπηρεσία Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών έργων Δυτικής Ελλάδος
5	Οίτυλο	-	Ιδιοκτησία Καραμουσαλή Ιωάννου	ΔΙΛΑΠ/Γ/2007/31958/24.08.1988, ΦΕΚ 671/Β/13.09.1988	Υπηρεσία Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών έργων Δυτικής Ελλάδος



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

PLAS I. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Α.Ε.
Μαυρομματαίων 15, Αθήνα 10434
Τηλ. 210 8843267, fax 210 8256985, email: fra@otenet.gr
ΑΦΜ: 999752892 - ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΑΣ
Γ.Ε.ΜΗ.: 116391001000

Το παρόν συνοδεύει την αριθμ. 31802/16871/13 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡ. ΣΧΕΔ. ΠΕΛ/ΣΟΥ



ΚΟΛΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Τοπογράφος Μηχ/κός με Α' β.

ΕΠΠΕΡ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ" 2000-2006
Μέτρο 7.1 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΙΤΥΛΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. ΟΙΤΥΛΟΥ" ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΕΣ ΕΙΚΟΝΕΣ
ΛΗΨΗ, ΙΟΥΛΙΟΣ 2004

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ:
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Δ/ΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΤΥΔΚ ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
1) PLASene PLANNING ASSOCIATES
Μελέτες Υποδομών και Αναπτυξιακού Σχεδιασμού
Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & Συν/τες
2) Δ. ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ - αρχ. πολεοδόμος
3) ΗΡ. ΚΑΠΟΠΟΥΛΟΣ - αγρ. τοπογράφος μηχανικός
4) ΜΙΧ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ - γεωλόγος
Μαυρομματαίων 15, Τ.Κ. 10434, Αθήνα, Τηλ.: 210 8843267, Fax: 210 8256985

Νομός Λακωνίας

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Β΄ ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:
Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης του Δήμου

ΧΑΡΤΗΣ:
Π.1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΜΒΡΙΟΣ 2009

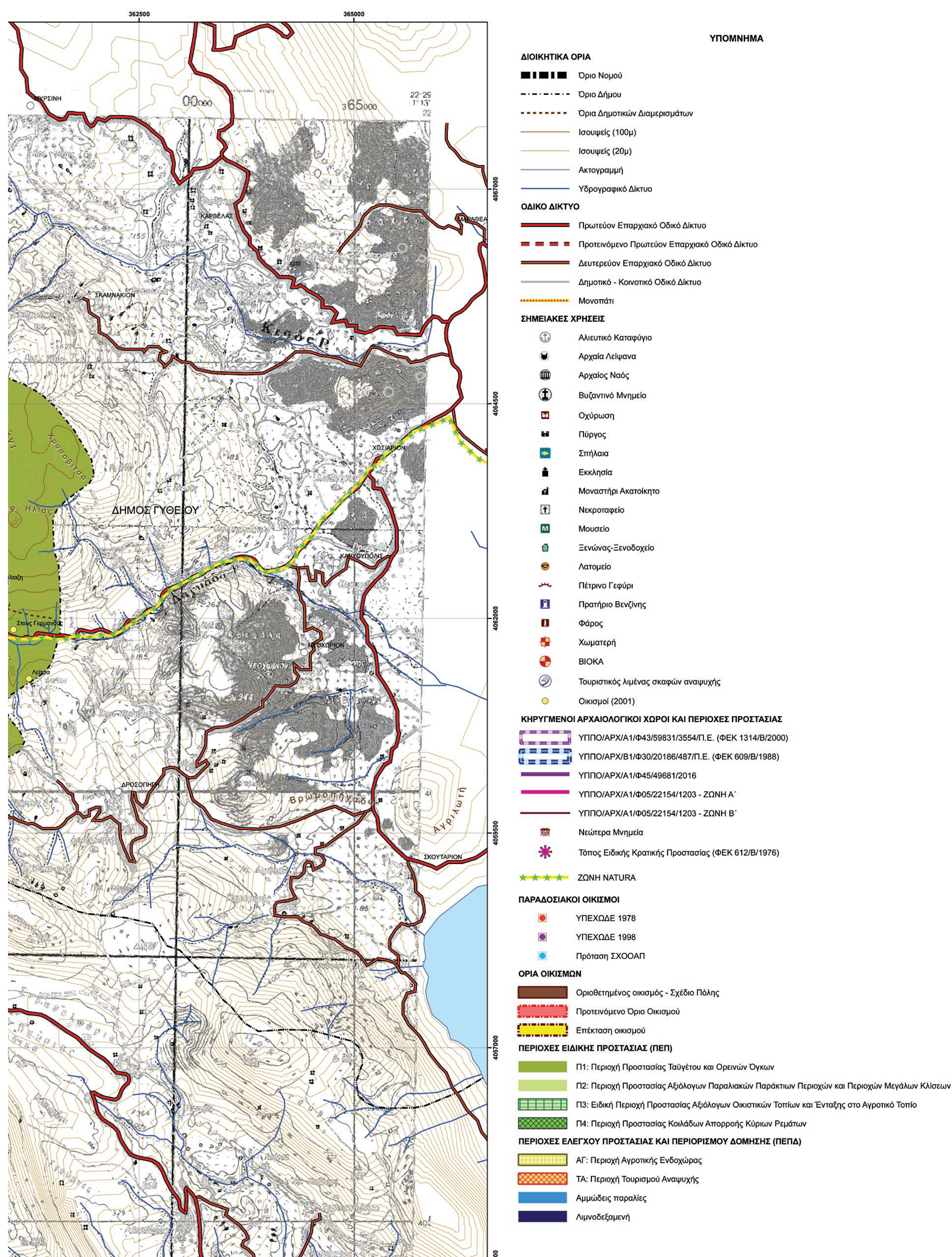
Λακωνικός Κόλπ

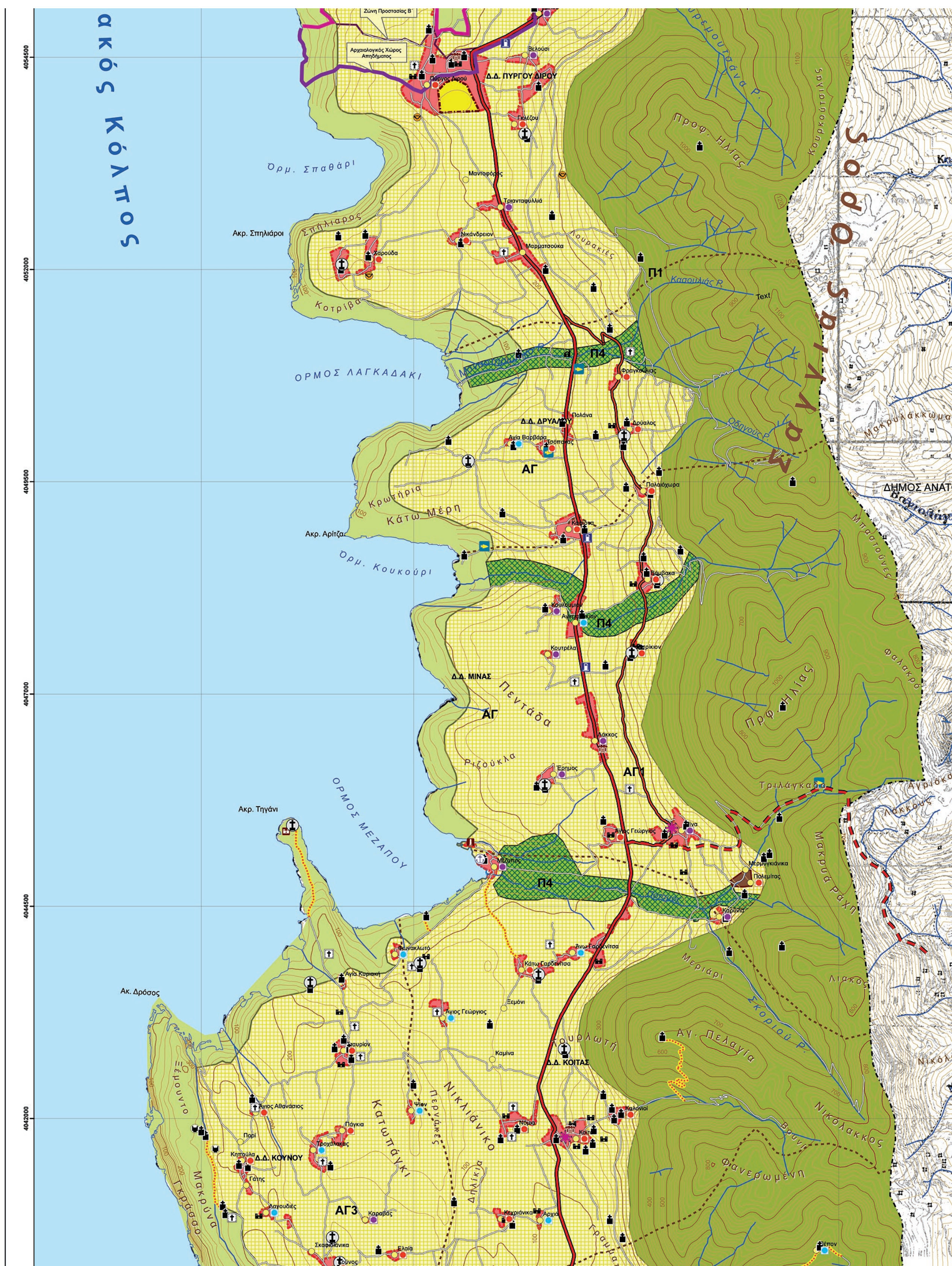
Όρμος Μεζάπου
Πεντάδα
Κοιτα
Νικλιάνικο
Κατωπάνικο
Όρμ. Γερολιμένος (Γιαλί)
Μέσα Χώρα
Πλαστήρια
Ακρ. Ταίναρον (Κάβο Ματαπάς)
Ακρ. Ταίναρο (Κάβο Ματαπά)
Ακ. Κιστέρνες ή Λιβάδι
Όρμ. Μαρμαρίου
Ακ. Γκρόσσος
Ακ. Κάψαλος
Ακ. Λιδώρι
Ακ. Βλάμμης
Ακ. Κάτεργου
Ακρ. Παππά
Ακ. Καλόγερος
Ακρ. Πούντα
Ακ. Δρίδος
Ακρ. Τηγάνι

350000 355000 360000 365000
4027000 4032000 4037000 4042000 4047000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%


362500
365000
4067000
4064500
4062000
4059500
4057000
ΚΑΡΒΕΛΑΣ
ΣΚΑΜΝΑΚΙΟΝ
ΧΟΣΙΑΡΙΟΝ
ΔΗΜΟΣ ΓΥΘΕΙΟΥ
ΝΕΟΧΩΡΙΟΝ
ΔΡΟΣΟΠΗΓΗ
ΣΚΟΥΤΑΡΙΟΝ
Σιους Γερμανούς
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
Όριο Νομού
Όριο Δήμου
Όρια Δημοτικών Διαμερισμάτων
Ισουψείς (100μ)
Ισουψείς (20μ)
Ακτογραμμή
Υδρογραφικό Δίκτυο
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Πρωτεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο
Προτεινόμενο Πρωτεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο
Δευτερεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο
Δημοτικό - Κοινοτικό Οδικό Δίκτυο
Μονοπάτι
ΣΗΜΕΙΑΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Αλιευτικό Καταφύγιο
Αρχαία Λείψανα
Αρχαίος Ναός
Βυζαντινό Μνημείο
Οχύρωση
Πύργος
Σπήλαια
Εκκλησία
Μοναστήρι Ακατοίκητο
Νεκροταφείο
Μουσείο
Ξενώνας-Ξενοδοχείο
Λατομείο
Πέτρινο Γεφύρι
Πρατήριο Βενζίνης
Φάρος
Χωματερή
ΒΙΟΚΑ
Τουριστικός λιμένας σκαφών αναψυχής
Οικισμοί (2001)
ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/59831/3554/Π.Ε. (ΦΕΚ 1314/Β/2000)
ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/20186/487/Π.Ε. (ΦΕΚ 609/Β/1988)
ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ45/49681/2016
ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ05/22154/1203 - ΖΩΝΗ Α΄
ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ05/22154/1203 - ΖΩΝΗ Β΄
Νεώτερα Μνημεία
Τόπος Ειδικής Κρατικής Προστασίας (ΦΕΚ 612/Β/1976)
ΖΩΝΗ NATURA
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ
ΥΠΕΧΩΔΕ 1978
ΥΠΕΧΩΔΕ 1998
Πρόταση ΣΧΟΟΑΠ
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
Οριοθετημένος οικισμός - Σχέδιο Πόλης
Προτεινόμενο Όριο Οικισμού
Επέκταση οικισμού
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
Π1: Περιοχή Προστασίας Ταϋγέτου και Ορεινών Όγκων
Π2: Περιοχή Προστασίας Αξιόλογων Παραλιακών Παράκτιων Περιοχών και Περιοχών Μεγάλων Κλίσεων
Π3: Ειδική Περιοχή Προστασίας Αξιόλογων Οικιστικών Τοπίων και Ένταξης στο Αγροτικό Τοπίο
Π4: Περιοχή Προστασίας Κοιλάδων Απορροής Κύριων Ρεμάτων
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)
ΑΓ: Περιοχή Αγροτικής Ενδοχώρας
ΤΑ: Περιοχή Τουρισμού Αναψυχής
Αμμώδεις παραλίες
Λιμνοδεξαμενή


Δ.Δ. ΠΥΡΓΟΥ ΔΙΡΟΥ
Ορμ. Σπαθάρι
Ακρ. Σπηλιάροι
ΟΡΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑΚΙ
Δ.Δ. ΔΡΥΑΛΟΥ
Ακρ. Αρίτζα
Ορμ. Κουκούρι
Δ.Δ. ΜΙΝΑΣ
Πεντάδα
ΟΡΜΟΣ ΜΕΖΑΠΟΥ
Ακρ. Τηγάνι
Ακ. Δρόσος
Δ.Δ. ΚΟΙΤΑΣ
Δ.Δ. ΚΟΥΝΟΥ
Π1
Π4
ΑΓ
ΑΓ1
ΑΓ3
Προφ. Ηλίας
ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟ
4054500
4052000
4049500
4047000
4044500
4042000

Λιμνοδεξαμενή

ΚΟΤΡΩΝΑΣ

ΟΡΜΟΣ ΚΟΛΟΚΥΘΙΑΣ

ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

ΔΡΥΜΟΣ

Ορμ. Νύμφης

ΕΞΩ ΝΥΜΦΙΟΝ

Χαλόπυργος

Ορμ. Σολοτέριον

ΚΟΚΚΑΛΑ

Ακ. Μελεγκάνι

4054500

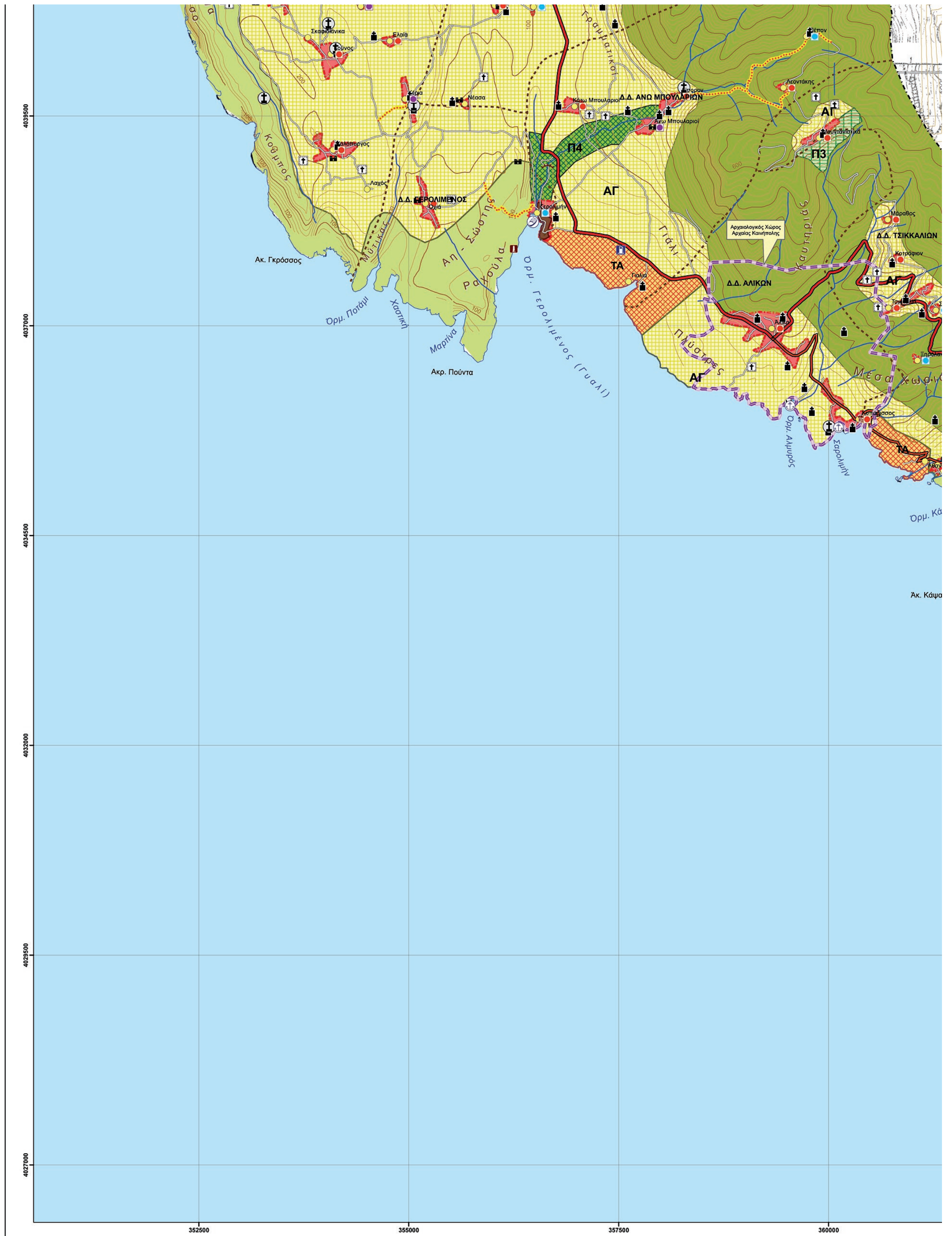
4052000

4049500

4047000

4044500

4042000


Δ.Δ. ΑΝΩ ΜΠΟΥΛΑΡΙΩΝ
Δ.Δ. ΓΕΡΟΛΙΜΕΝΟΣ
Δ.Δ. ΑΛΙΚΩΝ
Δ.Δ. ΤΣΙΚΚΑΛΙΩΝ
Π4
Π3
ΑΓ
ΤΑ
Αρχαιολογικός Χώρος Αρχαίας Καινήπολης
Ακ. Γκρόσσος
Ακρ. Πούντα
Όρμ. Ποτάμι
Όρμ. Γερολιμένος (Γυαλί)
Όρμ. Αλμυρός
Μαρίνα
Χαστική
Κοθμπος
Ρ α χ ο ύ λ α
Γιάλι
Πλύστρες
Σαρολιμήν
Ακ. Κάψα
Λαχός
Νέσσα
Ελαία
Μάραθος
Κοτράφιον
Λεοντάκης
4039500
4037000
4034500
4032000
4029500
4027000
352500
355000
357500
360000



PLAS I. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ – Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Α.Ε.
Μαυρομματαίων 15. Αθήνα 10434
Τηλ. 210 8843267, fax 210 8256985, email : fra@otenet.gr
ΑΦΜ : 999752892 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΑΣ
Γ.Ε.ΜΗ. : 116397801000

Το παρόν συνοδεύει την αριθμ. 31802/1687/13 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡ. ΣΧΕΔ. ΠΕΛ/ΣΟΥ

ΚΟΛΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κός με Α΄ β.

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. — ΕΠΠΕΡ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ" 2000-2006
Μέτρο 7.1 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΙΤΥΛΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. ΟΙΤΥΛΟΥ" ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ

ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΕΣ ΕΙΚΟΝΕΣ
ΛΗΨΗ, ΙΟΥΛΙΟΣ 2004

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ:
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Δ/ΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΤΥΔΚ ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Νομός Λακωνίας

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
1) **PLAS ΕΠΕ PLANNING ASSOCIATES**
Μελέτες Υποδομών και Αναπτυξιακού Σχεδιασμού
Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & Συν/τες
2) **Δ. ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ - αρχ. πολεοδόμος**
3) **ΗΡ. ΚΑΠΟΠΟΥΛΟΣ - αγρ. τοπογράφος μηχανικός**
4) **ΜΙΧ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ - γεωλόγος**
Μαυρομματαίων 15, Τ.Κ. 10434, Αθήνα, Τηλ.: 210 8843267, Fax: 210 8256985

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

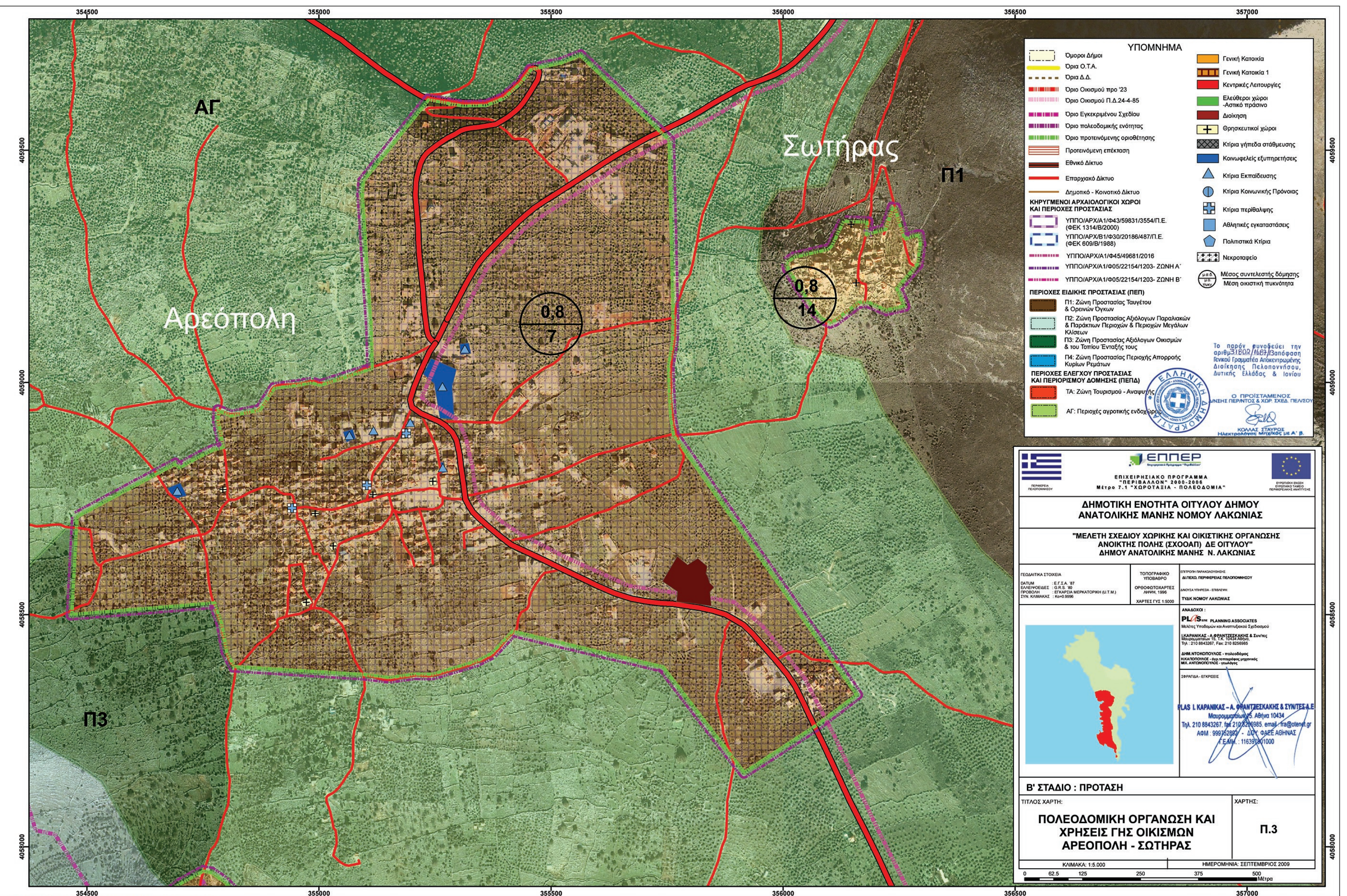
Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ: ΤΕΛΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΟΤΑ

ΧΑΡΤΗΣ:
Π.2

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:25.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2009


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όμοροι Δήμοι
Όρια Ο.Τ.Α.
Όρια Δ.Δ.
Όριο Οικισμού προ '23
Όριο Οικισμού Π.Δ.24-4-85
Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
Όριο πολεοδομικής ενότητας
Όριο προτεινόμενης οριοθέτησης
Προτεινόμενη επέκταση
Εθνικό Δίκτυο
Επαρχιακό Δίκτυο
Δημοτικό - Κοινοτικό Δίκτυο
ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/59831/3554/Π.Ε. (ΦΕΚ 1314/Β/2000)
ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/20186/487/Π.Ε. (ΦΕΚ 609/Β/1988)
ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ45/49681/2016
ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ05/22154/1203- ΖΩΝΗ Α'
ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ05/22154/1203- ΖΩΝΗ Β'
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
Π1: Ζώνη Προστασίας Ταυγέτου & Ορεινών Όγκων
Π2: Ζώνη Προστασίας Αξιόλογων Παραλιακών & Παράκτιων Περιοχών & Περιοχών Μεγάλων Κλίσεων
Π3: Ζώνη Προστασίας Αξιόλογων Οικισμών & του Τοπίου Ένταξής τους
Π4: Ζώνη Προστασίας Περιοχής Απορροής Κυρίων Ρεμάτων
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)
ΤΑ: Ζώνη Τουρισμού - Αναψυχής
ΑΓ: Περιοχές αγροτικής ενδοχώρας
Γενική Κατοικία
Γενική Κατοικία 1
Κεντρικές Λειτουργίες
Ελεύθεροι χώροι -Αστικό πράσινο
Διοίκηση
Θρησκευτικοί χώροι
Κτίρια γήπεδα στάθμευσης
Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις
Κτίρια Εκπαίδευσης
Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας
Κτίρια περίθαλψης
Αθλητικές εγκαταστάσεις
Πολιτιστικά Κτίρια
Νεκροταφείο
Μέσος συντελεστής δόμησης
Μέση οικιστική πυκνότητα
ΕΠΠΕΡ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ" 2000-2006
Μέτρο 7.1 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΙΤΥΛΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΕ ΟΙΤΥΛΟΥ"
ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Β' ΣΤΑΔΙΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΑΡΕΟΠΟΛΗ - ΣΩΤΗΡΑΣ
ΧΑΡΤΗΣ:
Π.3
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2009
Σωτήρας
Αρεόπολη
Π1
Π3
ΑΓ
0,8
14
0,8
7



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ» 2000-2006
Μέτρο 7.1 «ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ»



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΙΤΥΛΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ



«ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. ΟΙΤΥΛΟΥ» ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

PLAS I. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ – Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Α.Ε.
Μαυρομματαίων 15, Αθήνα 10434
Τηλ. 210 8843267, fax 210 8266985, email: fra@otenet.gr
ΑΦΜ: 999752892 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΑΣ
Γ.Ε.ΜΗ.: 116397801000

PLAS ΕΠΕ PLANNING ASSOCIATES
Μελέτες Υποδομών και Αναπτυξιακού Σχεδιασμού
Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ – Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Δ. ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ – αρχιτέκτων πολεοδόμος

Η. ΚΑΠΟΠΟΥΛΟΣ – αγρ. τοπογράφος μηχανικός

ΜΙΧ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ – γεωλόγος

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΤΥΔΚ ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

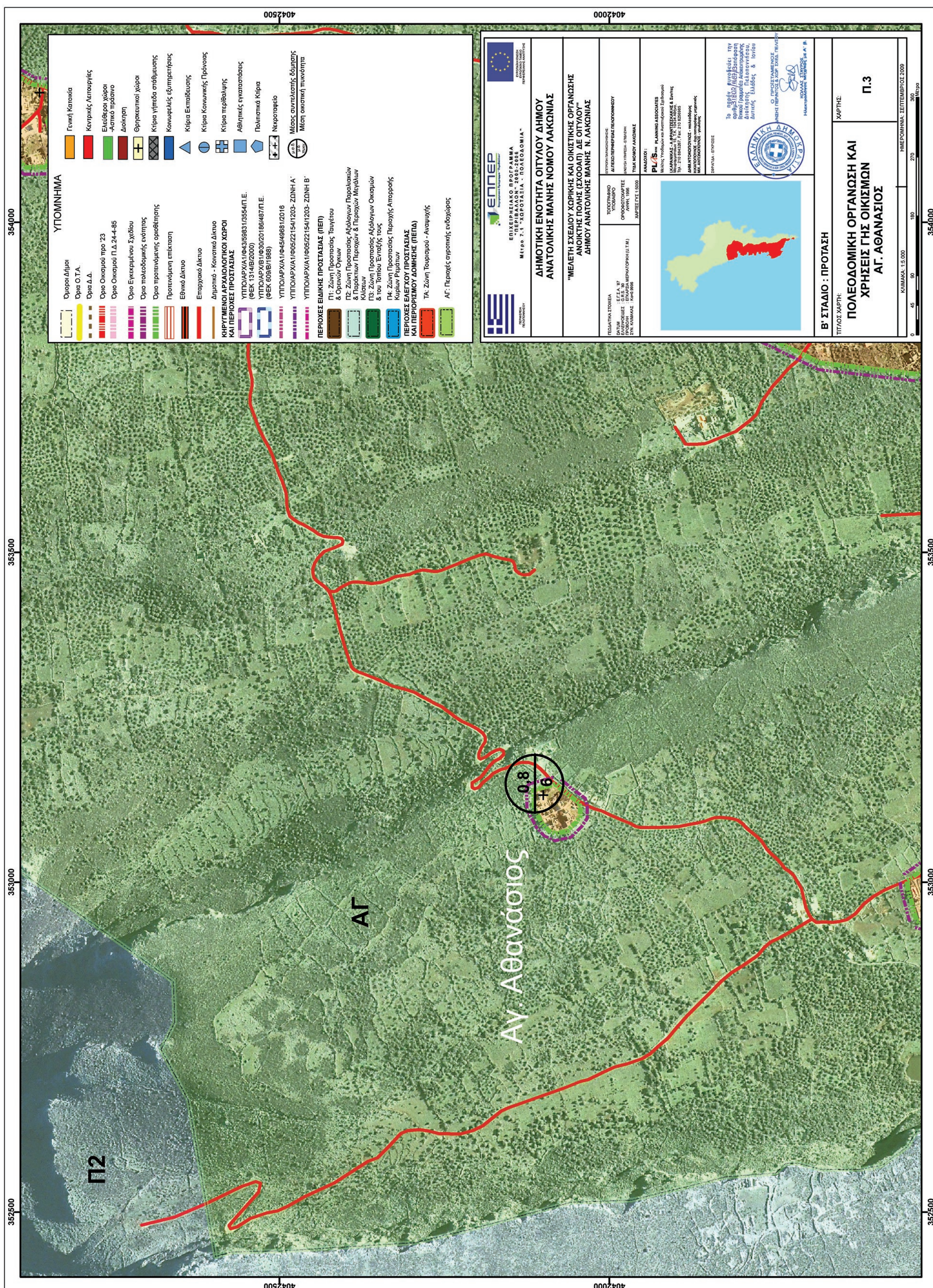
Το παρόν συνοδεύει την αριθμ. 31802/1687/13 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2009



Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡ. ΣΧΕΔ. ΠΕΛ/ΣΟΥ

ΚΟΛΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κός με Α' β.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58%

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΓ. ΚΥΡΙΑΚΗ ΦΟΚΑΛΩΤΩΝ

Β' ΣΤΑΔΙΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ

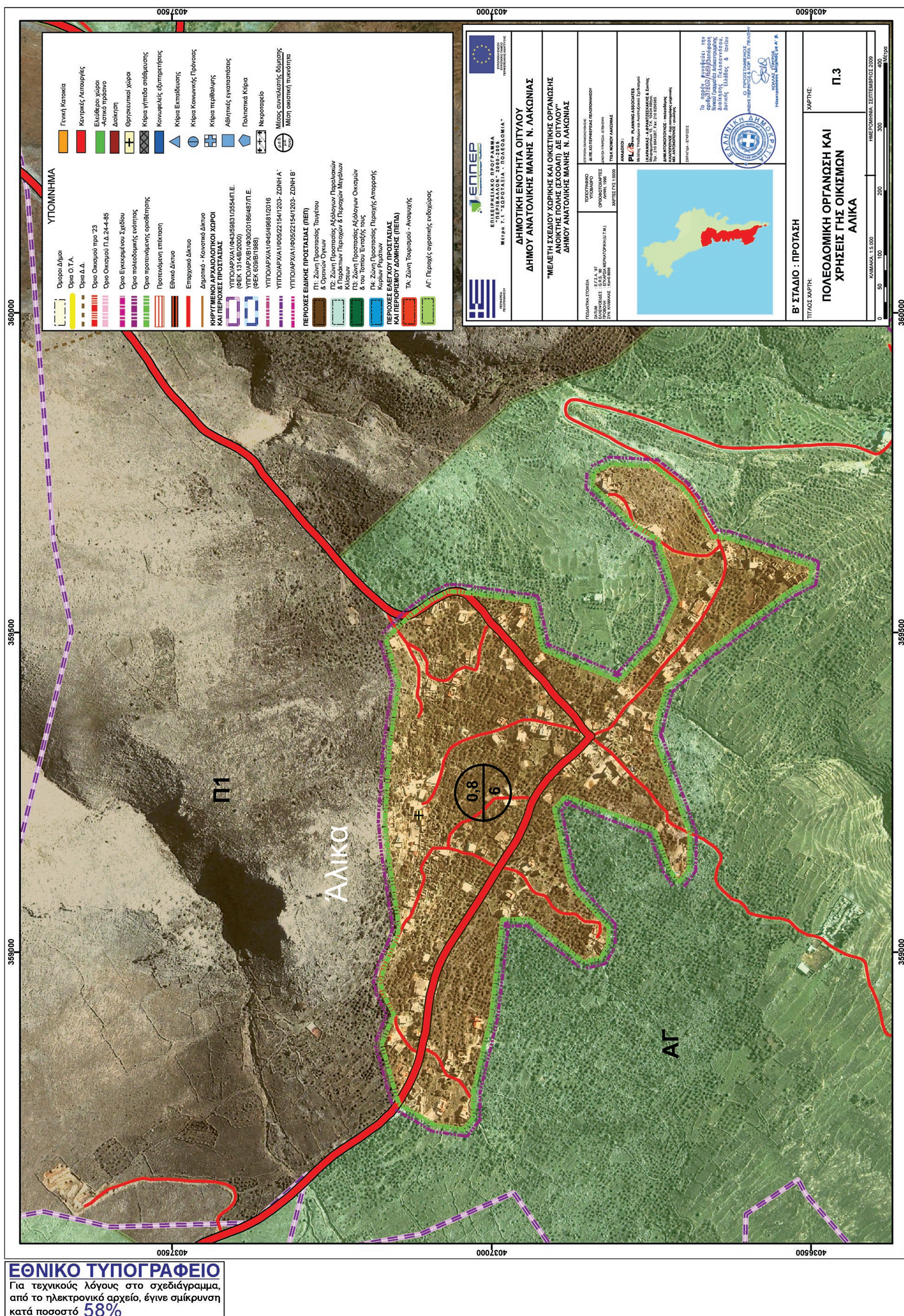
Π.3

Αγ. Γεώργιος

Φοκαλωτών

Αγ. Κυριακή


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΙΤΥΛΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Β' ΣΤΑΔΙΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΑΛΙΚΑ
Π.3
Π1
Αλικα
ΑΓ
0,8
6

4039500 4039000 358500 358000 357500 357000

Π1

Άνω Μπουλαριοί

Κάτω Μπουλαριοί

ΑΓ

Π4

ΑΓ

0,8 / 2

0,8 / 3

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ" 2000-2006
Μέτρο 7.1 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΙΤΥΛΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΕ ΟΙΤΥΛΟΥ"
ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0,9996

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΛΗΨΗ, 1996
ΧΑΡΤΕΣ ΓΥΣ 1:5000

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ: ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗ: ΤΥΔΚ ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
PLANNING ASSOCIATES
Μελέτες Υποδομών και Αναπτυξιακού Σχεδιασμού
Ι.ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α.ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & Συνεργάτες
Μαυρομιχάλη 15, Τ.Κ. 10434 Αθήνα, Τηλ.: 210 8843267, Fax: 210 8256985
ΔΗΜ.ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ - πολεοδόμος
Η.ΚΑΠΟΠΟΥΛΟΣ - αγρ.τοπογράφος μηχανικός
ΜΙΧ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ - γεωλόγος

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Το παρόν συνοδεύει την αριθμ. 31802/1687 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΝΣΗΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡ. ΣΧΕΔ. ΠΕΛ/ΣΟΥ
ΚΟΛΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κος με Α' β.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Β2' ΣΤΑΔΙΟ : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΑΝΩ ΜΠΟΥΛΑΡΙΟΙ
ΚΑΤΩ ΜΠΟΥΛΑΡΙΟΙ

ΧΑΡΤΗΣ: Π.3

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2009
0 50 100 200 300 400 Μέτρα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όμοροι Δήμοι
Όρια Ο.Τ.Α.
Όρια Δ.Δ.
Όριο Οικισμού προ '23
Όριο Οικισμού Π.Δ.24-4-85
Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
Όριο πολεοδομικής ενότητας
Όριο προτεινόμενης οριοθέτησης
Προτεινόμενη επέκταση
Εθνικό Δίκτυο
Επαρχιακό Δίκτυο
Δημοτικό - Κοινοτικό Δίκτυο

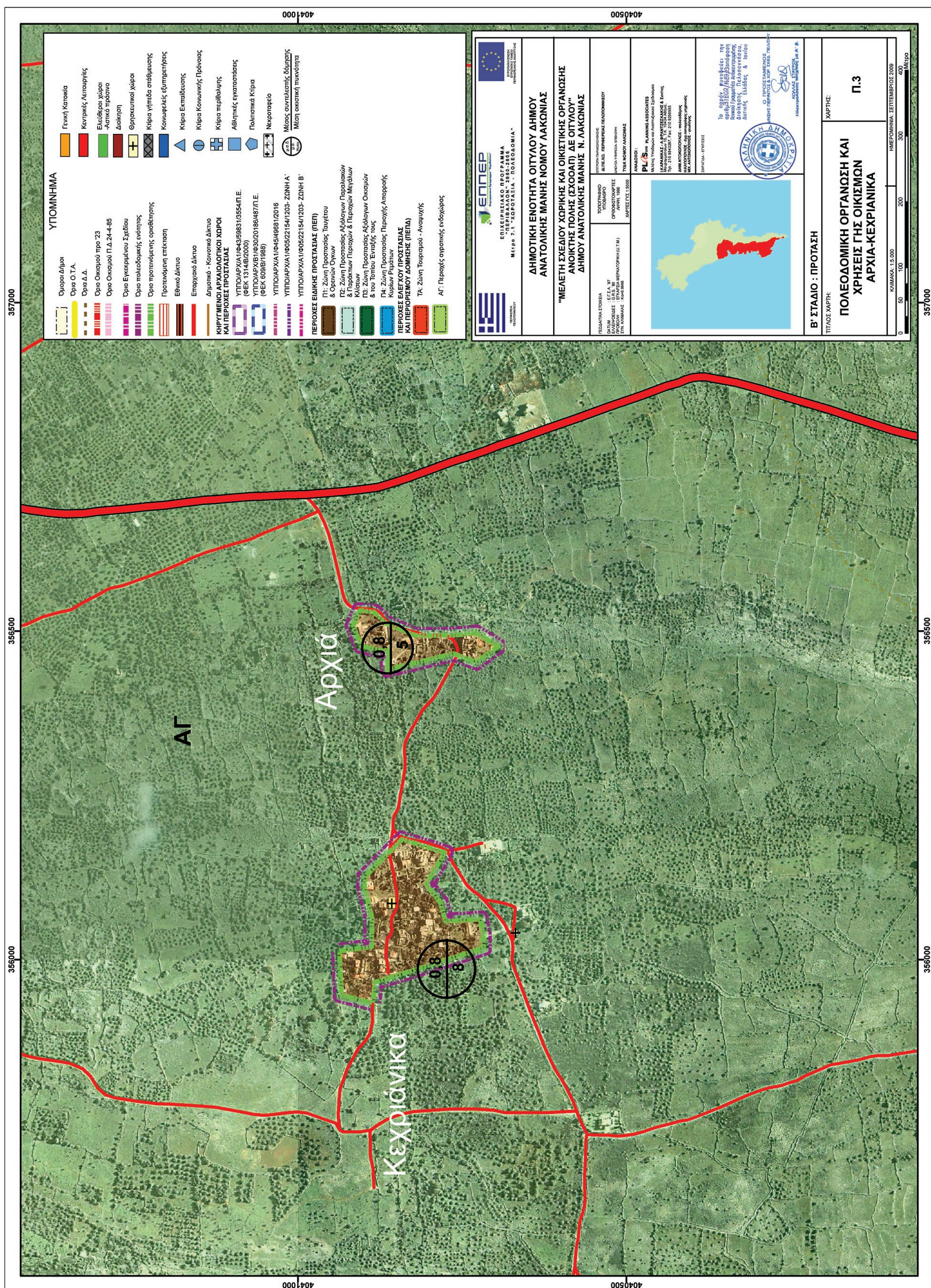
ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/59831/3554/Π.Ε. (ΦΕΚ 1314/Β/2000)
ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/20186/487/Π.Ε. (ΦΕΚ 609/Β/1988)
ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ45/49681/2016
ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ05/22154/1203- ΖΩΝΗ Α'
ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ05/22154/1203- ΖΩΝΗ Β'

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
Π1: Ζώνη Προστασίας Ταυγέτου & Ορεινών Όγκων
Π2: Ζώνη Προστασίας Αξιόλογων Παραλιακών & Παράκτιων Περιοχών & Περιοχών Μεγάλων Κλίσεων
Π3: Ζώνη Προστασίας Αξιόλογων Οικισμών & του Τοπίου Ένταξής τους
Π4: Ζώνη Προστασίας Περιοχής Απορροής Κυρίων Ρεμάτων

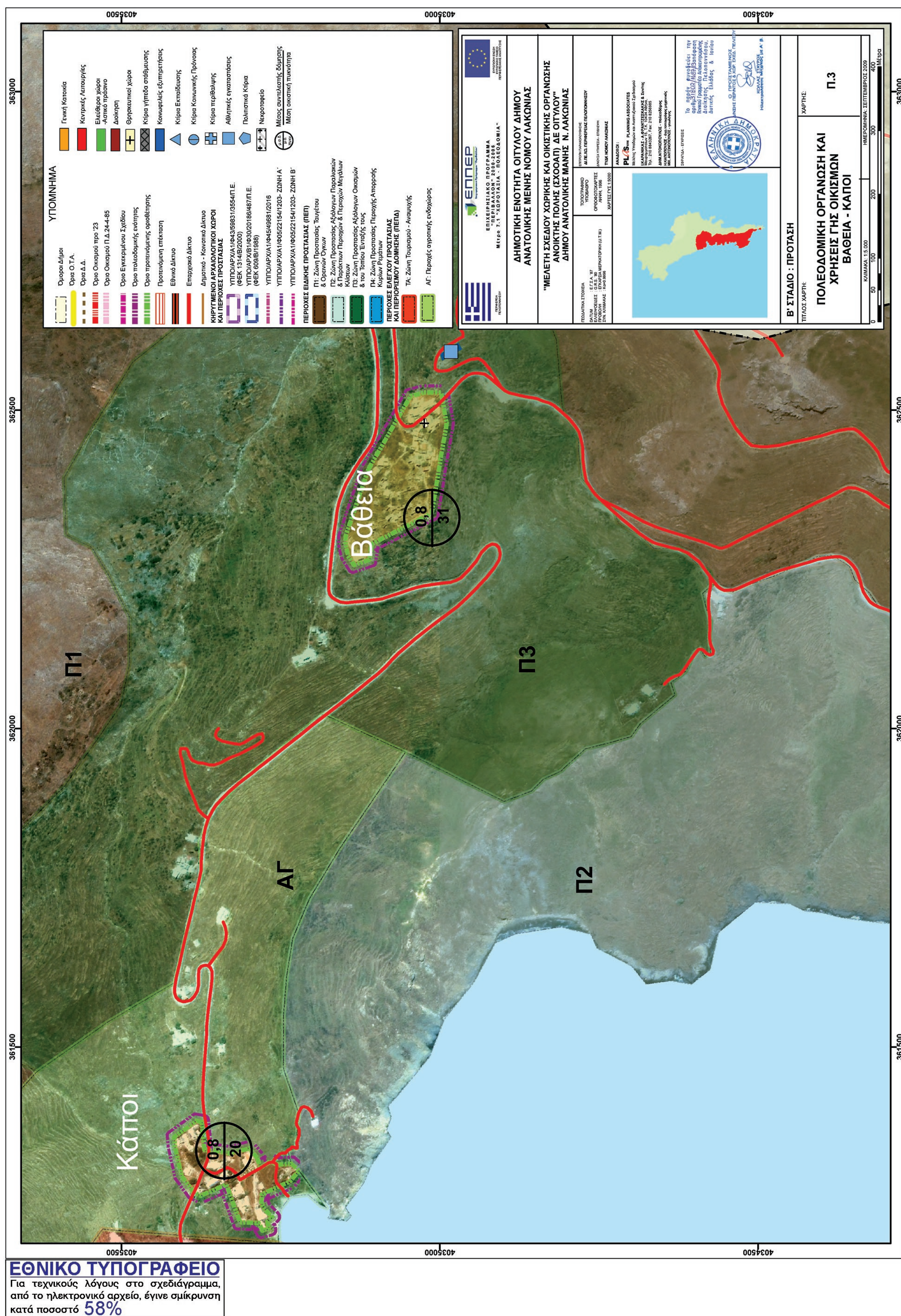
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)
ΤΑ: Ζώνη Τουρισμού - Αναψυχής
ΑΓ: Περιοχές αγροτικής ενδοχώρας

Γενική Κατοικία
Κεντρικές Λειτουργίες
Ελεύθεροι χώροι -Αστικό πράσινο
Διοίκηση
Θρησκευτικοί χώροι
Κτίρια γήπεδα στάθμευσης
Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις
Κτίρια Εκπαίδευσης
Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας
Κτίρια περίθαλψης
Αθλητικές εγκαταστάσεις
Πολιτιστικά Κτίρια
Νεκροταφείο
Μέσος συντελεστής δόμησης / Μέση οικιστική πυκνότητα

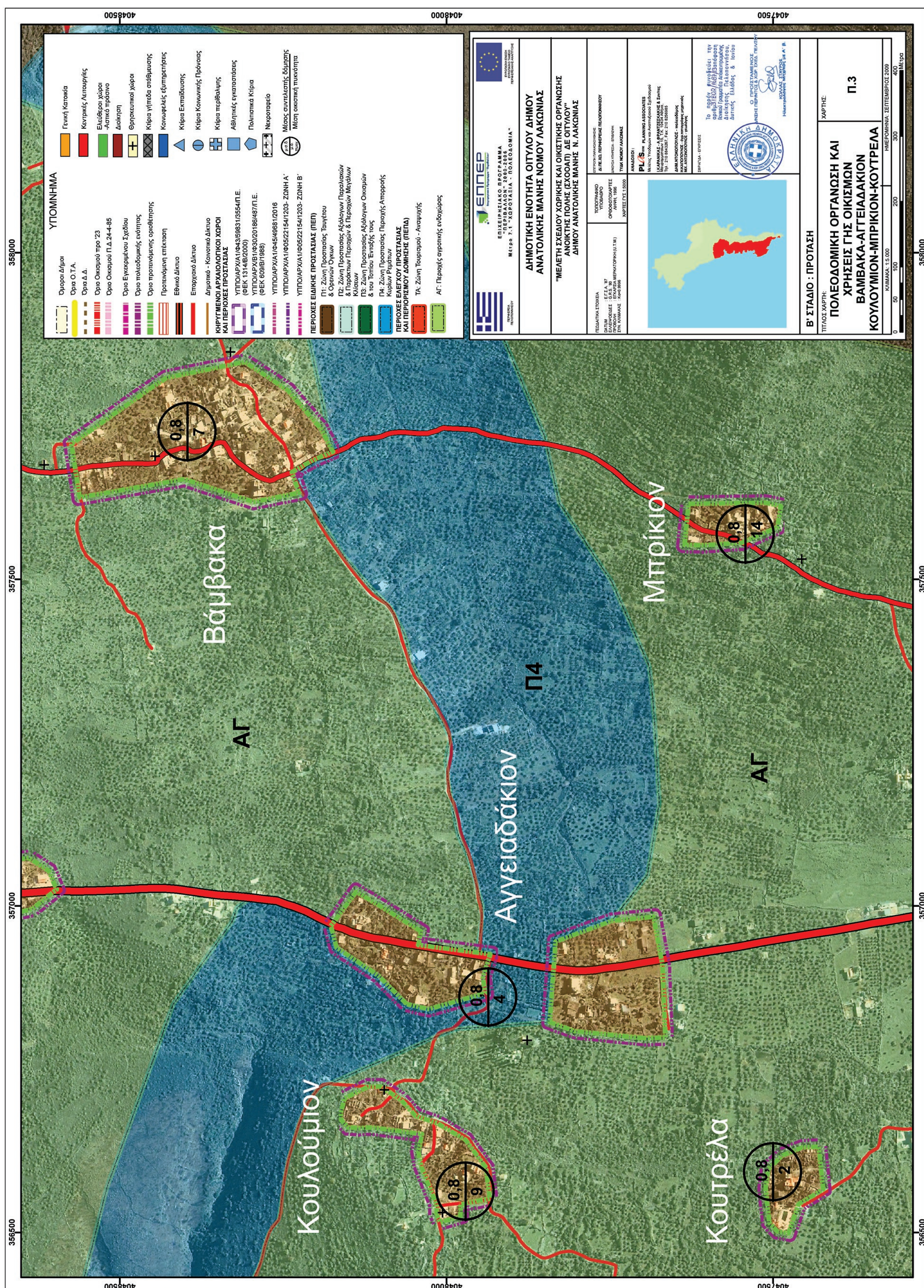

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όμοροι Δήμοι
- Όρια Ο.Τ.Α.
- Όρια Δ.Δ.
- Όριο Οικισμού προ '23
- Όριο Οικισμού Π.Δ.24-4-85
- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
- Όριο πολεοδομικής ενότητας
- Όριο προτεινόμενης οριοθέτησης
- Προτεινόμενη επέκταση
- Εθνικό Δίκτυο
- Επαρχιακό Δίκτυο
- Δημοτικό - Κοινοτικό Δίκτυο

ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/59831/3554/Π.Ε. (ΦΕΚ 1314/Β/2000)
- ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/20186/487/Π.Ε. (ΦΕΚ 609/Β/1988)
- ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ45/49681/2016
- ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ05/22154/1203- ΖΩΝΗ Α'
- ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ05/22154/1203- ΖΩΝΗ Β'

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)

- Π1: Ζώνη Προστασίας Ταϋγέτου & Ορεινών Όγκων
- Π2: Ζώνη Προστασίας Αξιόλογων Παρακτίων & Παράκτιων Περιοχών & Περιοχών Μεγάλων Κλίσεων
- Π3: Ζώνη Προστασίας Αξιόλογων Οικισμών & του Τόπου Ένταξής τους
- Π4: Ζώνη Προστασίας Περιοχής Απορροής Κυρίων Ρεμάτων

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)

- ΤΑ: Ζώνη Τουρισμού - Αναψυχής
- ΑΓ: Περιοχές αγροτικής ενδοχώρας

- Γενική Κατοικία
- Κεντρικές Λειτουργίες
- Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο
- Διοίκηση
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια γηπέδα στάθμευσης
- Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις
- Κτίρια Εκπαίδευσης
- Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας
- Κτίρια περίθαλψης
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Πολιτιστικά Κτίρια
- Νεκροταφείο
- Μέσος συντελεστής δόμησης / Μέση οικιστική πυκνότητα

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΙΤΥΛΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΕ ΟΙΤΥΛΟΥ" ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Β' ΣΤΑΔΙΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΒΑΧΟΣ - ΣΚΑΛΑ

ΧΑΡΤΗΣ: Π.3

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2009

Βαχός

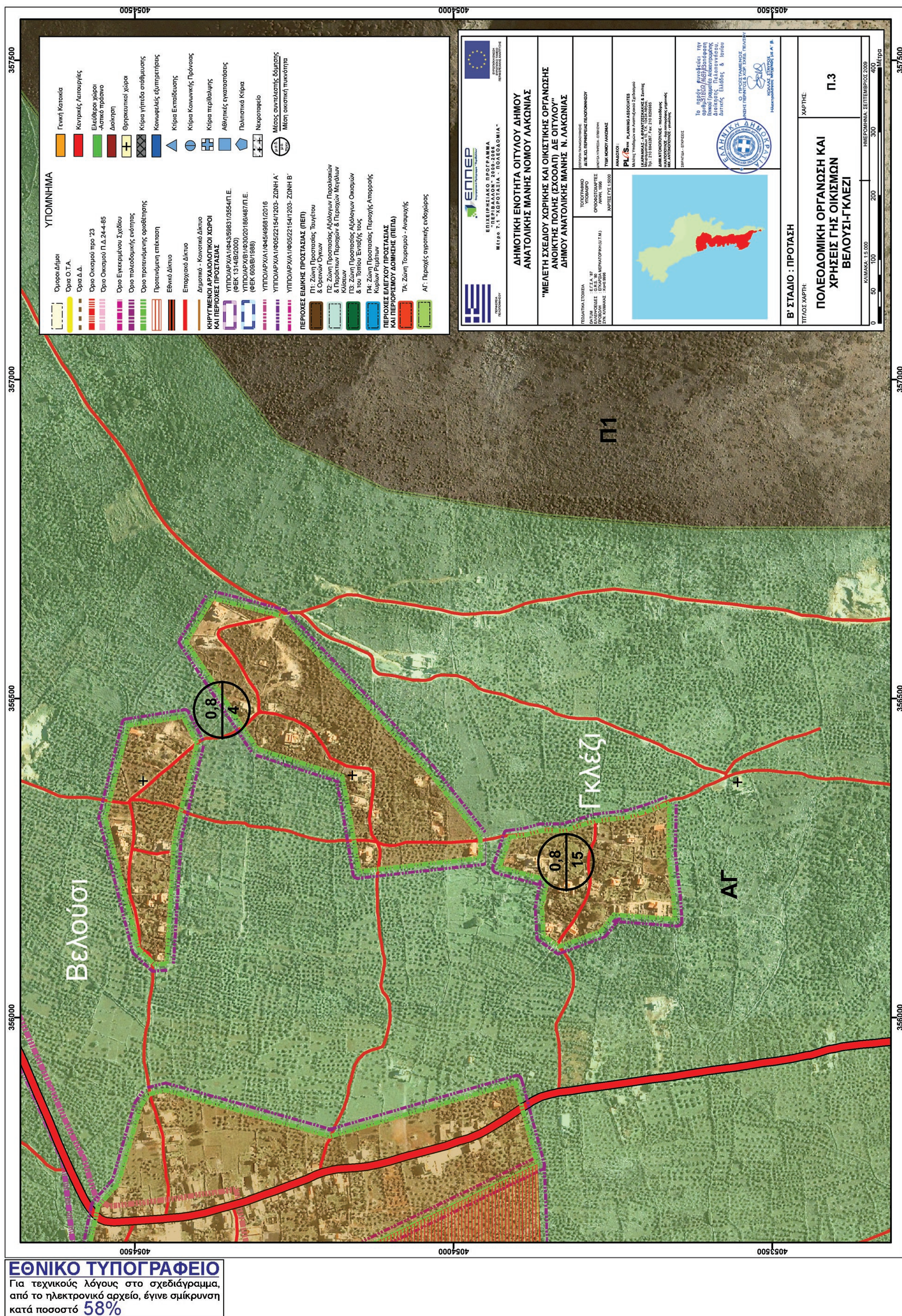
0,8 / 28

Σκάλα

0,8 / 24

ΑΓ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όμοροι Δήμοι
Όρια Ο.Τ.Α.
Όρια Δ.Δ.
Όριο Οικισμού προ '23
Όριο Οικισμού Π.Δ.24-4-85
Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
Όριο πολεοδομικής ενότητας
Όριο προτεινόμενης οριοθέτησης
Προτεινόμενη επέκταση
Εθνικό Δίκτυο
Επαρχιακό Δίκτυο
Δημοτικό - Κοινοτικό Δίκτυο

ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/59831/3554/Π.Ε. (ΦΕΚ 1314/Β/2000)
ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/20186/487/Π.Ε. (ΦΕΚ 609/Β/1988)
ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ45/49681/2016
ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ05/22154/1203- ΖΩΝΗ Α΄
ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ05/22154/1203- ΖΩΝΗ Β΄

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)

Π1: Ζώνη Προστασίας Ταυγέτου & Ορεινών Όγκων
Π2: Ζώνη Προστασίας Αξιόλογων Παραλιακών & Παράκτιων Περιοχών & Περιοχών Μεγάλων Κλίσεων
Π3: Ζώνη Προστασίας Αξιόλογων Οικισμών & του Τοπίου Ένταξής τους
Π4: Ζώνη Προστασίας Περιοχής Απορροής Κυρίων Ρεμάτων

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)

ΤΑ: Ζώνη Τουρισμού - Αναψυχής
ΑΓ: Περιοχές αγροτικής ενδοχώρας

Γενική Κατοικία
Κεντρικές Λειτουργίες
Ελεύθεροι χώροι -Αστικό πράσινο
Διοίκηση
Θρησκευτικοί χώροι
Κτίρια γήπεδα στάθμευσης
Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις
Κτίρια Εκπαίδευσης
Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας
Κτίρια περίθαλψης
Αθλητικές εγκαταστάσεις
Πολιτιστικά Κτίρια
Νεκροταφείο
Μέσος συντελεστής δόμησης / Μέση οικιστική πυκνότητα

Π1

Γέρμα

ΑΓ

0,8 / 30

360000 360500 361000 361500

4064500 4064000 4063500

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΕΠΠΕΡ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ" 2000-2006
Μέτρο 7.1 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΙΤΥΛΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΕ ΟΙΤΥΛΟΥ" ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΛΗΨΗ, 1996
ΧΑΡΤΕΣ ΓΥΣ 1:5000

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ: ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
Δ/ΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ: ΤΥΔΚ ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
PLAS ΕΠΕ PLANNING ASSOCIATES
Μελέτες Υποδομών και Αναπτυξιακού Σχεδιασμού
Ι.ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α.ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & Συν/τες
Μαυρομματαίων 15, Τ.Κ. 10434 Αθήνα,
Τηλ : 210 8843267, Fax: 210 8256985
ΔΗΜ.ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ - πολεοδόμος
Η.ΚΑΠΟΠΟΥΛΟΣ - αγρ.τοπογράφος μηχανικός
ΜΙΧ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ - γεωλόγος

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Το παρόν συνοδεύει την αριθμ.31802/1687/13απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡ. ΣΧΕΔ. ΠΕΛ/ΣΟΥ
ΚΟΛΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κός με Α' β.

Β' ΣΤΑΔΙΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ

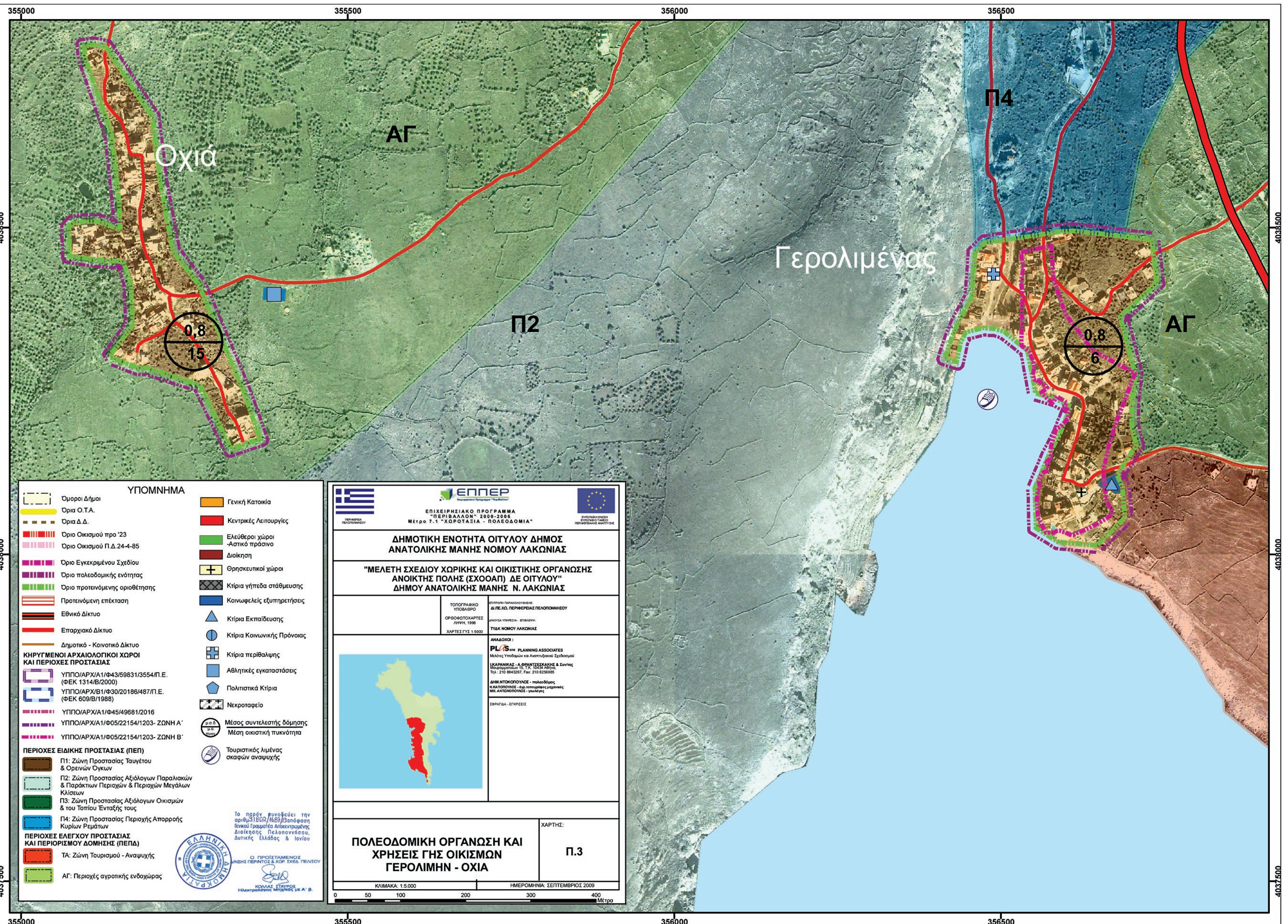
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΓΕΡΜΑ

ΧΑΡΤΗΣ: Π.3

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2009

0 50 100 200 300 400 Μέτρα





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58%

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΙΤΥΛΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΕ ΟΙΤΥΛΟΥ" ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Β' ΣΤΑΔΙΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΡΥΑΛΟΣ-ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ-ΠΟΛΑΝΑ ΦΡΑΓΚΟΥΛΙΑΣ-ΤΣΟΠΑΚΑΣ

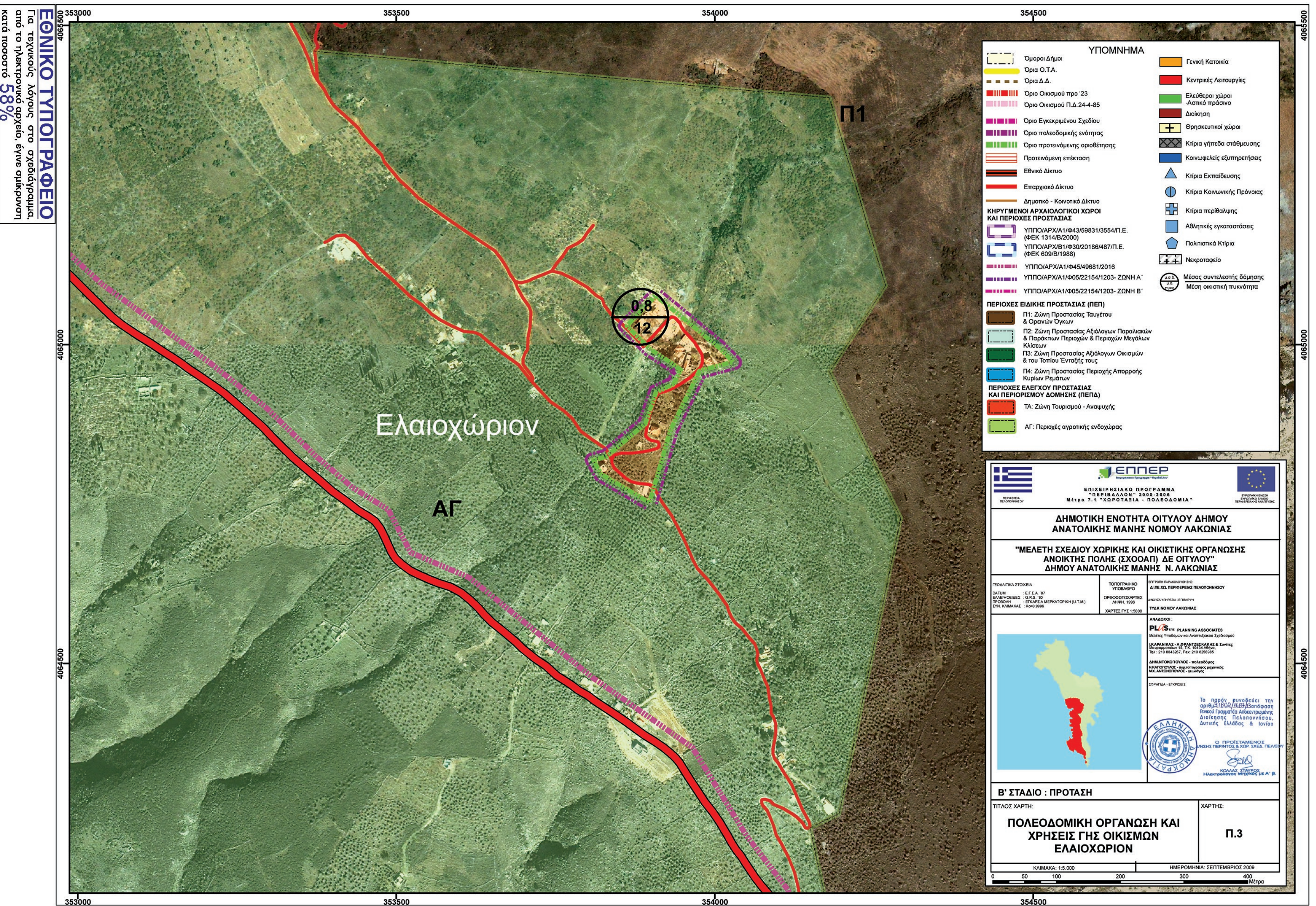
ΧΑΡΤΗΣ: Π.3

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Φραγκούλιας
Δρύαλος
Πολάνα
Τσόπακας
Αγ. Βαρβάρα
Π4
ΑΓ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58%

356500 357000 357500 358000

4047000 4046500 4046000

Λάκκος

Έρημος

ΑΓ

Π1

0,8 / 4

0,8 / 4

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όμοροι Δήμοι
Όρια Ο.Τ.Α.
Όρια Δ.Δ.
Όριο Οικισμού προ '23
Όριο Οικισμού Π.Δ.24-4-85
Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
Όριο πολεοδομικής ενότητας
Όριο προτεινόμενης οριοθέτησης
Προτεινόμενη επέκταση
Εθνικό Δίκτυο
Επαρχιακό Δίκτυο
Δημοτικό - Κοινοτικό Δίκτυο

ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/59831/3554/Π.Ε. (ΦΕΚ 1314/Β/2000)
ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/20186/487/Π.Ε. (ΦΕΚ 609/Β/1988)
ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ45/49681/2016
ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ05/22154/1203- ΖΩΝΗ Α΄
ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ05/22154/1203- ΖΩΝΗ Β΄

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)

Π1: Ζώνη Προστασίας Ταυγέτου & Ορεινών Όγκων
Π2: Ζώνη Προστασίας Αξιόλογων Παραλιακών & Παράκτιων Περιοχών & Περιοχών Μεγάλων Κλίσεων
Π3: Ζώνη Προστασίας Αξιόλογων Οικισμών & του Τοπίου Ένταξής τους
Π4: Ζώνη Προστασίας Περιοχής Απορροής Κυρίων Ρεμάτων

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)

ΤΑ: Ζώνη Τουρισμού - Αναψυχής
ΑΓ: Περιοχές αγροτικής ενδοχώρας

Γενική Κατοικία
Κεντρικές Λειτουργίες
Ελεύθεροι χώροι -Αστικό πράσινο
Διοίκηση
Θρησκευτικοί χώροι
Κτίρια γήπεδα στάθμευσης
Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις
Κτίρια Εκπαίδευσης
Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας
Κτίρια περίθαλψης
Αθλητικές εγκαταστάσεις
Πολιτιστικά Κτίρια
Νεκροταφείο
Μέσος συντελεστής δόμησης
Μέση οικιστική πυκνότητα

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ" 2000-2006
Μέτρο 7.1 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΙΤΥΛΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΕ ΟΙΤΥΛΟΥ"
ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΛΗΨΗ, 1996
ΧΑΡΤΕΣ ΓΥΣ 1:5000

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ:
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
Δ/ΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΤΥΔΚ ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
PLASΕΠΕ PLANNING ASSOCIATES
Μελέτες Υποδομών και Αναπτυξιακού Σχεδιασμού
Ι.ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α.ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & Συν/τες
Μαυρομματαίων 15, Τ.Κ. 10434 Αθήνα,
Τηλ : 210 8843267, Fax: 210 8256985
ΔΗΜ.ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ - πολεοδόμος
Η.ΚΑΠΟΠΟΥΛΟΣ - αγρ.τοπογράφος μηχανικός
ΜΙΧ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ - γεωλόγος

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
Το παρόν συνοδεύει την αριθμ. 31802/1687/13 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡ. ΣΧΕΔ. ΠΕΛ/ΣΟΥ
ΚΟΛΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κος με Α' β.

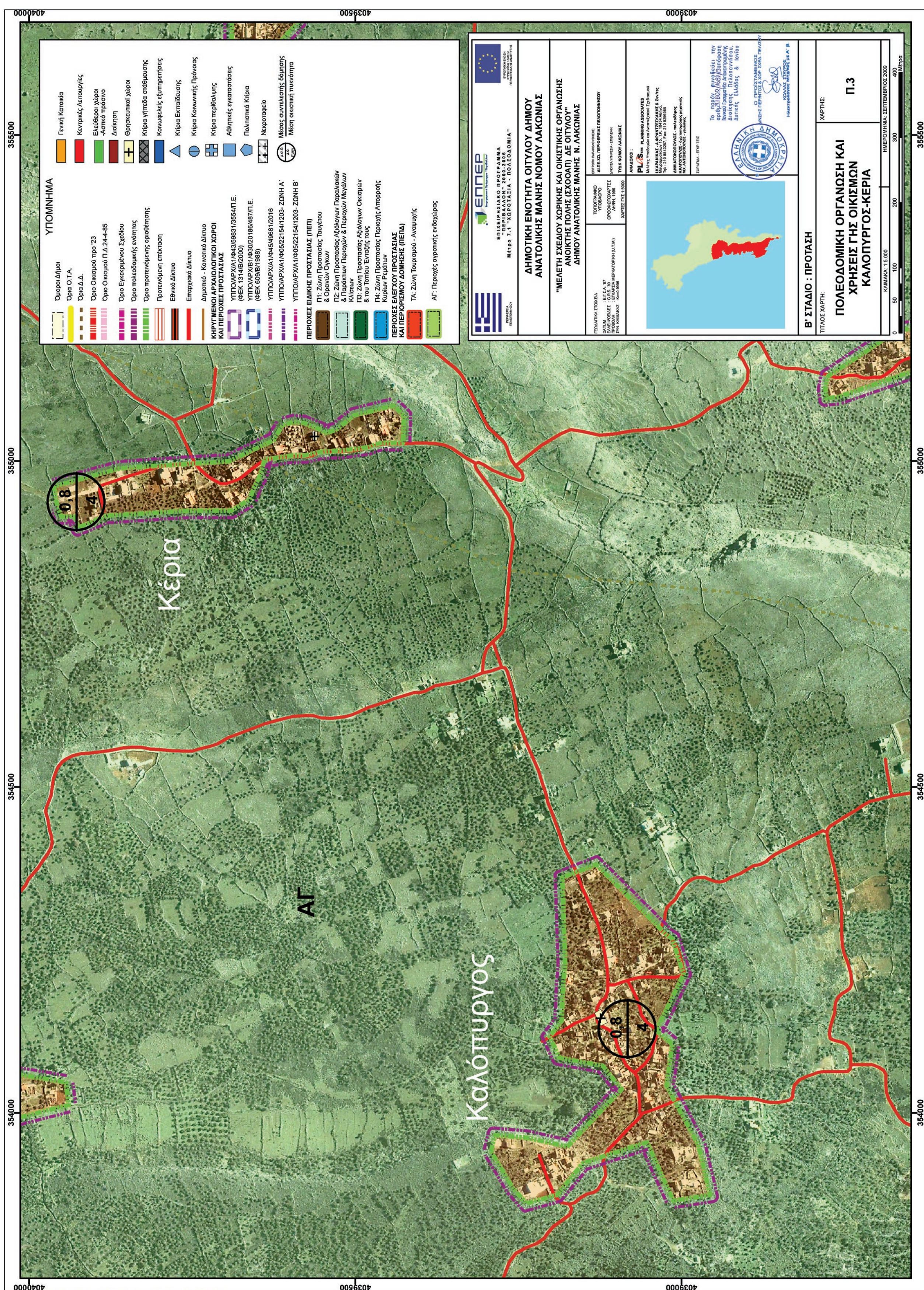
Β' ΣΤΑΔΙΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΕΡΗΜΟΣ-ΛΑΚΚΟΣ

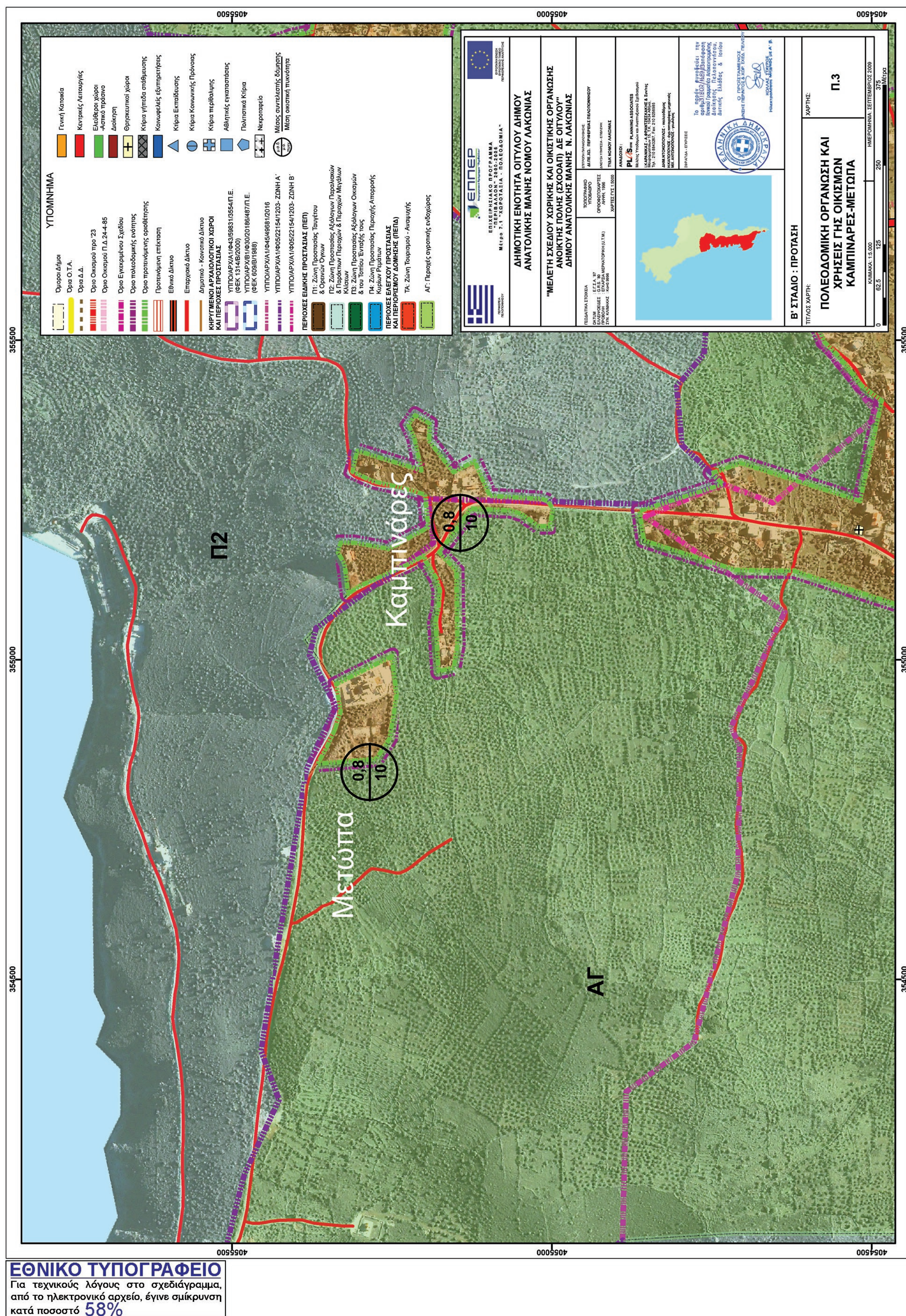
ΧΑΡΤΗΣ: Π.3

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2009
0 37.5 75 150 225 300 Μέτρα

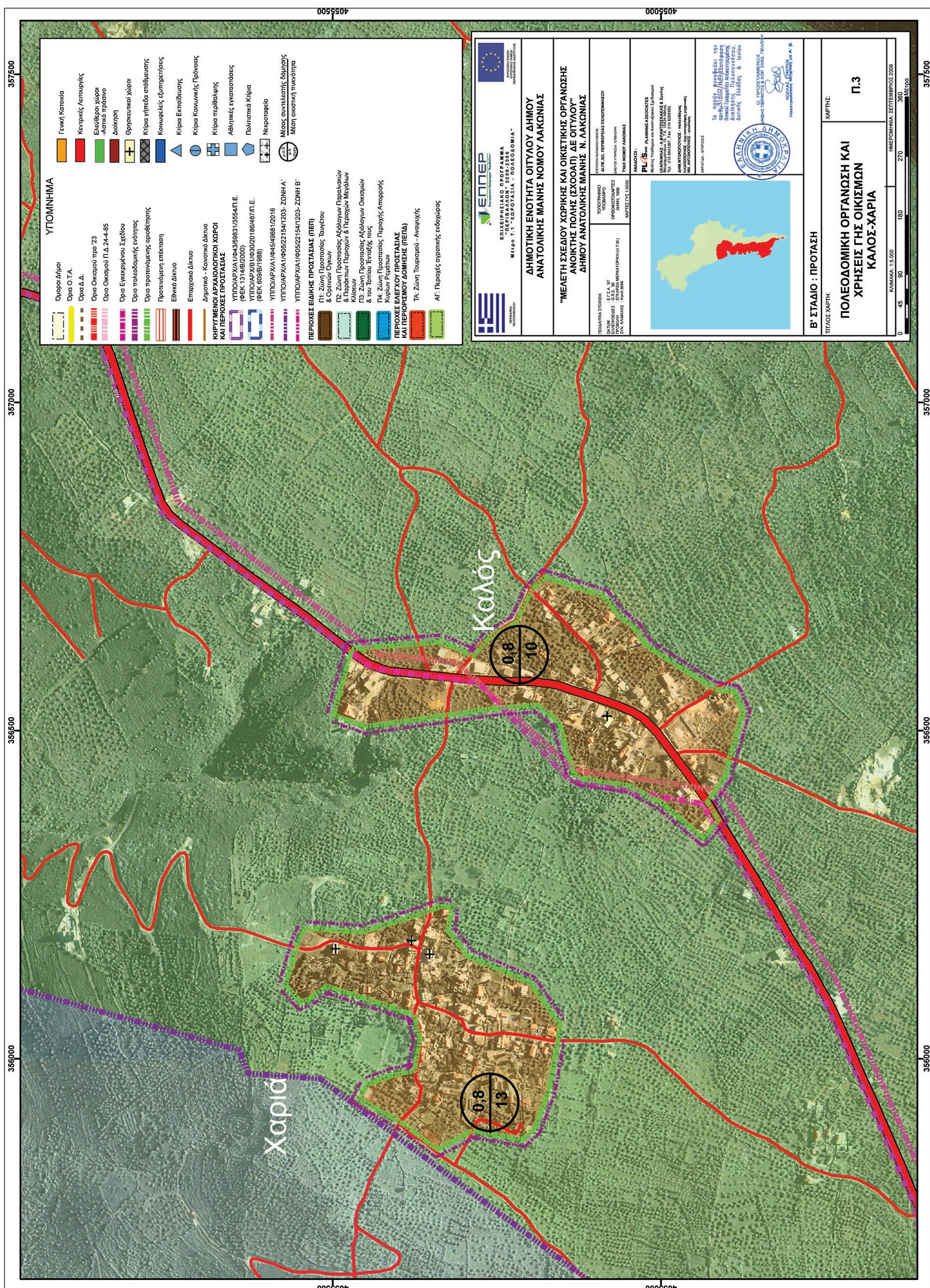

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Π2
ΑΓ
Καμπινάρες
Μετώπα
0,8
10
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΙΤΥΛΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΕ ΟΙΤΥΛΟΥ" ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Β' ΣΤΑΔΙΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΜΠΙΝΑΡΕΣ-ΜΕΤΩΠΑ
Π.3



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58%

358000 358500 359000 359500

4066500 4066000 4065500

Καρέα

Κ. Καρέα

Μπουτσελιάνικα

Π1

ΑΓ

0,8 / 15

0,8 / 34

0,8 / 36

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όμοροι Δήμοι
- Όρια Ο.Τ.Α.
- Όρια Δ.Δ.
- Όριο Οικισμού προ '23
- Όριο Οικισμού Π.Δ.24-4-85
- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
- Όριο πολεοδομικής ενότητας
- Όριο προτεινόμενης οριοθέτησης
- Προτεινόμενη επέκταση
- Εθνικό Δίκτυο
- Επαρχιακό Δίκτυο
- Δημοτικό - Κοινοτικό Δίκτυο

ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/59831/3554/Π.Ε. (ΦΕΚ 1314/Β/2000)
- ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/20186/487/Π.Ε. (ΦΕΚ 609/Β/1988)
- ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ45/49681/2016
- ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ05/22154/1203- ΖΩΝΗ Α'
- ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ05/22154/1203- ΖΩΝΗ Β'

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)

- Π1: Ζώνη Προστασίας Ταυγέτου & Ορεινών Όγκων
- Π2: Ζώνη Προστασίας Αξιόλογων Παραλιακών & Παράκτιων Περιοχών & Περιοχών Μεγάλων Κλίσεων
- Π3: Ζώνη Προστασίας Αξιόλογων Οικισμών & του Τοπίου Ένταξής τους
- Π4: Ζώνη Προστασίας Περιοχής Απορροής Κυρίων Ρεμάτων

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)

- ΤΑ: Ζώνη Τουρισμού - Αναψυχής
- ΑΓ: Περιοχές αγροτικής ενδοχώρας

- Γενική Κατοικία
- Κεντρικές Λειτουργίες
- Ελεύθεροι χώροι -Αστικό πράσινο
- Διοίκηση
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια γήπεδα στάθμευσης
- Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις
- Κτίρια Εκπαίδευσης
- Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας
- Κτίρια περίθαλψης
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Πολιτιστικά Κτίρια
- Νεκροταφείο
- Μέσος συντελεστής δόμησης / Μέση οικιστική πυκνότητα

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ" 2000-2006
Μέτρο 7.1 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΙΤΥΛΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΕ ΟΙΤΥΛΟΥ"
ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0,9996

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΛΗΨΗ, 1996
ΧΑΡΤΕΣ ΓΥΣ 1:5000

ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΤΥΔΚ ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
PLANNING ASSOCIATES
Ι.ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α.ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & Συνεργ.
ΔΗΜ.ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ - πολεοδόμος

Το παρόν συνοδεύει την αριθμ.3160Ο/1697 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΚΟΛΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κός με Α' β.

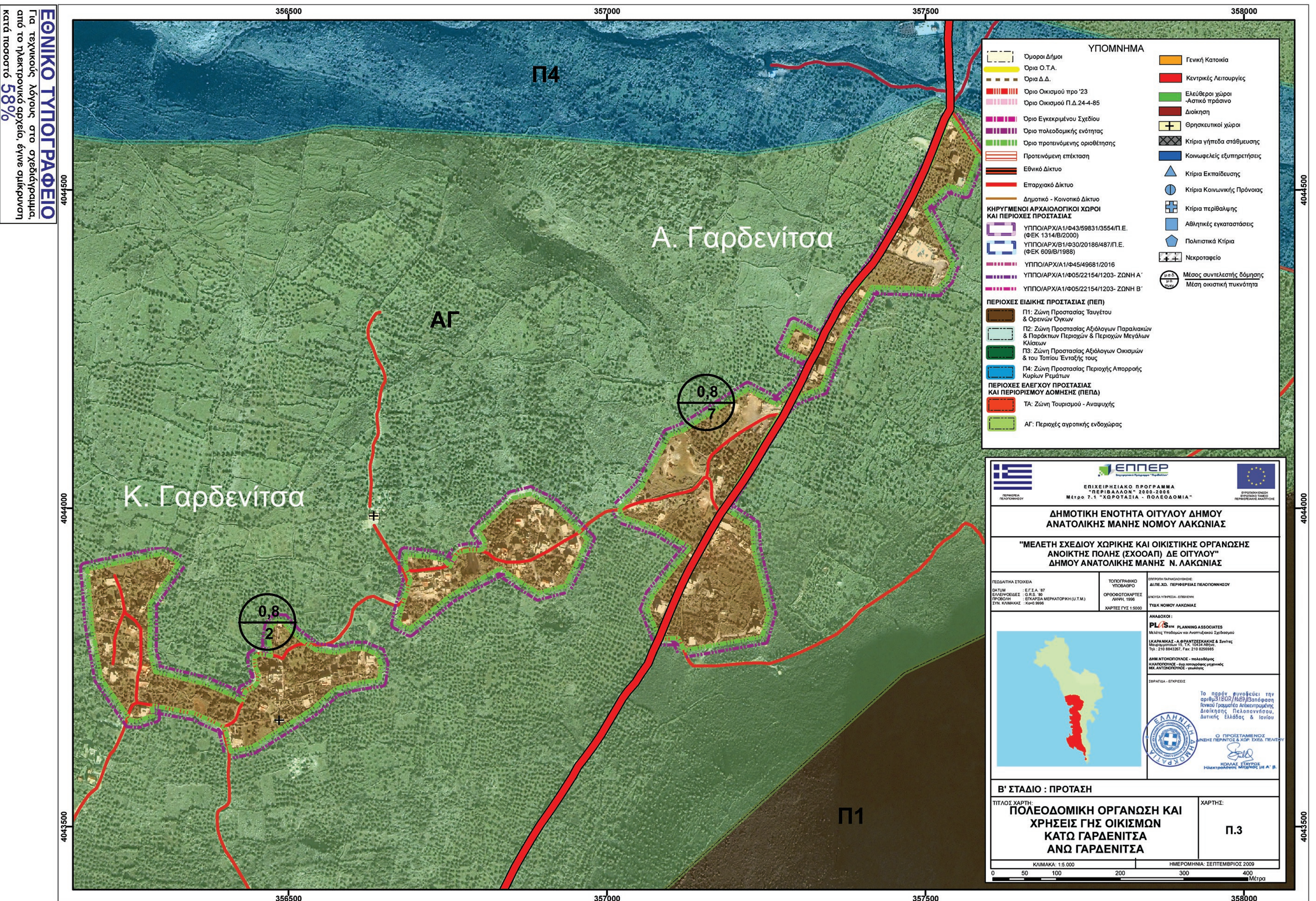
Β' ΣΤΑΔΙΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΡΕΑ- ΚΑΤΩ ΚΑΡΕΑ ΜΠΟΥΤΣΕΛΙΑΝΙΚΑ

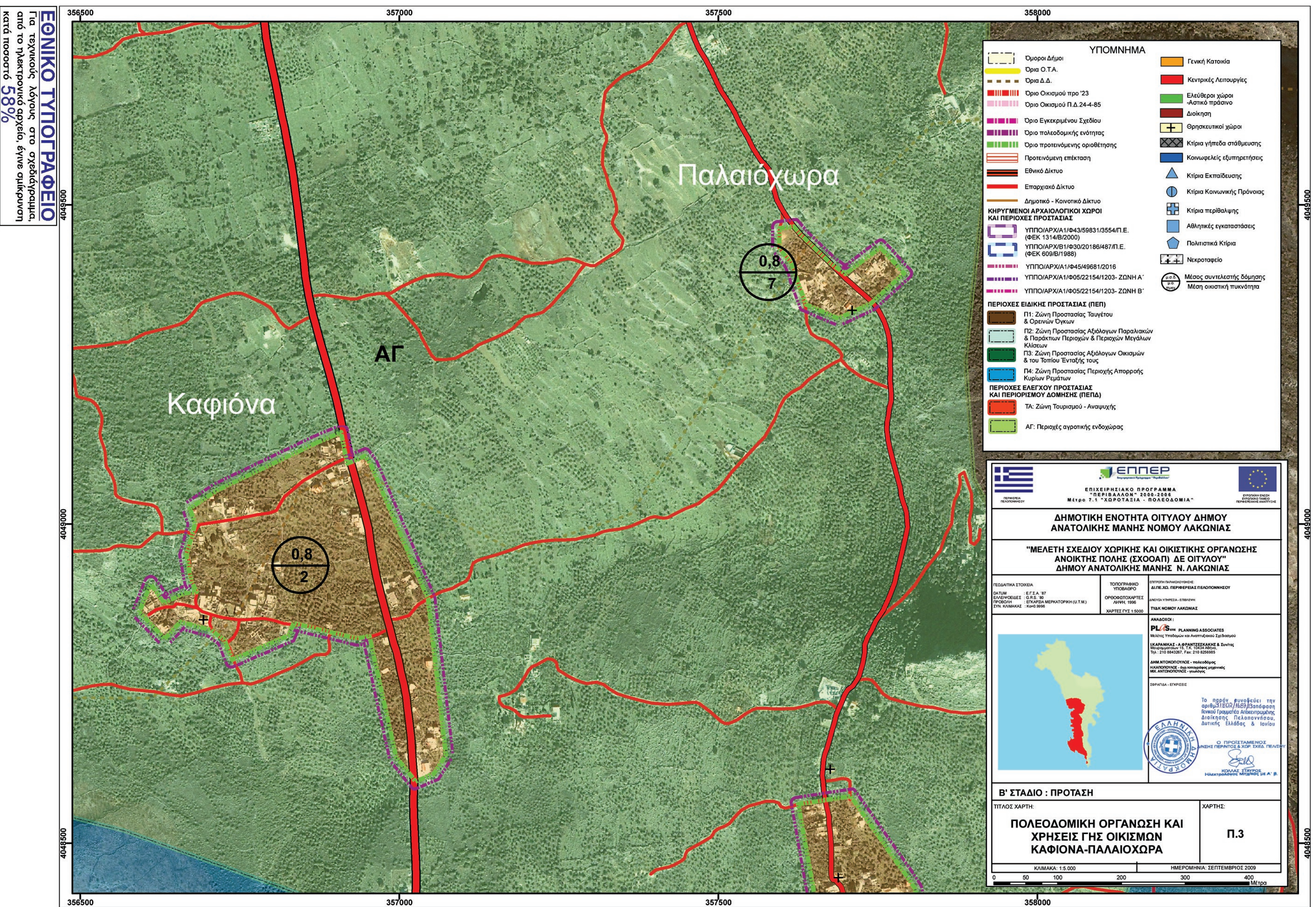
ΧΑΡΤΗΣ: Π.3

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2009
0 50 100 200 300 400 Μέτρα

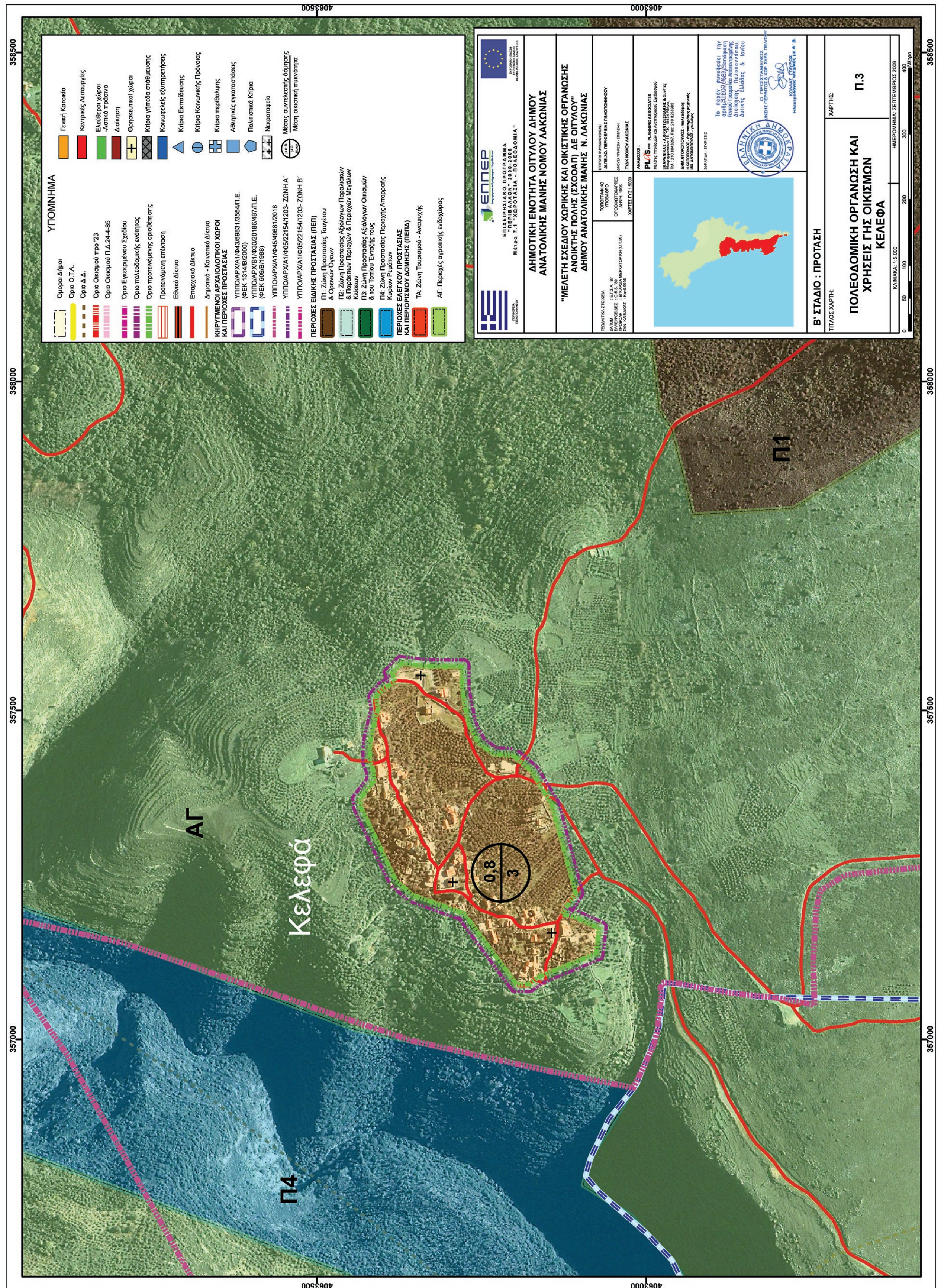




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58%

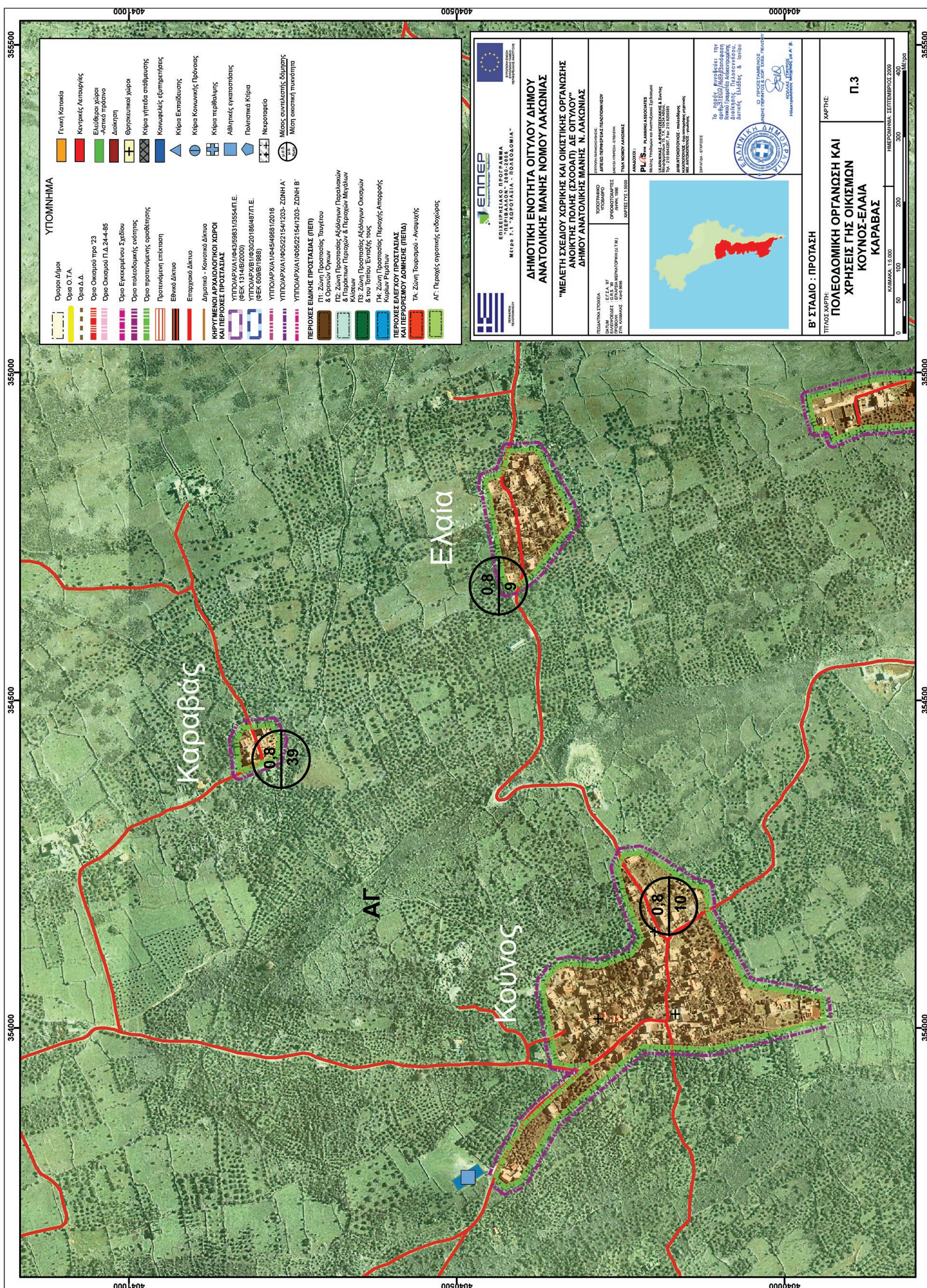


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όμοροι Δήμοι
Όρια Ο.Τ.Α.
Όρια Δ.Δ.
Όριο Οικισμού προ '23
Όριο Οικισμού Π.Δ.24-4-85
Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
Όριο πολεοδομικής ενότητας
Όριο προτεινόμενης οριοθέτησης
Προτεινόμενη επέκταση
Εθνικό Δίκτυο
Επαρχιακό Δίκτυο
Δημοτικό - Κοινοτικό Δίκτυο

ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/59831/3554/Π.Ε. (ΦΕΚ 1314/Β/2000)
ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/20186/487/Π.Ε. (ΦΕΚ 609/Β/1988)
ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ45/49681/2016
ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ05/22154/1203- ΖΩΝΗ Α'
ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ05/22154/1203- ΖΩΝΗ Β'

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
Π1: Ζώνη Προστασίας Ταυγέτου & Ορεινών Όγκων
Π2: Ζώνη Προστασίας Αξιόλογων Παραλιακών & Παράκτιων Περιοχών & Περιοχών Μεγάλων Κλίσεων
Π3: Ζώνη Προστασίας Αξιόλογων Οικισμών & του Τοπίου Ένταξής τους
Π4: Ζώνη Προστασίας Περιοχής Απορροής Κυρίων Ρεμάτων

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)
ΤΑ: Ζώνη Τουρισμού - Αναψυχής
ΑΓ: Περιοχές αγροτικής ενδοχώρας

Γενική Κατοικία
Κεντρικές Λειτουργίες
Ελεύθεροι χώροι -Αστικό πράσινο
Διοίκηση
Θρησκευτικοί χώροι
Κτίρια γήπεδα στάθμευσης
Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις
Κτίρια Εκπαίδευσης
Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας
Κτίρια περίθαλψης
Αθλητικές εγκαταστάσεις
Πολιτιστικά Κτίρια
Νεκροταφείο
Μέσος συντελεστής δόμησης
Μέση οικιστική πυκνότητα

Π1
Κρυονέρι
ΑΓ
0,8
12

357500 358000 358500 359000
4065500 4065000 4064500

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ" 2000-2006
Μέτρο 7.1 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΙΤΥΛΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΟΙΤΥΛΟΥ" Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM: Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ: G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ: ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (Ε.Μ.Π.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ: Ko=0.9996

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΛΗΨΗ: 1996
ΧΑΡΤΕΣ ΓΥΣ 1:5000

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ: ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ: ΤΥΔΚ ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
PLAS PLANNING ASSOCIATES
Μελέτες Υποδομών και Αναπτυξιακού Σχεδιασμού
Ι.ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α.ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & Συνεργ.

Το παρόν συνοδεύει την αριθμ. 31802/1689/Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

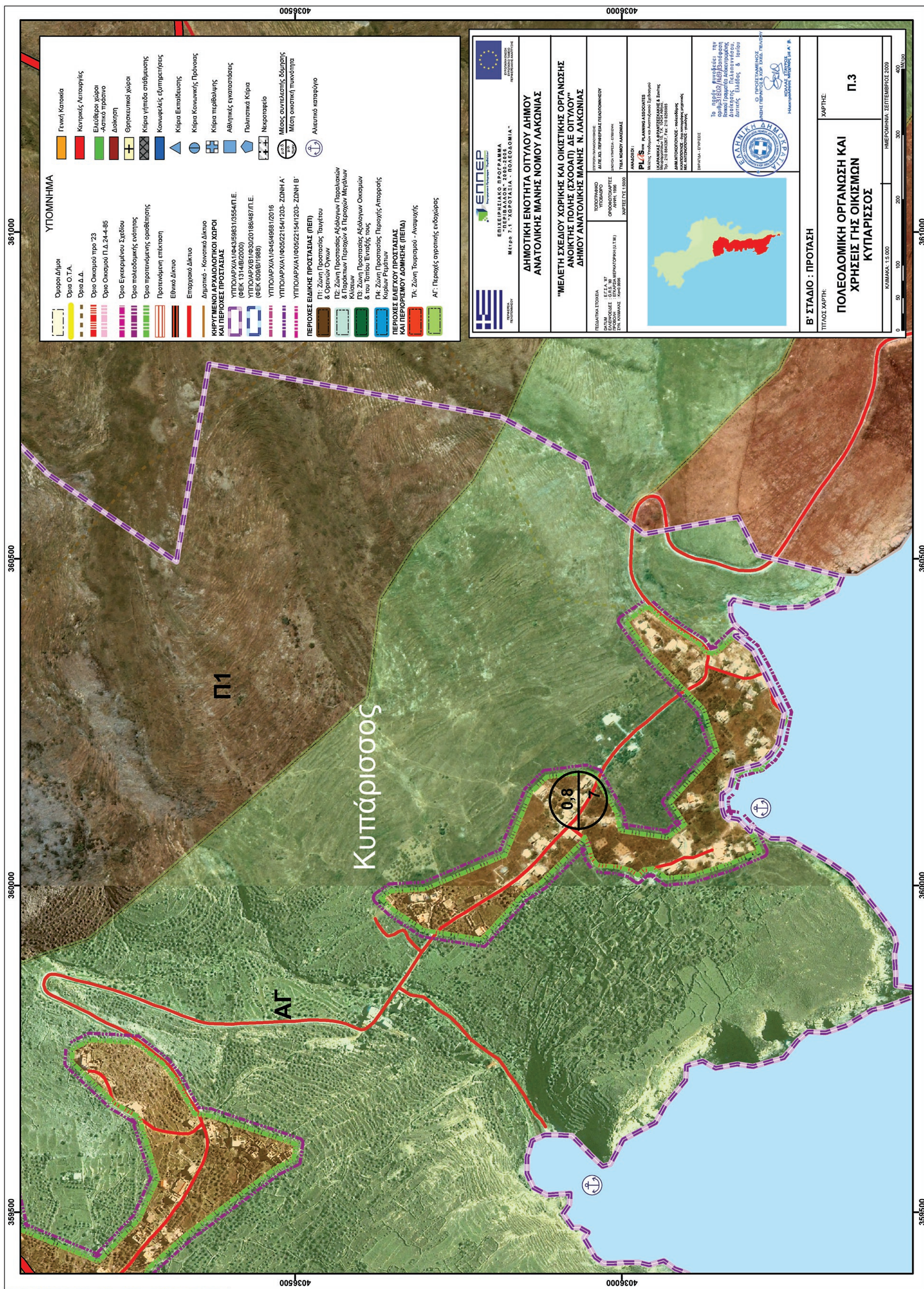
Β' ΣΤΑΔΙΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΚΡΥΟΝΕΡΙ

ΧΑΡΤΗΣ: Π.3

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2009
0 50 100 200 300 400 Μέτρα





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58%

353000 353500 354000 354500

4041500 4041000

Κηπούλα

Τροχάλακας

Πάγκια

Λαγουδιαί

ΑΓ

0,8 / 6

0,8 / 3

0,8 / 5

0,8 / 2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όμοροι Δήμοι
Όρια Ο.Τ.Α.
Όρια Δ.Δ.
Όριο Οικισμού προ '23
Όριο Οικισμού Π.Δ.24-4-85
Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
Όριο πολεοδομικής ενότητας
Όριο προτεινόμενης οριοθέτησης
Προτεινόμενη επέκταση
Εθνικό Δίκτυο
Επαρχιακό Δίκτυο
Δημοτικό - Κοινοτικό Δίκτυο

ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/59831/3554/Π.Ε. (ΦΕΚ 1314/Β/2000)
ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/20186/487/Π.Ε. (ΦΕΚ 609/Β/1988)
ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ45/49681/2016
ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ05/22154/1203- ΖΩΝΗ Α'
ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ05/22154/1203- ΖΩΝΗ Β'

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)

Π1: Ζώνη Προστασίας Ταυγέτου & Ορεινών Όγκων
Π2: Ζώνη Προστασίας Αξιόλογων Παραλιακών & Παράκτιων Περιοχών & Περιοχών Μεγάλων Κλίσεων
Π3: Ζώνη Προστασίας Αξιόλογων Οικισμών & του Τοπίου Ένταξής τους
Π4: Ζώνη Προστασίας Περιοχής Απορροής Κυρίων Ρεμάτων

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)

ΤΑ: Ζώνη Τουρισμού - Αναψυχής
ΑΓ: Περιοχές αγροτικής ενδοχώρας

Γενική Κατοικία
Κεντρικές Λειτουργίες
Ελεύθεροι χώροι -Αστικό πράσινο
Διοίκηση
Θρησκευτικοί χώροι
Κτίρια γήπεδα στάθμευσης
Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις
Κτίρια Εκπαίδευσης
Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας
Κτίρια περίθαλψης
Αθλητικές εγκαταστάσεις
Πολιτιστικά Κτίρια
Νεκροταφείο
μ.σ.δ. / μ.ο. πυκν. — Μέσος συντελεστής δόμησης / Μέση οικιστική πυκνότητα

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΕΠΠΕΡ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ" 2000-2006
Μέτρο 7.1 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΙΤΥΛΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΕ ΟΙΤΥΛΟΥ" ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΛΗΨΗ, 1996
ΧΑΡΤΕΣ ΓΥΣ 1:5000

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ:
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
Δ/ΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ -ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΤΥΔΚ ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
PLAS ΕΠΕ PLANNING ASSOCIATES
Μελέτες Υποδομών και Αναπτυξιακού Σχεδιασμού
Ι.ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α.ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & Συν/τες
Μαυρομματαίων 15, Τ.Κ. 10434 Αθήνα,
Τηλ : 210 8843267, Fax: 210 8256985
ΔΗΜ.ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ - πολεοδόμος
Η.ΚΑΠΟΠΟΥΛΟΣ - αγρ.τοπογράφος μηχανικός
ΜΙΧ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ - γεωλόγος

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Το παρόν συνοδεύει την αριθμ. 31802/1687/3 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡ. ΣΧΕΔ. ΠΕΛ/ΣΟΥ
ΚΟΛΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κός με Α' β.

Β' ΣΤΑΔΙΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ

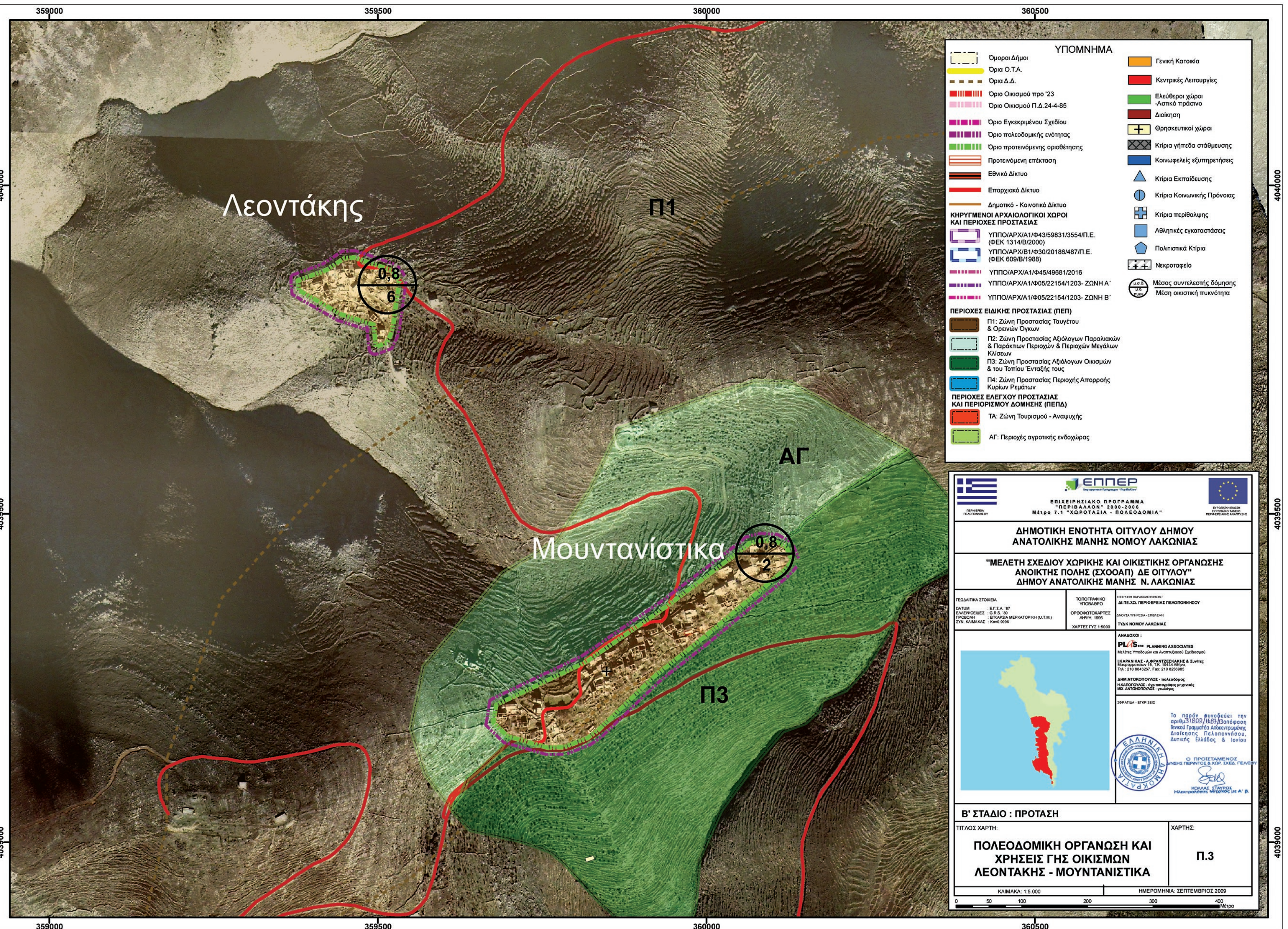
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΛΑΓΟΥΔΙΑΙ-ΚΗΠΟΥΛΑ ΤΡΟΧΑΛΑΚΑΣ-ΠΑΓΚΙΑ

ΧΑΡΤΗΣ: **Π.3**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2009

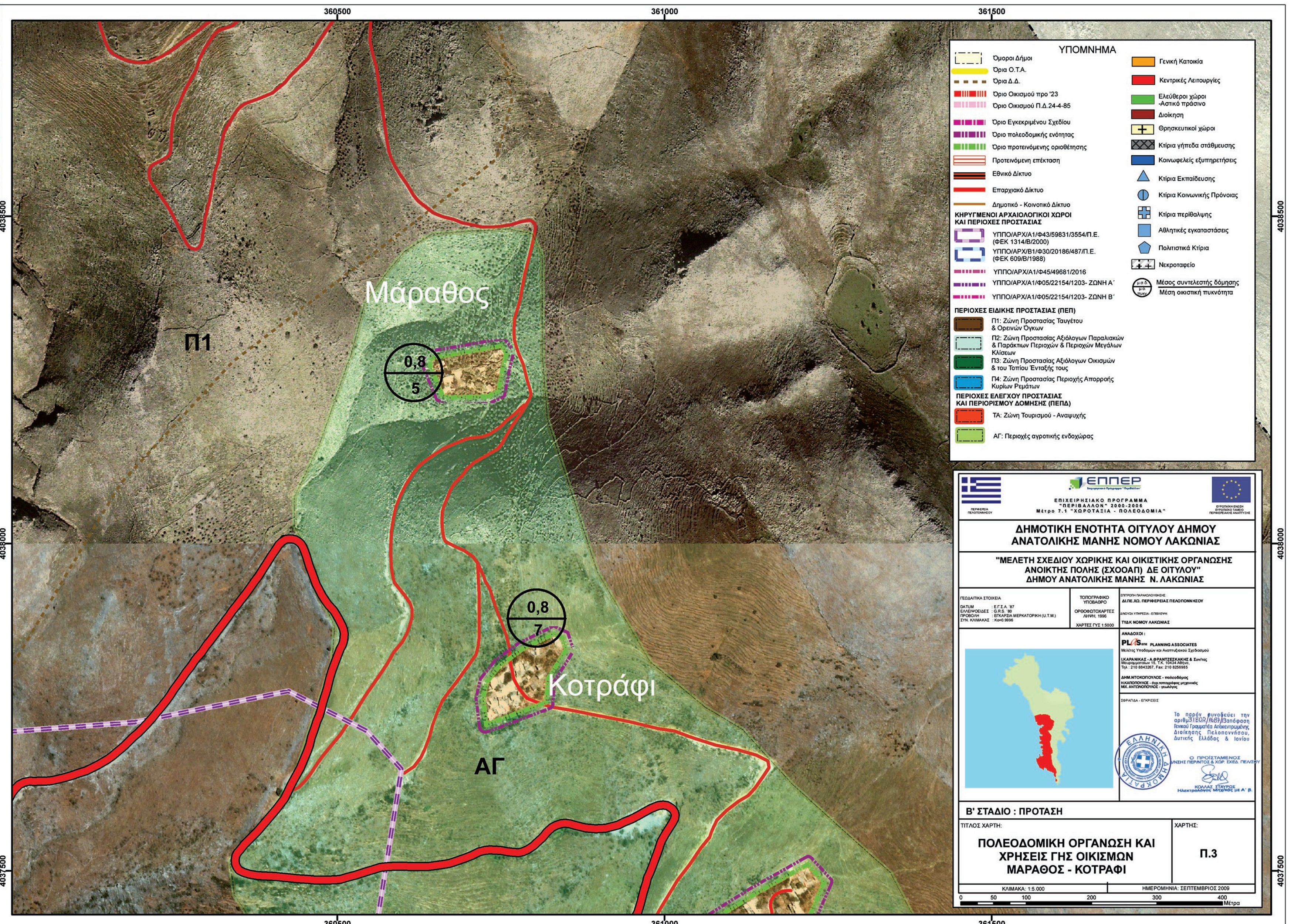
0 50 100 200 300 400 Μέτρα

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58%

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58%

Τριανταφυλλιά

Μαρματσούκα

0,8 / 17

0,8 / 3

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όμοροι Δήμοι
Όρια Ο.Τ.Α.
Όρια Δ.Δ.
Όριο Οικισμού προ '23
Όριο Οικισμού Π.Δ.24-4-85
Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
Όριο πολεοδομικής ενότητας
Όριο προτεινόμενης οριοθέτησης
Προτεινόμενη επέκταση
Εθνικό Δίκτυο
Επαρχιακό Δίκτυο
Δημοτικό - Κοινοτικό Δίκτυο

ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/59831/3554/Π.Ε. (ΦΕΚ 1314/Β/2000)
ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/20186/487/Π.Ε. (ΦΕΚ 609/Β/1988)
ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ45/49681/2016
ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ05/22154/1203- ΖΩΝΗ Α'
ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ05/22154/1203- ΖΩΝΗ Β'

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
Π1: Ζώνη Προστασίας Ταυγέτου & Ορεινών Όγκων
Π2: Ζώνη Προστασίας Αξιόλογων Παραλιακών & Παράκτιων Περιοχών & Περιοχών Μεγάλων Κλίσεων
Π3: Ζώνη Προστασίας Αξιόλογων Οικισμών & του Τοπίου Ένταξής τους
Π4: Ζώνη Προστασίας Περιοχής Απορροής Κυρίων Ρεμάτων

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)
ΤΑ: Ζώνη Τουρισμού - Αναψυχής
ΑΓ: Περιοχές αγροτικής ενδοχώρας

Γενική Κατοικία
Κεντρικές Λειτουργίες
Ελεύθεροι χώροι -Αστικό πράσινο
Διοίκηση
Θρησκευτικοί χώροι
Κτίρια γήπεδα στάθμευσης
Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις
Κτίρια Εκπαίδευσης
Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας
Κτίρια περίθαλψης
Αθλητικές εγκαταστάσεις
Πολιτιστικά Κτίρια
Νεκροταφείο
Μέσος συντελεστής δόμησης / Μέση οικιστική πυκνότητα

ΕΠΠΕΡ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ" 2000-2006
Μέτρο 7.1 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΙΤΥΛΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΕ ΟΙΤΥΛΟΥ"
ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΛΗΨΗ, 1996
ΧΑΡΤΕΣ ΓΥΣ 1:5000

ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΤΥΔΚ ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
PLANNING ASSOCIATES

Το παρόν συνοδεύει την αριθμ. απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΚΟΛΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

Β' ΣΤΑΔΙΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΜΑΡΜΑΤΣΟΥΚΑ-ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ

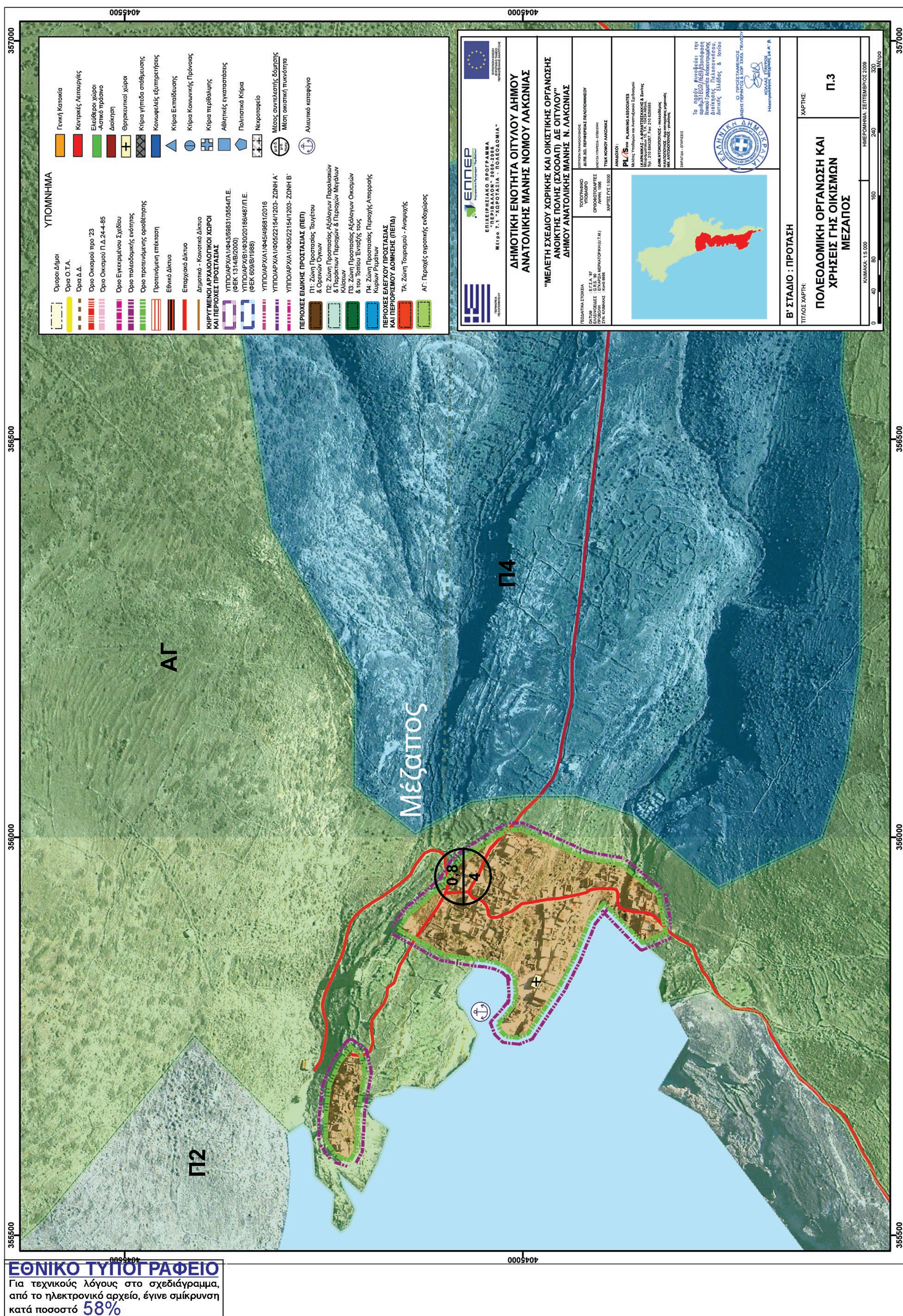
ΧΑΡΤΗΣ: Π.3

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2009

0 50 100 200 300 400 Μέτρα

356000 356500 357000 357500
4053000 4052500 4052000





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58%

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΙΤΥΛΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΕ ΟΙΤΥΛΟΥ" ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Β' ΣΤΑΔΙΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΜΙΝΑ-ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ

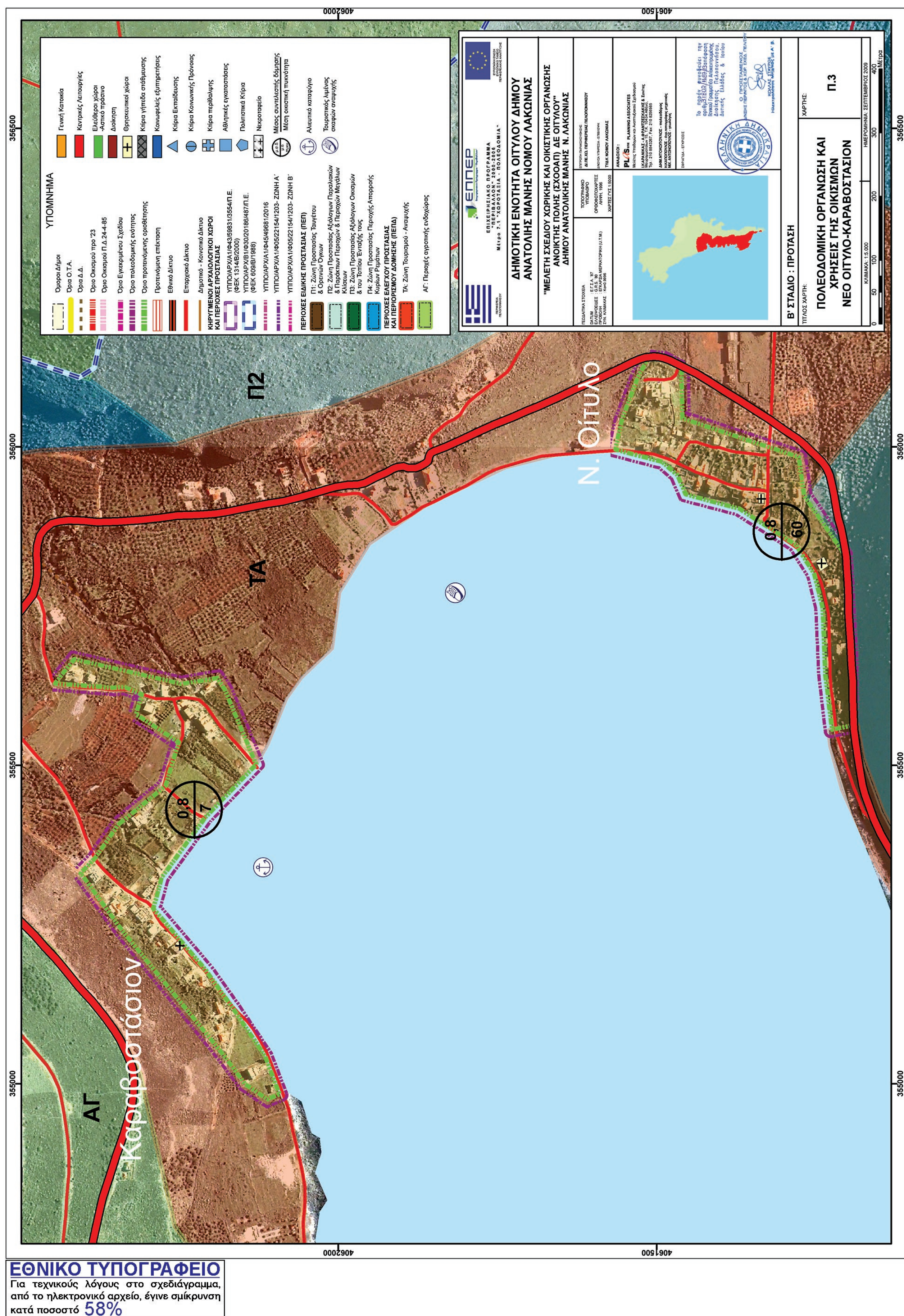
Π.3

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2009

Π1 Μίνα ΑΓ Αγ. Γεώργιος Π4





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58%

Νικάνδρειον

Χαρούδα

0,8 / 8

0,8 / 3

4052500 4052000 4051500

354000 354500 355000 355500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια:
- Όριο Δήμου
- Όριο Ο.Τ.Α.
- Όριο Δ.Δ.
- Όριο Οικισμού προ '23
- Όριο Οικισμού Π.Δ.24-4-85
- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
- Όριο πολεοδομικής ενότητας
- Όριο προτεινόμενης οριοθέτησης
- Προτεινόμενη επέκταση
- Εθνικό Δίκτυο
- Επαρχιακό Δίκτυο
- Δημοτικό - Κοινοτικό Δίκτυο

ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/59831/3554/Π.Ε. (ΦΕΚ 1314/Β/2000)
- ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/20186/487/Π.Ε. (ΦΕΚ 609/Β/1988)
- ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ45/49681/2016
- ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ05/22154/1203 - ΖΩΝΗ Α'
- ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ05/22154/1203 - ΖΩΝΗ Β'

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
- Π1: Ζώνη Προστασίας Ταϋγέτου & Ορεινών Όγκων
- Π2: Ζώνη Προστασίας Αξιόλογων Παραλιακών & Παράκτιων Περιοχών & Περιοχών Μεγάλων Κλίσεων
- Π3: Ζώνη Προστασίας Αξιόλογων Οικισμών & του Τοπίου Ένταξής τους
- Π4: Ζώνη Προστασίας Περιοχής Απορροής Κυρίων Ρεμάτων

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)
- ΤΑ: Ζώνη Τουρισμού - Αναψυχής
- ΑΓ: Περιοχές αγροτικής ενδοχώρας

Χρήσεις:
- Γενική Κατοικία
- Κεντρικές Λειτουργίες
- Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο
- Διοίκηση
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια γήπεδα στάθμευσης
- Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις
- Κτίρια Εκπαίδευσης
- Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας
- Κτίρια περίθαλψης
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Πολιτιστικά Κτίρια
- Νεκροταφείο
- Μέσος συντελεστής δόμησης / Μέση οικιστική πυκνότητα

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ" 2000-2006
Μέτρο 7.1 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΙΤΥΛΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΕ ΟΙΤΥΛΟΥ" ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΛΗΨΗ, 1996
ΧΑΡΤΕΣ ΓΥΣ 1:5000

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ: ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΙΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ: ΤΥΔΚ ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
PLANS PLANNING ASSOCIATES
Μελέτες Υποδομών και Αναπτυξιακού Σχεδιασμού
Ι.ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α.ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & Συνέτες
Μαυρομματαίων 15, Τ.Κ. 10434 Αθήνα, Τηλ.: 210 8843267, Fax: 210 8256985
ΔΗΜ.ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ - πολεοδόμος
Η.ΚΑΠΟΠΟΥΛΟΣ - αγρ.τοπογράφος μηχανικός
ΜΙΧ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ - γεωλόγος

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Το παρόν συνοδεύει την αριθμ. 31809/1687 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡ. ΣΧΕΔ. ΠΕΛ/ΣΟΥ
ΚΟΛΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Ηλεκτρολόγος ΜΗΧ/ΚΟΣ με Α' β.

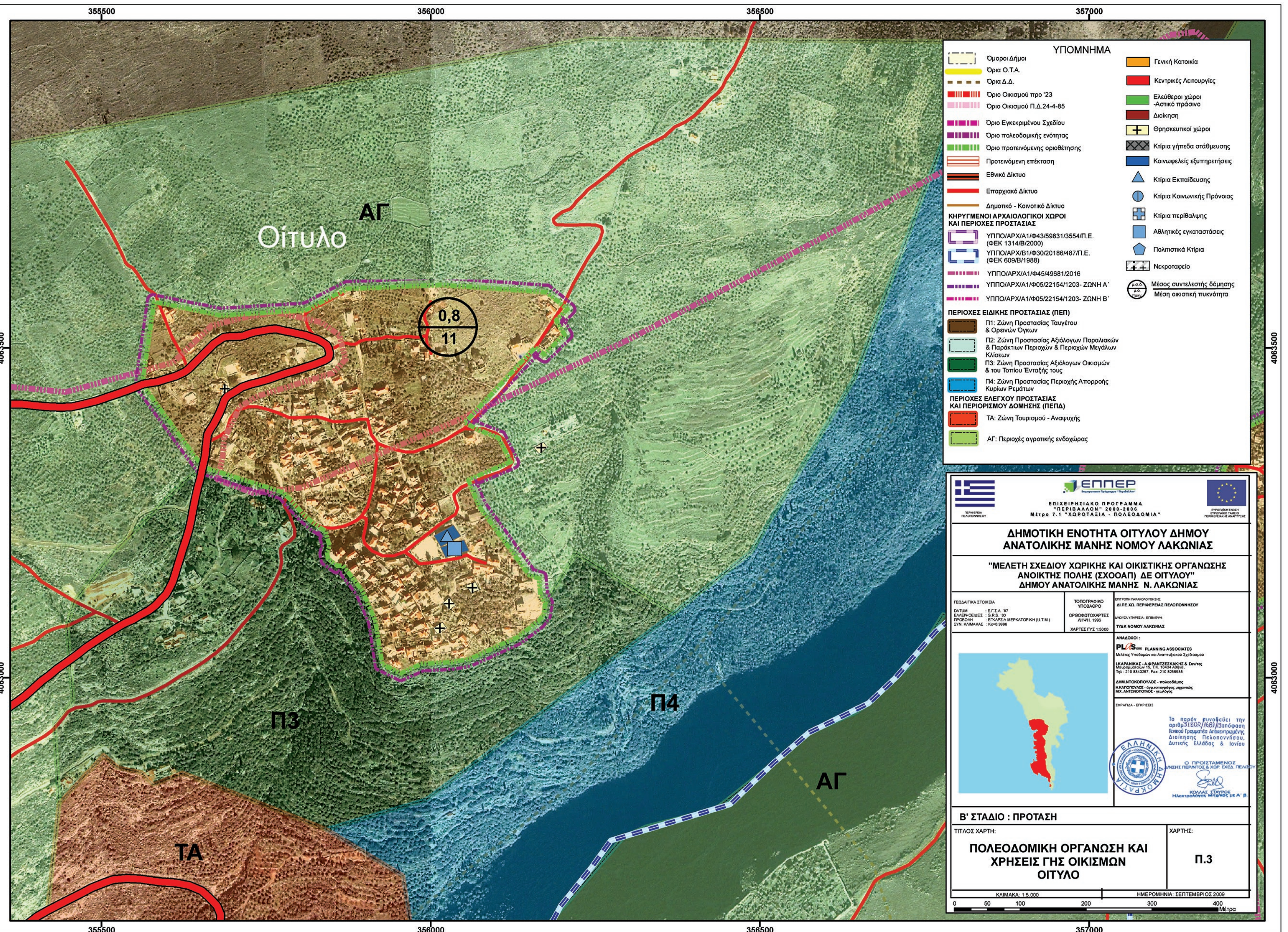
Β' ΣΤΑΔΙΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΝΙΚΑΝΔΡΕΙΟΝ-ΧΑΡΟΥΔΑ

ΧΑΡΤΗΣ: Π.3

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2009
0 50 100 200 300 400 Μέτρα





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58%

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΙΤΥΛΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΕ ΟΙΤΥΛΟΥ" ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Β' ΣΤΑΔΙΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΟΜΑΛΑΙ

ΧΑΡΤΗΣ: Π.3

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2009

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όμοροι Δήμοι
- Όρια Ο.Τ.Α.
- Όρια Δ.Δ.
- Όριο Οικισμού προ '23
- Όριο Οικισμού Π.Δ 24-4-85
- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
- Όριο πολεοδομικής ενότητας
- Όριο προτεινόμενης οριοθέτησης
- Προτεινόμενη επέκταση
- Εθνικό Δίκτυο
- Επαρχιακό Δίκτυο
- Δημοτικό - Κοινοτικό Δίκτυο
- Γενική Κατοικία
- Κεντρικές Λειτουργίες
- Ελεύθεροι χώροι -Αστικό πράσινο
- Διοίκηση
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια υγιεινής-σταθμευσης
- Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις
- Κτίρια Εκπαίδευσης
- Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας
- Κτίρια περίθαλψης
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Πολιτιστικά Κτίρια
- Νεκροταφείο
- Μέσος συντελεστής δόμησης / Μέση οικιστική πυκνότητα

ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/5983/354/Π.Ε. (ΦΕΚ 1314/Β/2000)
- ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/20186/487/Π.Ε. (ΦΕΚ 609/Β/1988)
- ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ45/49681/2016
- ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ05/22154/1203- ΖΩΝΗ Α'
- ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ05/22154/1203- ΖΩΝΗ Β'

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)

- Π1: Ζώνη Προστασίας Ταϋγέτου & Ορεινών Όγκων
- Π2: Ζώνη Προστασίας Αξιόλογων Παραλιακών & Παράκτιων Περιοχών & Περιοχών Μεγάλων Κλίσεων
- Π3: Ζώνη Προστασίας Αξιόλογων Οικισμών & του Τοπίου Ένταξής τους
- Π4: Ζώνη Προστασίας Περιοχής Απορροής Κυρίων Ρεμάτων

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)

- ΤΑ: Ζώνη Τουρισμού - Αναψυχής
- ΑΓ: Περιοχές αγροτικής ενδοχώρας

ΑΓ

Π2

Π3

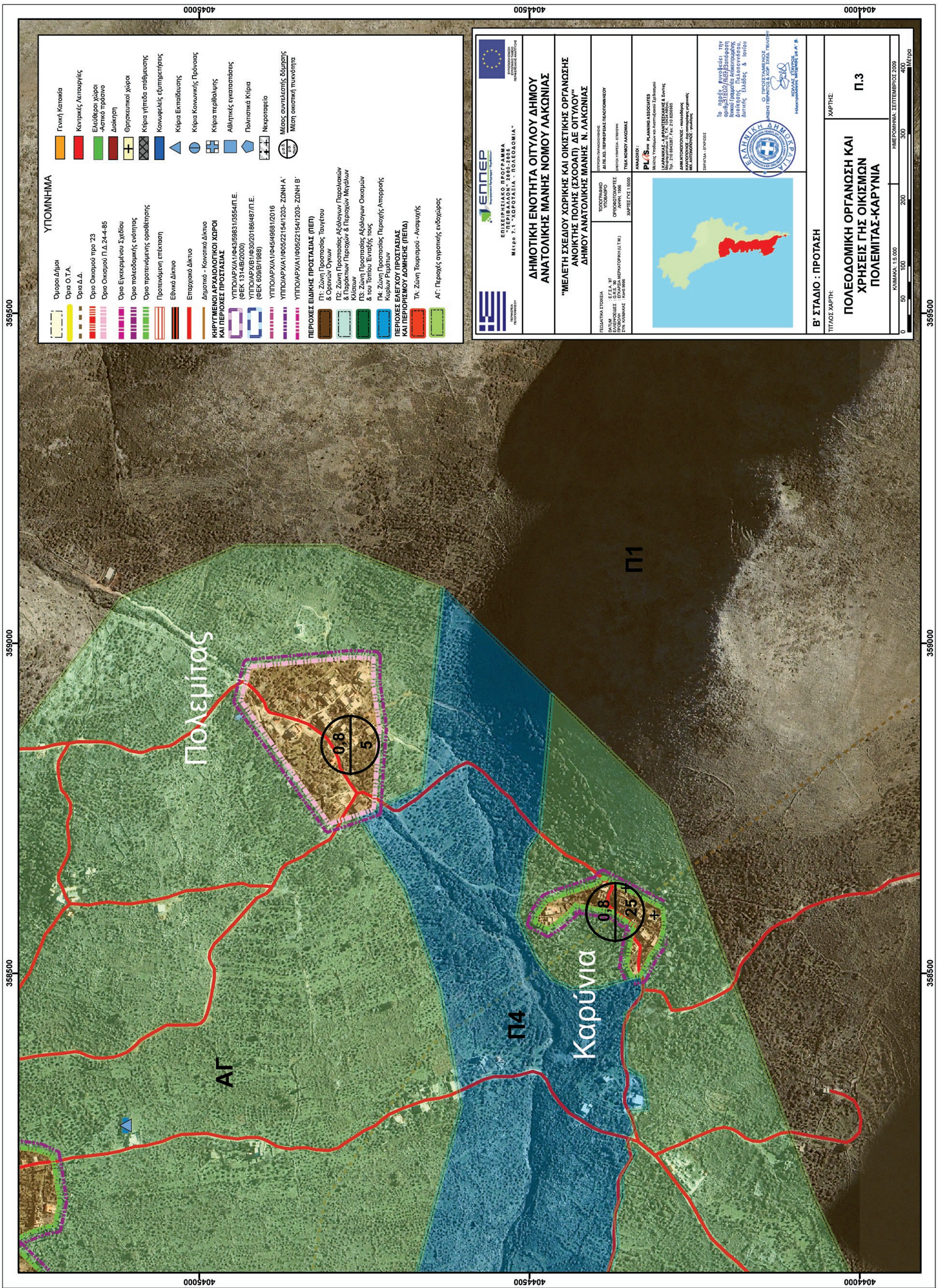
Ομαλαί

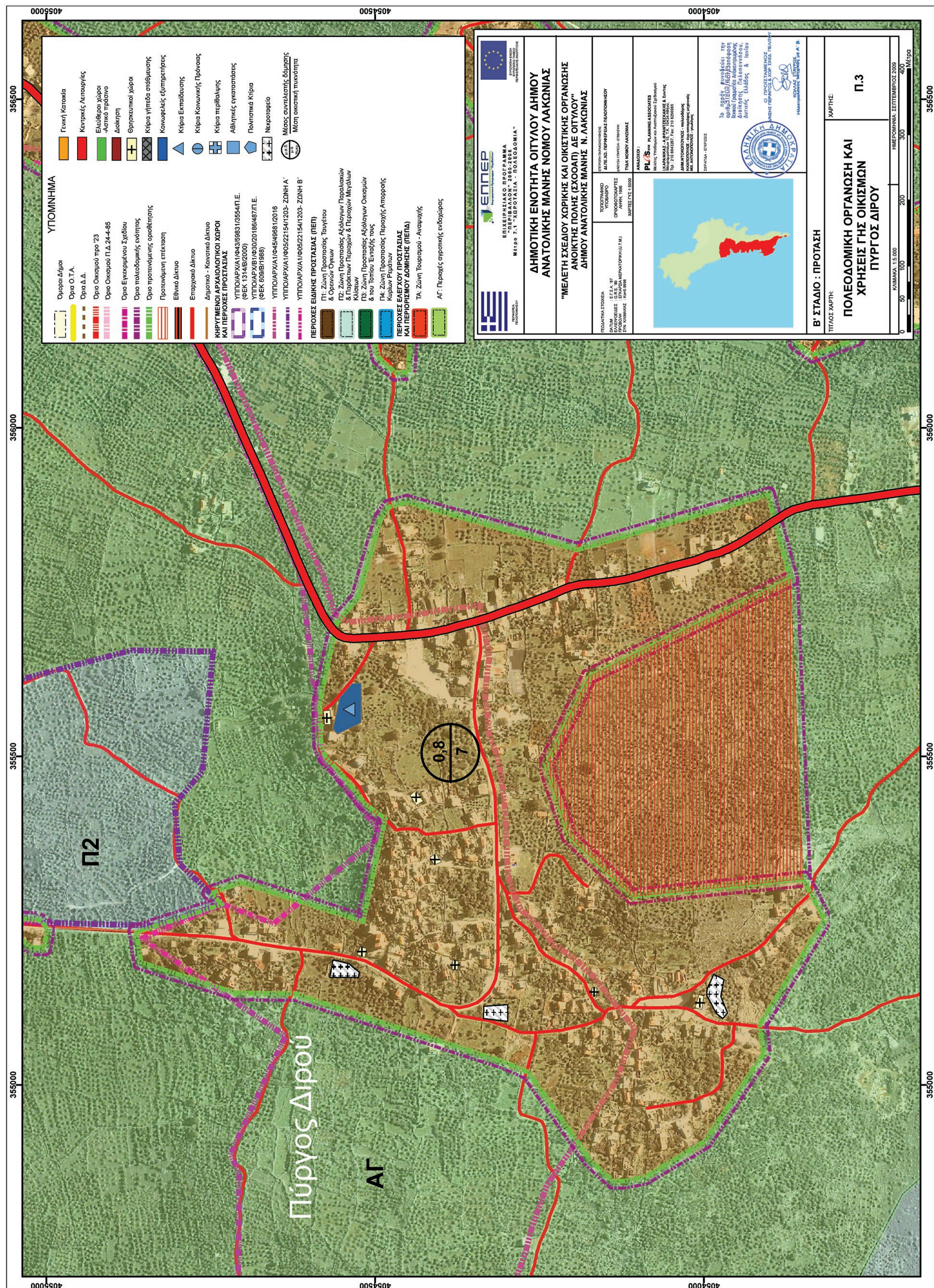
0,8 / 5

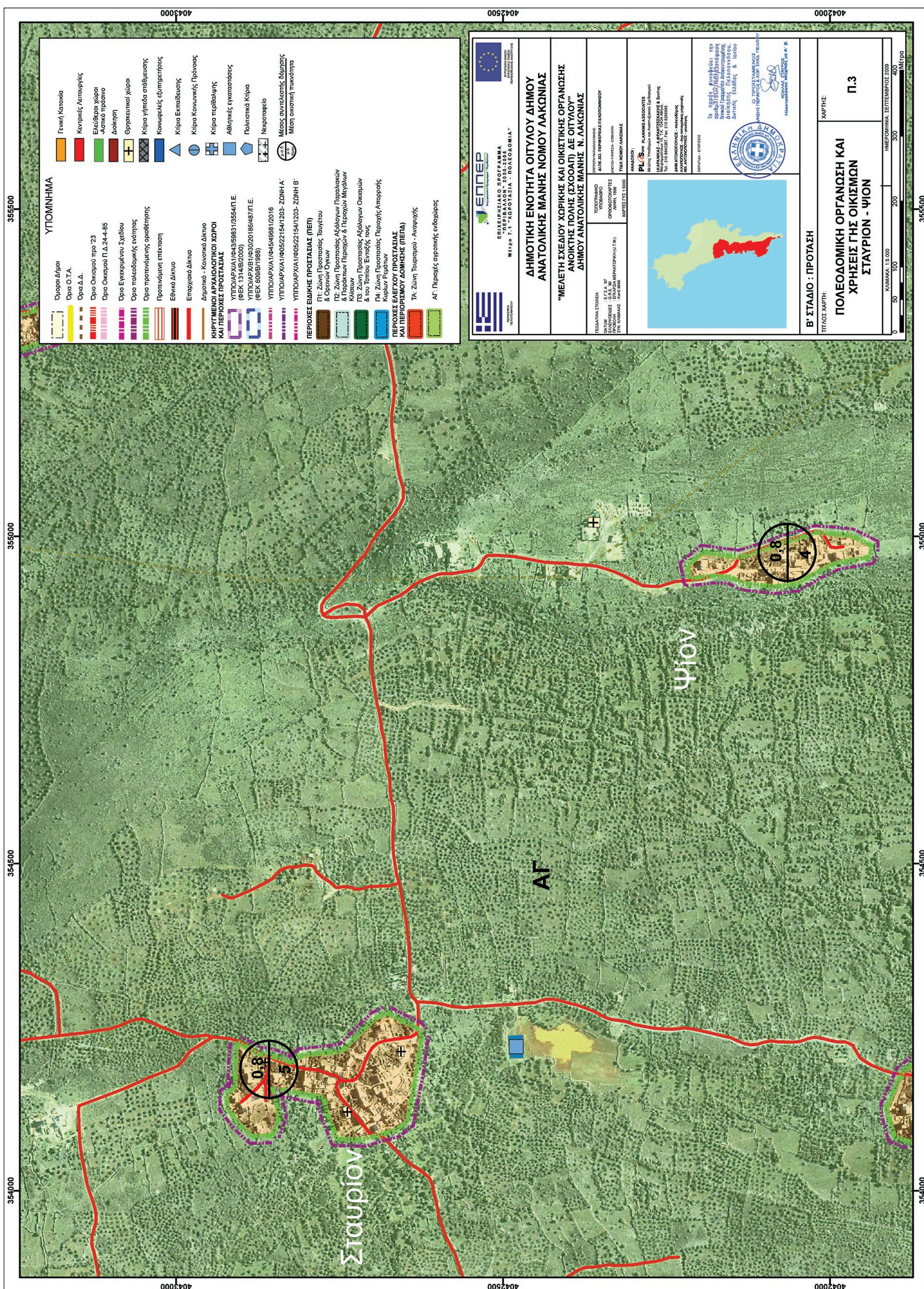


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΙΤΥΛΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Β' ΣΤΑΔΙΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΟΛΕΜΙΤΑΣ-ΚΑΡΥΝΙΑ
Π.3
Πολεμίτας
Καρύνια
Π1
Π4
ΑΓ
0.8
5
0.8
25


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΙΤΥΛΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΕ ΟΙΤΥΛΟΥ" ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Β' ΣΤΑΔΙΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΥΡΓΟΣ ΔΙΡΟΥ
Π.3
Π2
ΑΓ
Πύργος Διρού
0,8
7



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58%

360500 361000 361500 362000

4037500 4037000 4036500

Τσικκαλιά

Συχαλάσματα

Ξερόλακκος

0,8 / 10

0,8 / 10

0,8 / 13

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όμοροι Δήμοι
- Όρια Ο.Τ.Α.
- Όρια Δ.Δ.
- Όριο Οικισμού προ '23
- Όριο Οικισμού Π.Δ.24-4-85
- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
- Όριο πολεοδομικής ενότητας
- Όριο προτεινόμενης οριοθέτησης
- Προτεινόμενη επέκταση
- Εθνικό Δίκτυο
- Επαρχιακό Δίκτυο
- Δημοτικό - Κοινοτικό Δίκτυο

ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/59831/3554/Π.Ε. (ΦΕΚ 1314/Β/2000)
- ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/20186/487/Π.Ε. (ΦΕΚ 609/Β/1988)
- ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ45/49681/2016
- ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ05/22154/1203- ΖΩΝΗ Α΄
- ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ05/22154/1203- ΖΩΝΗ Β΄

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)

- Π1: Ζώνη Προστασίας Ταυγέτου & Ορεινών Όγκων
- Π2: Ζώνη Προστασίας Αξιόλογων Παραλιακών & Παράκτιων Περιοχών & Περιοχών Μεγάλων Κλίσεων
- Π3: Ζώνη Προστασίας Αξιόλογων Οικισμών & του Τοπίου Ένταξής τους
- Π4: Ζώνη Προστασίας Περιοχής Απορροής Κυρίων Ρεμάτων

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)

- ΤΑ: Ζώνη Τουρισμού - Αναψυχής
- ΑΓ: Περιοχές αγροτικής ενδοχώρας

- Γενική Κατοικία
- Κεντρικές Λειτουργίες
- Ελεύθεροι χώροι -Αστικό πράσινο
- Διοίκηση
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια γήπεδα στάθμευσης
- Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις
- Κτίρια Εκπαίδευσης
- Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας
- Κτίρια περίθαλψης
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Πολιτιστικά Κτίρια
- Νεκροταφείο
- μ.σ.δ. Μέσος συντελεστής δόμησης / μ.ο. πυκν. Μέση οικιστική πυκνότητα

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΕΠΠΕΡ Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Περιβάλλον"

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ" 2000-2006 Μέτρο 7.1 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΙΤΥΛΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΕ ΟΙΤΥΛΟΥ" ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΛΗΨΗ, 1996
ΧΑΡΤΕΣ ΓΥΣ 1:5000

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ: ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
Δ/ΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ: ΤΥΔΚ ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
PLAS ΕΠΕ PLANNING ASSOCIATES
Μελέτες Υποδομών και Αναπτυξιακού Σχεδιασμού
Ι.ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α.ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & Συν/τες
Μαυρομματαίων 15, Τ.Κ. 10434 Αθήνα,
Τηλ : 210 8843267, Fax: 210 8256985
ΔΗΜ.ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ - πολεοδόμος
Η.ΚΑΠΟΠΟΥΛΟΣ - αγρ.τοπογράφος μηχανικός
ΜΙΧ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ - γεωλόγος

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Το παρόν συνοδεύει την αριθμ. 31802/1687/13 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡ. ΣΧΕΔ. ΠΕΛ/ΣΟΥ

ΚΟΛΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ Ηλεκτρολόγος Μηχ/κος με Α' β.

Β' ΣΤΑΔΙΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ: **ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΤΣΙΚΚΑΛΙΑ-ΣΥΧΑΛΑΣΜΑΤΑ ΞΕΡΟΛΑΚΚΟΣ**

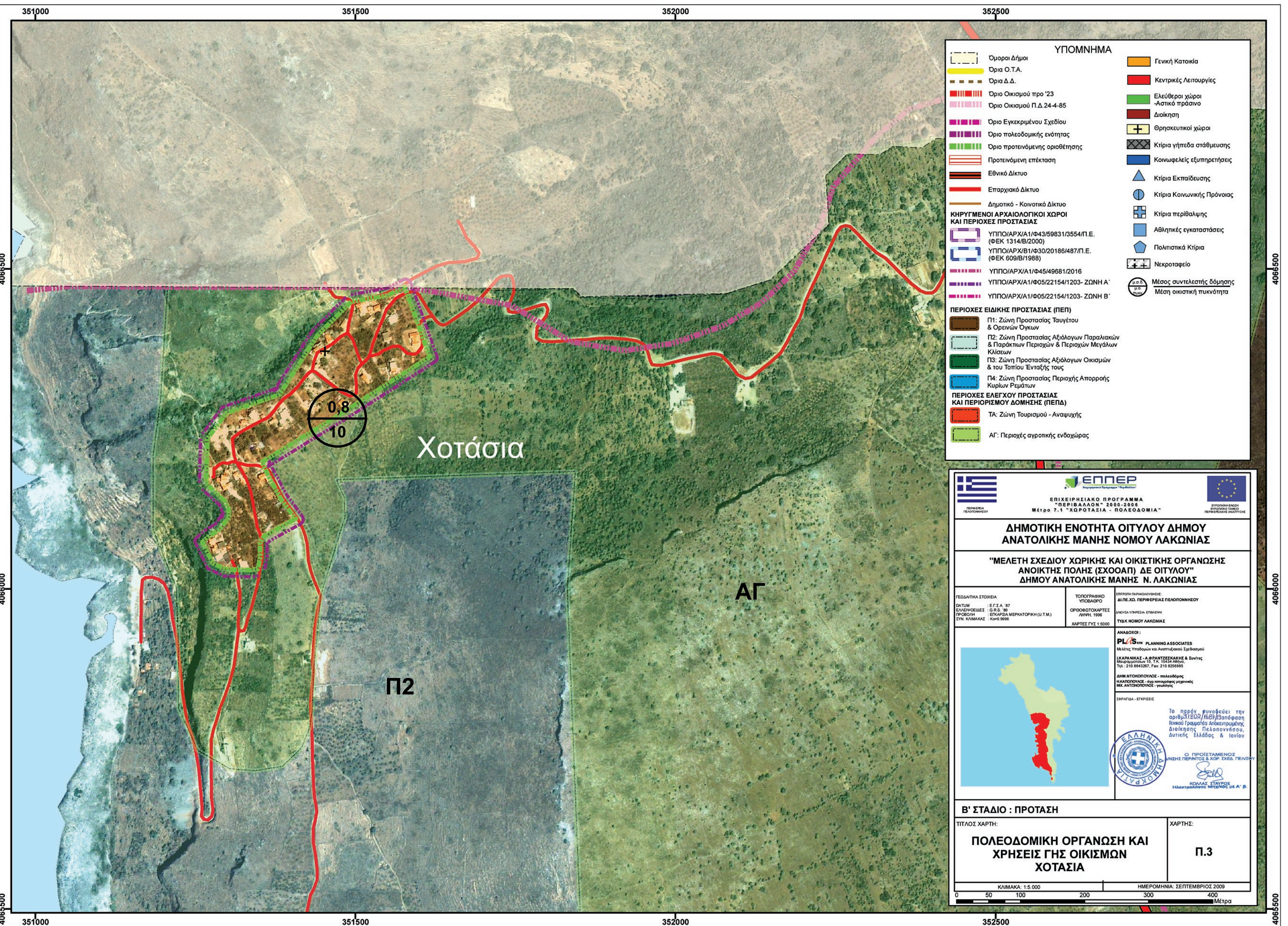
ΧΑΡΤΗΣ: **Π.3**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2009

0 50 100 200 300 400 Μέτρα


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58%

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004